

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Judeţul/Localitatea CONSTANŢA/MERENI | Registrul de evidenţă nr. 06/2 din 18 03 2025 (zi/lună/an) |
| Primăria Comunei Mereni | |

Încheiat astăzi, **18.03.2025**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor, a **ofertei de vânzare nr. 1257/1 din data de 18.03.2024**, din dosarul 06/2025 depusă de către: **Pleşea Ioana**, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda, a terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 18.03.2025.

Oferta de vânzare nr. 1257/1 din data de 18 03 2025, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.06/2 din data de 18.03.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

.....
Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|----------------------------|
| Județul (*)CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI | Nr. 06/3 din 18 03 2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1257/1 din 18 03 2025 depuse de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, Pleșea Ioana, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1.preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu exista coproprietari, PLESEA GHEORGHE, fiu Sat Ciobanita, Str. Salcamilor nr.9 | |

2.preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | IF CURTALI ZACHER | Sat Osmancea |

3.preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Vasile Marius -prop. teren vecin EST | Comuna Mereni |
| 2. | Vasile Marius -prop. teren vecin SUD | Comuna Mereni |

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI | COMUNA MERENI |

5.preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI" | B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro |

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | UAT COBADIN | COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA |
| 2. | UAT AMZACEA | COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA |
| 3. | UAT TOPRAISAR | COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA |
| 4. | UAT BĂRAGANU | COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 ,JUDETUL CONSTANTA |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă sediu |
|----------|--|---|
| 1. | AGENTIA DOMENIULUI STATULUI | STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI |

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

.....
Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|------------------------|
| Județul CONSTANȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială MERENI | Nr.06/4 din 18.03.2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitului PLESEA GHEORHE fiu , domiciliat în satul Ciobanita, str. Salcamilor nr. 9, în calitate de preemtor de rang I - coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei, **Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025**, depusă de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (**unasutazecemii**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Județul CONSTANȚA | Registrul de evidență Nr. 06/5 din 18.03.2025 |
| Unitatea administrativ-teritorială MERENI | |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IF Curtali Zacher, în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Comuna Mereni, sat Osmancea, codul poștal -907186, țara România, telefon 0766223829 -, fax -, e-mail, Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025, depusă de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificat sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (unasutazecemii) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunci Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|------------------------------|
| Județul (*) CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI | Nr.inreg.06/6 din 18.03.2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptori rang III-vecini, Vasile Marius -prop. teren vecin EST si Vasile Marius -prop. teren vecin SUD, ambii cu domiciliul în Comuna Mereni, Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025**, depusă de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.LN. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (**unasutazecemii**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....

Secretar General

Cristina Sirbu

.....

Inspector

Ion David

.....

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|-------------------------|
| Județul (*) CONSTANTA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI | Nr. 04/7 din 18.03.2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemtor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, **Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025**, depusă de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sczai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (**unasutazecemii**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Gurită

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Județ CONSTANȚA, U.A.T. (*)MERENI, | Registrul de evidență |
| Primaria Mereni | Nr. 04/8 din 18.03.2025 |

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de precmtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, **Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025**, depusă de PLHSEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezaï, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (**unasutazecemii**) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Județ (*) CONSTANTA, UAT (*) MERENI | Registrul de evidență |
| Primaria Mereni | Nr. 06/9 din 18.03.2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANTA
UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDEȚUL CONSTANTA
UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDEȚUL CONSTANTA
UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDEȚ
CONSTANTA, Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025, depusă de
PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii
Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru
Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând
cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară
103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000
(unasutazecemii) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul
Constanța www.primariamereni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială MERENI

Nr. 06/10 din 18.03.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, **Oferta de vânzare nr.1257/1 din data de 18.03.2025**, depusă de PLESEA IOANA, în calitate de vânzător, prin mandatar Curtali Sezai, conform Procurii Speciale, autentificate sub nr.397 din 06 09 2018 la B.I.N. Lachescu Olivia din Negru Voda , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,00 ha, reprezentând cota de 1/1 din suprafața de 5,00 ha, identificat cu nr. cadastral 103892, nr. carte funciară 103892, nr. tarla 92, nr. Parcelă 417/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 110000 (**unasutazecemii**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța www.primariamcreni.ro.

Primar,

Dumitru Guriță

.....
Secretar General

Cristina Sirbu

.....
Inspector

Ion David

Data 18.03.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.