

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 08/3 din 15 04 2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.07/1 din 10 04 2025, depuse de NICULESCU ANDREEA, prin mandatar GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclus v

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Kimel Maria -matusa vanzatoare	Constanta Al. Daliei nr. 26 bl. L129, Sc.B, ap.23
2	Niculescu Mariana- sora vanzatoarei	Bucuresti, Al. Timisul de Jos nr.2 bl.D15,sc.D ap.31, sector 6

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ GHEORDUNESCU MARIN-VASILE	Localitatea Mereni, Str. Gradinitei nr.383

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CHIPARU DUMITRA -vecin NORD	Comuna Mereni
2.	Most. PETCU D.ION -vecin SUD	Comuna Mereni

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil profesional în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare.

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: <a href="mailto:secretariat@asas.ro">secretariat@asas.ro</a> <a href="http://www.asas.ro">www.asas.ro</a>

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr.08/4 din 15 04 2025
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitelor Kimel Maria -matusa vanzatoare din Constanta Al. Daliei nr. 26 bl. L129, Sc.B, ap.23 si Niculescu Mariana- sora vanzatoarei, din Bucuresti, Al. Timisul de Jos nr.2 bl.D15,sc.D ap.31, sector 6, în calitate de preemptori de rang I - coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei, **Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025**, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNU ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (**sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani**), afișată la sediu si pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro).

.....  
**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
 (numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
 (numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
 (numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 08/5 din 15.04.2025
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **INTREPRINDERII INDIVIDUALE GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Localitatea Mereni, Sos. Libertatii nr.130, codul poștal -907180, țara România, telefon 0724121406 -, fax -, e-mail [devisagro@yahoo.com](mailto:devisagro@yahoo.com), **Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025**, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNUL ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (**sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani**), afișată la sediu și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

.....  
**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)MERENI

Nr. inreg. 08/6 din 15.04.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemptori rang III-vecini, numitilor, CHIPARU DUMITRA -vecin NORD, din și Most. PETCU D.ION -vecin SUD, din Comuna Mereni, Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNUL ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani), afișată la sediu și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

Primar,

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. <b>08/7 din 15 04 2025</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptori de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI , Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNU ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani), afișată la sediu și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

.....  
**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15 04 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) **MERENI**

**Nr. 08/8 din 15 04 2025**

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang **V** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNU ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani), afișată la sediu si pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

**Primar,**

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**

**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**

**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) **MERENI**

**Nr. 08/9 din 15 04 2025**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, personae fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatiile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDETUL CONSTANTA

UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDETUL CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA, Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRĂNU ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafata de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani), afișată la sediu si pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

**Primar,**

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**

**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**

**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

**Data 15 04 2025**

Certificarea autenticității și fapta înregistrată în Registrul de evidență nr. 08/9 din 15 04 2025



**NOTIFICARE PREEMPTORI**Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială **MERENI****Nr.08/10 din 15 04 2025**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, Oferta de vânzare nr.08/1 din data de 15.04.2025, depusă de Niculescu Andreea, prin mandatar G GHEORDUNESCU MARIN-VASILE, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.905 din 08 02 2024 la S.P.N. „BĂTRÂNU ȘI MUȘINA din Brasov, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,60 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 1,60 ha, identificat cu nr. cadastral 104484, nr. carte funciară 104484, nr. tarla 168, nr. Parcelă A657/19/1, categoria de folosință arabil, la prețul de 62126,26 (sasezeci si douamii unasuta douazeci si sase lei si douazeci si sase bani), afișată la sediu si pe site-ul Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro)

Primar,

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 15 04 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura