

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.30/3 din 18.12.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.30/1 din 18.12.2025, depuse de **BADESCU MIHAELA**, prin imputernicit **GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din 02.10.2024**, **BADESCU DANIELA-ELENA**, prin imputernicit **BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. ~~720/09.05.2024~~**, **BADESCU RADU-ADRIAN**, prin imputernicit **GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~**, **BADESCU TUDORICĂ**, prin imputernicit **GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AU FOST SPECIFICATI DE CATRE VANZATOR,SI NU AU FOST IDENTIFICATI IN EVIDENTELE PRIMARIEI	
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. „AGRO GHEORDUNESCU,, SRL MERENI	Comuna Mereni, județ Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mostenitorii def. Matache Dumitru	Comuna Mereni
2.	Mostenitorii Bododel Florea	Comuna Mereni

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1. TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI Comuna Mereni

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: secretariat@asas.ro , www.asas.ro

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Dumitru GURIȚĂ

Secretarul general delegat al comunei,
DAVID ION

Compartment agricol,
CORNEANU CORNELIA

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr.30/4 din 18.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AGRO GHEORDUNESCU SRL, în calitate de preemptori de rang II - arendaș, având sediul în Sat Mereni, Comuna Mereni,, județul Constanța, țara România, telefon 0766406237, fax -, e-mail -, **Oferta de vânzare nr.30/1 din data de 18.12.2025**, depusă de BADESCU MIHAELA, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din ~~02.10.2024~~, BADESCU DANIELA-ELENA, prin imputernicit BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. ~~720/09.05.2024~~, BADESCU RADU-ADRIAN, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~, BADESCU TUDORICĂ, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~ , în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,90 ha, identificat cu nr. cadastral 104062, nr. carte funciară 104062, nr. tarla 123, nr. parcelă 490/32, categoria de folosință arabil, la prețul de 126.209,00 (osutadouazecisisasemiidouasutenoua) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ

Secretarul general delegat al comunei,
Ion DAVID

Registru agricol,

Corneanu Cornelia

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Mereni	Nr.30/5 din 22.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor most.Matache Dumitru la est si Bododel Florea la vest , în calitate de preemptori de rang III - vecini, având domiciliul necunoscut, e-mail: -, telefon -, Oferta de vânzare nr.30/1 din data de 18.12.2025, depusa de **BADESCU MIHAELA, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din ~~02.10.2024~~, BADESCU DANIELA-ELENA, prin imputernicit BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. ~~728/09.05.2024~~, BADESCU RADU-ADRIAN, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~, BADESCU TUDORICĂ, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~** , în calitate de vanzator, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,90 ha, identificat cu nr. cadastral 104062, nr. carte funciară 104062, nr. tarla 123, nr. parcelă 490/32, categoria de folosință arabil, la prețul de 126.209,00 lei (osutadouazecisisasemiidouasutenoua) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURITA

Secretarul general delegat al comunei,

Ion DAVID

Registru agricol,

Corneanu Cornelia

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială
(*)MERENI

Nr.30/6 din 22.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI oferta de vânzare nr.30/1 din data de **18.12.2025** depusa de ,BADESCU MIHAELA, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din ~~02.10.2024~~, BADESCU DANIELA-ELENA, prin imputernicit BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. ~~720/05.05.2024~~, BADESCU RADU-ADRIAN, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~, BADESCU TUDORICĂ, prin imputernicit GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr.30/1 din 18.12.2025, în suprafața de 3,90 ha, identificată cu nr.cadastral nr.104062, nr.carte funciara 104062, tarla 123, parcela 490/32, categoria de folosință arabil, la prețul de 126.209,00 lei (o sută douăzeci și șase mii două sute nouă) lei afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,

Secretar general delegat

GURÎȚĂ DUMITRU

DAVID ION

Compartiment Agricol,

Corneanu Cornelia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Mereni	Nr. 30/7 din 22.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”**, CIF - „nr. de înregistrare -”, în calitate de preemtor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, având sediul social în: Bulevardul Mărăști 61, București 011464, e-mail -, tel. 021 318 4450. Oferta de vânzare nr.30/1 din data de 18.12.2025, depusă de **BADESCU MIHAELA**, prin împuternicit **GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din ~~02.10.2024~~**, **BADESCU DANIELA-ELENA**, prin împuternicit **BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. ~~728/09.05.2024~~**, **BADESCU RADU-ADRIAN**, prin împuternicit **GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~**, **BADESCU TUDORICĂ**, prin împuternicit **GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~**, în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,90 ha, identificat cu nr. cadastral 104062, carte funciară 104062, nr. tarla 123, nr. parcelă 490/32, categoria de folosință arabil, la prețul de 126.209,00 (osutadouazecisisasemiidouasutenoua) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

 Primar,
Dumitru GURIȚĂ

Secretar general delegat al comunei,
Ion DAVID


Registru agricol,
Corneanu Cornelia

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)
MERENI

Nr. 30/8 din 22.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang VI, persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANTA, UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDEȚUL CONSTANTA, UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDEȚUL CONSTANTA,UAT BĂRĂGANU, BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDEȚUL CONSTANTA, Oferta de vânzare nr30/1 din data de 18.12.2025, depusă de BADESCU MIHAELA, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349~~ din ~~02.10.2024~~, BADESCU DANIELA-ELENA, prin împuternicit BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII ~~NR.220/09.05.2024~~,BADESCU RADU-ADRIAN, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN-VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~, BADESCU TUDORICĂ, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. ~~349/02.10.2024~~ , în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,90 ha, identificat cu nr. cadastral 104062, nr. carte funciară 104062, nr. tarla 123, nr. parcelă 490/32, categoria de folosință arabil, la prețul de 126.209,00(osutadouazecisisasemiidouasutcnoua) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ

Secretarul general delegat al comunei,

Ion DAVID

Registru agricol,

Corneanu Cornelia

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA

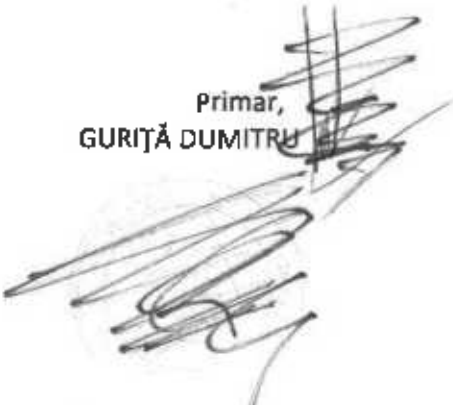
Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială MERENI

Nr.30/9 din 22.12.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de rang VII, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCUREȘTI, oferta de vânzare nr.30/1 din data de 18.12.2025, ~~BADESCU MIHAELA, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN- VASILE CONFORM PROCURII NR. 349/02.10.2024~~, ~~BADESCU DANIELA-ELENA, prin împuternicit BADESCU RADU-ADRIAN CONFORM PROCURII NR. 720/09.05.2024~~, ~~BADESCU RADU-ADRIAN, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN- VASILE CONFORM PROCURII NR. 349/02.10.2024~~, ~~BADESCU TUDORICĂ, prin împuternicit GHEORDUNESCU MARIN - VASILE CONFORM PROCURII NR. 349/02.10.2024~~, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr.30/1 din 18.12.2025, în suprafața de 3,90 ha, identificată cu nr.cadastral nr.104062, nr.carte funciara 104062, tarla 123, parcela 490/32, categoria de folosință arabii, la preț de 126.209,00 lei (osutadouazecislasemiidouasutenoua) lei afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU



Secretar general delegat al comunei,
DAVID ION



Compartiment Agricol,

Cornelia Corneanu

