



ROMÂNIA
GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMA	5959	ONI
Nr. Intra/		
Data	15.12.25	



CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr.24344/11.12.2025

Secretar General

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERENI

Prin prezenta, în exercitarea atribuțiilor de verificare a legalității efectuate în conformitate cu prevederile art.249 alin.4, ale art.252 alin.1 lit.c și ale art. 255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.200 din același act normativ, cu referire expresă la **HCL Mereni nr.17/07.11.2025 privind închirierea terenurilor arabile din domeniul privat al comunei Mereni aferente parcelelor A477, A478, A480, A486 și A490**, înregistrată la Instituția Prefectului județul Constanța cu nr. 5729/03.12.2025, precizăm:

1. Actul administrativ supus atenției noastre nu este contrasemnat de legalitate de către secretarul general al comunei în conformitate cu art. 140 alin. 1 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .
2. Actul administrativ în discuție este adoptat cu eludarea prevederilor art. 332-340 – Închirierea bunurilor proprietate publică, din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu aplicabilitate și asupra bunurilor proprietate privată .
3. Structura actului administrativ este incompletă și neconcludentă. Partea dispozitivă nu conține date privind motivarea deciziei luate , inclusiv indicarea actelor normative pentru a căror punere în aplicare se aprobă actul administrativ.
4. În conținutul hotărârii nu se specifică dacă s-a respectat procedura privind aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor în speță, respectiv aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere, nu sunt menționate date de identificare și valoarea de inventar a bunurilor care fac obiectul închirierii, destinația acestora, prețul minim al închirierii.
5. Mai mult, HCL Mereni nr.12/13.03.2025 privind aprobarea Regulamentului privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului public/privat al UAT Comuna Mereni, județul Constanța, urmare a faptului că, titlul și conținutul actului administrativ adoptat prezintă neconcordanțe majore, nepermise de legislația în vigoare aplicabilă, raportat la cuprinsul regulamentului aprobat de Consiliul Local Mereni prin acest act administrativ, a fost atacată în fața instanței de contencios administrativ de Prefectul Județului Constanța și înregistrată la Tribunalul Constanta sub nr. 4736/118/2025. Incident acestui aspect, atragem atenția asupra faptului că, în cuprinsul Codului Administrativ nu există prevederi privind necesitatea aprobării unui regulament de acest gen atâta timp cât, secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică, redă în detaliu această procedură.

6. În final, subliniem faptul că, identificarea în concret a suprafețelor de teren supuse criticii noastre nu se poate realiza datorită faptului că, există inadvertențe majore în stabilirea și recunoașterea hotarului administrativ dintre UAT comuna Bărăganu și UAT comuna Mereni, județul Constanța. Aceste aspecte au generat promovarea succesivă a unor acțiuni aflate în diferite stadii de judecată, prin care s-a solicitat :

- Constatarea nulității absolute a Procesului verbal de delimitare cadastrală privind identificarea și recunoașterea hotarului administrativ dintre UAT comuna Bărăganu și UAT comuna Mereni,
- Inițierea procedurii de mediere între UAT comuna Bărăganu și UAT comuna Mereni în vederea identificării liniei de hotar între cele două unitati administrative teritoriale, hotar stabilit prin legea 675/2002 privind reînfiintarea comunei Baraganu prin reorganizarea comunei Mereni, urmată de promovarea acțiunii în instanța de contencios administrativ în vederea pronunțării unei hotărâri judecătorești cu privire la hotarele celor două comune, în cazul în care părțile nu ar ajunge la o înțelegere în procedura medierii.

În susținerea nelegalității actului administrativ menționat mai sus, invocăm și faptul că, până la momentul finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, potrivit Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 890/2005, terenurile din extravilanul unei localități constituie rezerva comisiei locale de fond funciar și se află la dispoziția acesteia, însă doar în scopul reconstituirii dreptului de proprietate prin solutionarea cererilor de reconstituire.

Prin urmare, terenurile situate în extravilanul localității ce constituie rezerva comisiei locale de fond funciar destinate restituirii către foștii proprietari nu pot face obiectul închirierii prin licitație publică până la finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate privată.

Dacă procesul de reconstituire a dreptului de proprietate nu a fost finalizat, terenul extravilan nu poate fi închiriat prin licitație publică, deoarece nu există un titlu de proprietate valid care să justifice acest lucru.

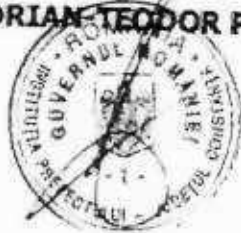
În cazul în care procesul de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs de desfășurare, deci într-o etapă activă, terenul extravilan nu poate fi închiriat prin licitație publică cât timp procesul de reconstituire nu este finalizat.

În acest sens, considerăm faptul că **HCL Mereni nr.17/07.11.2025** a fost adoptată cu nerespectarea prevederilor legale mai sus enunțate și în consecință, vă adresăm rugămintea să procedați la revocarea acesteia. În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ conform prevederilor art.3 alin.1 din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

PREFECT,

ADRIAN TEODOR PICOIU



ȘEF SERVICIU,

ȘTEFANIA MITIȚESCU

CONSILIER JURIDIC,

SIMONA BOCIOAGĂ

CONFORM CU ORIGINALUL

