

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <u>CONSTANTA / MERENI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>11/11</u>
Primăria (*) <u>MERENI</u>	din <u>29.04.2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DAVID ION</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DULGHERDIU MIHAI,
domiciliat/domiciliată în str. V. P. C. C. C., nr. 20, bl. 7,
sc. 1, ap. 1, județul/sectorul CONSTANTA, telefon SPCLEP. CONSTANTA,
act de identitate 61, seria 1, nr. 36, eliberat de SPCLEP. CONSTANTA,
data 20.11.2022, CNP/CIF/CUI 1.000.000.000, în calitate de arendaș,
prin nr. 1 din 20.11.2022 conform contract de arenda

2. (*) pentru:
.....
..... având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic
de înregistrare

3. (*) cu sediul în: localitatea, str. nr.
.., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
....., codul poștal, telefon, fax,
....., e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de 1,00 ha, identificat cu număr cadastral 103.486,
înscris în cartea funciară nr. 103.486 a localității MERENI, făcută de ...
..... și afișată în data de la sediul Primăriei ..
MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA

Prețul oferit pentru cumpărare este de 25.200 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Doamnele mele cumpără de la doamna Măte lei

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial

cumpărător/împuternicit,

DULGHEROIU MIHAEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S. 

Data 29.07.2025.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

PROCES-VERBAL
de afişare a Comunicarii de acceptare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANŢA/MERENI	Registrul de evidenţă nr. <u>11/12</u> din <u>29 04</u> 2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, 30 01 2025, în conformitate cu prevederile Legii 17 din 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, cu ocazia publicării prin afişare a Comunicarii de acceptare a ofertei de vânzare nr.11/1 din data de 26.05.2025, depusă de HALASTIS STELA, în calitate de vânzător, prin mandatar DULGHEROIU ANA-MARIA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.320 din 07 10 2025 la B.I.N. „LACHESCU OLIVIA,, din AMZACEA.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare sus amintita, fost inregistrata la Primaria Mereni sub nr. 11/11 din 29 04 2025.

Oferta de vânzare nr. 11/1 din data de 26 05 2025, a fost afişata pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit acest PROCES-VERBAL de afişare a Comunicarii de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol in suprafata de 1,00 ha, situat în extravilanul,Comunei Mereni, astazi _____ 2025 in doua exemplare .

Primar
Dumitru GURITĂ

Secretar general delegat ,

Ion DAVID
CIVICRAEL M.

Compartiment Agricol
Nina MIHAI

Data 29 04 2025

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.