

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Registrul de evidență nr.03/14 din 17/04/2025
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, 17.04.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 03/1 din 07.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului comunei Mereni, tarlaua -, parcela A577/17, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 105291 și număr carte funciară 105291 în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de coproprietarii Omocea Elena CNP 2560825131293, domiciliata în Constanta, Bd. Aurel Vlaicu nr.19, Bloc B2, scara C ap.43, posesor al CI seria KZ. Nr.376703, Tanase Constantina domiciliata în Ramnicu Vâlcea, Str. Aurel Lucian Blaga nr.2A, Bloc A52, scara A ap.5, posesor al CI seria VX. Nr.748979 și Danaila Ioana, CNP2691017132810, domiciliata în Navodari, str. TASAUL, nr.1, Bloc T2, scara A ap.26, posesor al CI seria KZ. Nr.573981, în calitate de vânzători, prin imputernicit în persoana lui Gheordunescu Marin-Vasile, identificat prin CNP 1760403135602, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, respective 16.04.2025, termen până la care preemtorul de rang II S.C.

AGROGHEORDUNESCU SRL, din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **105291**, nr. cadastral **105291**, în suprafață de **4,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

I. înregistrarea cererii vânzătorilor nr. 03 din data de 07.02.2025 a ofertei de vânzare nr. 03/1 din data de 07.02.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 4,00 ha depusă de coproprietarii Omocea Elena CNP 2560825131293, domiciliata în Constanta, Bd. Aurel Vlaicu nr.19, Bloc B2, scara C ap.43, posesor al CI seria KZ. Nr.376703 Tanase Constantina domiciliata în Ramnicu Vâlcea, Str. Aurel Lucian Blaga nr.2A, Bloc A52, scara A ap.5,

posesor al CI seria VX. Nr.748979 si Danaila Ioana, CNP2691017132810, domiciliata in Navodari, str. TASAUL, nr.1, Bloc T2, scara A ap.26, posesor al CI seria KZ. Nr.573981, în calitate de vânzător prin imputernicit în persoana lui Gheordunescu Marin-Vasile, identificat prin CNP 1760403135602, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 03/2 din 10 02 2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei comunei Mereni și pe site în data de 10 02 2025.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.03/3, 03/5,03/6, 03/7 și 03/8 din 10 02 2025, a preemtorilor la sediul Primăriei sau pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei Mereni și pe situl Comunei Mereni în data de 23.04.2025.

Primar,
Guriță Dumitru
(numele și prenumele/semnătura)

Semnătura.....

L.S.

Secretarul general al comunei,
Sirbu Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Semnătura.....

Inspector,
David Ion
(numele și prenumele în clar)

Semnătura