

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr.09/4 din 15.05.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei Dragota Nicoleta, domiciliată în Comuna Topraisar, Strada Primaverii nr.8, în calitate de preemptori de rang I - coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei, **Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025**, depusă de RUSU TOADER-DANUT și RUSU CONSTANTIN-SORINEL, în calitate de vânzător, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29.04.2025 la B.I.N. „NOTA BENE”, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (**saptezecisicincimii**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 ,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

Secretar general delegat ,

Ion DAVID

Compartiment Agricol

Nina MIHAI

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

pagina 2/2

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 09/3 din 15 04 2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.09/1 din 14 05 2025, depuse de RUSU TOADER-DANUT si RUSU CONSTANTIN-SORINEL, în calitate de vânzător, prin mandatar MUREA DANIELA - IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGOTA NICOLETA -coproprietar	Topraisar, Strada Primaverii nr.8

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. MIDAVA AGRO SRL	Mereni,

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Airinei Constantin- vecini nord	Comuna Mereni,
2.	Ștefan Marin vecini sud	Comuna Mereni,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

pagina 1/2

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANŢA/MERENI	Registrul de evidenţă nr. 09/2 din 15 05 2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **15.05.2025**, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 09/1 din data de 14.05.2025**, depusă de către: **RUSU TOADER-DANUT** si **RUSU CONSTANTIN-SORINEL**, a terenului agricol situat în extravilanul localităţii Mereni, judeţul Constanţa, parcela 643/13, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 15.05.2025.

Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 15 05 2025, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit acest proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.09/2 din data de 15.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Dumitru GURIŢĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 09/10 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT si RUSU CONSTANTIN-SORINEL , în calitate de vanzator, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din suprafata de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (saptezecisicincimii) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....

Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....

Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județ (*) CONSTANTA, UAT (*) MERENI	Registrul de evidență
Primaria Mereni	Nr. 09/9 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDETUL CONSTANTA
UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDETUL CONSTANTA
UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDETUL CONSTANTA
UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDET
CONSTANTA, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT
si RUSU CONSTANTIN-SORINEL , în calitate de vanzator, prin mandatar MUREA DANIELA-
IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,,
din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3
din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr.
Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (saptezecisicincimii) lei, afișată la sediul
și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI
.....

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județ CONSTANTA, U.A.T. (*)MERENI,	Registrul de evidență
Primaria Mereni	Nr. 09/8 din 15.05.2025

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT si RUSU CONSTANTIN-SORINEL , în calitate de vanzator, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (sapeztecisicincimii) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,
Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol
Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 09/7 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemtor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT si RUSU CONSTANTIN-SORINEL , în calitate de vanzator, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din suprafata de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (saptezecisicincimii) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment AgricolNina MIHAI
.....

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr.inreg.09/6 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor Airinei Constantin-vecini nord, domiciliat în Comuna Mereni, Strada Trandafirilor nr.96 și Stefan Marin domiciliat în Comuna Mereni, Strada Trandafirilor, în calitate de preemtori rang III-vecini, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT și RUSU CONSTANTIN-SORINEL, în calitate de vânzător, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29 04 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (saptezecisicincimii) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 09/5 din 15.05.2025
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. MIDAVA AGRO S.R.L., în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Comuna Mereni, Soseau Libertatii nr.334Bis, codul poștal -907180, țara România, telefon 0766223829 -, fax -, e-mail, Oferta de vânzare nr.09/1 din data de 14.05.2025, depusă de RUSU TOADER-DANUT și RUSU CONSTANTIN-SORINEL, în calitate de vânzător, prin mandatar MUREA DANIELA-IONELA, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.204 din 29.04.2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota de 2/3 din supraf. de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 75000 (sapezecisicincimii) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea CONSTANŢA/MERENI	Registrul de evidenţă nr. 10/2 din 15 05 2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **15.05.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 10/1 din data de 14.05.2025**, depusă de către: DRAGOTA NICOLETA, a terenului agricol situat în extravilanul localităţii Mereni, judeţul Constanţa, parcela 643/13, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 15.05.2025.

Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 15 05 2025, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit acest proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.10/2 din data de 15.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Dumitru GURIŢĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 10/3 din 15 05 2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.09/1 din 14 05 2025, depuse de DRAGOTA NICOLETA, în calitate de vânzător, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Rusu Toader-Danut -coproprietar	Constanta, Str.Salciiilor nr.4, Sc.A etj.4 ap.8
2.	Rusu Constantin-Sorinel-coproprietar	Mereni, Strada Nordului nr.208A

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. MIDAVA AGRO SRL	Mereni, Soseaua Libertatii nr.334 bis

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Airinei Constantin- vecini nord	Comuna Mereni, Strada Trandafirilor nr.96
2.	Ștefan Marin vecini sud	Comuna Mereni, Strada Trandafirilor

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 ,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

Secretar general delegat ,

Ion DAVID

Compartiment Agricol

Nina MIHAI

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr.10/4 din 15.05.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor, Rusu Toader-Danut -coproprietar, domiciliat în Constanta, Str.Salciilor nr.4, Sc.A etj.4 ap.8 si Rusu Constantin-Sorinel-coproprietar domiciliat în Mereni, Strada Nordului nr.208A, în calitate de preemptori de rang I - coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei, **Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025**, depusă de Dragota Nicoleta, în calitate de vanzator, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20.03.2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (**treizecisisaptemiicincisute**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 09/5 din 15 05.2025

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. MIDAVA AGRO S.R.L., în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Comuna Mereni, Soseau Libertatii nr.334Bis, codul poștal -907180, țara România, telefon 0766223829 -, fax -, e-mail, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de Dragota Nicoleta, în calitate de vânzător, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro .

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr.inreg.10/6 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitorilor Airinei Constantin-vecini nord, domiciliat în Comuna Mereni, Strada Trandafirilor nr.96 și Stefan Marin domiciliat în Comuna Mereni, Strada Trandafirilor, în calitate de preemptori rang III-vecini, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de Dragota Nicoleta, în calitate de vânzător, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 10/7 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de DRAGOTA NICOLETA, în calitate de vânzator, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județ CONSTANTA, U.A.T. (*)MERENI,

Registrul de evidență

Primaria Mereni

Nr. 10/8 din 15.05.2025

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. [45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de DRAGOTA NICOLETA, în calitate de vânzător, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro

Primar,
Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,
Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol
Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județ (*) CONSTANTA, UAT (*) MERENI	Registrul de evidență
Primaria Mereni	Nr. 10/9 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANTA

UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDEȚUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDEȚUL CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDEȚ CONSTANTA, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de DRAGOTA NICOLETA, în calitate de vânzător, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....

Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....

Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....

Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 09/10 din 15.05.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. [268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, Oferta de vânzare nr.10/1 din data de 14.05.2025, depusă de DRAGOTA NICOLETA, în calitate de vânzator, prin mandatar RUSU TOADER-DANUT, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.35-25-5906 din 20 03 2025 la B.I.N. „NOTA BENE,, din Mereni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota de 1/3 din suprafața de 3,00 ha, identificat cu nr. cadastral 105443, nr. carte funciară 105443, nr. tarla 163, nr. Parcelă A643/13, categoria de folosință arabil, la prețul de 37500 (treizecisisaptemiicincisute) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța. www.primariamereni.ro

Primar,

Dumitru GURIȚĂ

.....
Secretar general delegat ,

Ion DAVID

.....
Compartiment Agricol

Nina MIHAI

.....
Data 15.05.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

