

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 03/3 din __ 02 2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.03/1 din 10 02 2025, depuse de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina si Danaila Ioana , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROGHEORDUNESCU SRL	Mereni

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Mostenitori def. Mares D. Elena -vecin Est	Mereni
2.	Mostenitori def. Radau F. Dumitru- vecin Vest	Mereni

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	Comuna Mereni

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 ,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 10 02 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 03/4 din 10.02.2025
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. AGRO GHEORGUNESCU SRL, în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Comuna Mereni, codul poștal -907180, țara România, telefon -, fax -, e-mail agrogheordunescu@gmail.com, **Oferta de vânzare nr.03/1 din data de 10.02.2025**, depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina și Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **105291**, nr. carte funciară **105291**, nr. tarla 148, nr. parcelă 577/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 74242 (**saptezecisipatrumiidouasutepatruzecisidoi**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 10 02 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui ștampilă.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 03/5 din 10.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor def. Mares D. Elena -vecin Est și moștenitorilor def. Radau F. Dumitru- vecin Vest, în calitate de preemptori de rang III - vecini, având domiciliul în Comuna Mereni, Județul Constanța, codul poștal 907180, e-mail: -, telefon -, **Oferta de vânzare nr.03/1 din data de 10.02.2025**, depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina și Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **105291**, nr. carte funciară **105291**, nr. tarla 148, nr. parcelă 577/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 74242 (**saptezecisipatrumiidouasutepatruzecisidoi**) lei, afișată la sediul și pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 10 02 2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 03/6 din 10.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”**, CIF - ,nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”, având sediul social în: Bulevardul Mărăști 61, București 011464, e-mail -, tel. 021 318 4450. **Oferta de vânzare nr.03/1 din data de 10.02.2025**, depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina si Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **105291**, nr. carte funciară **105291**, nr. tarla 148, nr. parcelă 577/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 74242 (**saptezecisipatrumiidouasutepatruzecisidoi**) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.02.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 03/7 din 10.02.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agenciei Domeniilor Statului, CIF -**, nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului , având sediul social în: Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sectorul 1, codul poștal 010103, e-mail: agentiadomeniilestatului.ro, tel. 021.314.94.22, fax 021.313.61.26, **Oferta de vânzare nr.03/1 din data de 10.02.2025**, depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina si Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **105291**, nr. carte funciară **105291**, nr. tarla 148, nr. parcelă 577/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 74242 (**saptezecisipatrumiidouasutepatruzecisidoi**) lei, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 10.02.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336
www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro

NR. _____ din _____ 2025

Către,
**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A
JUDEȚULUI CONSTANTA**
Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, înștiințarea preemtorilor prin transmiterea și a îșarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă decătrecoproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina și Danailă Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **03 din 07.02.2025**;

Mereni, _____ 2025

PRIMAR,
Dumitru GURITĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Cristina SÎRBU

REDACTAT

Ion DAVID

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



**ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**

**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336
www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro**

NR. _____ din 03.01.2025

Către,

**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
REPREZENTANTA CONSTANTA**

**Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19
Cod postal 900735**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, înștiințarea preemtorilor prin transmiterea și afișarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina și Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de împuternicit, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **03 din 07.02 .2025;**

Mereni, **03.12.2025**

**PRIMAR,
Dumitru GURIȚĂ**

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Cristina SÎRBU

REDACTAT

Ion DAVID

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)
MERENI

Nr. 03/8 din **10.02.2025**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang VI, personae fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANTA, UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDEȚUL CONSTANTA, UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDEȚUL CONSTANTA,UAT BĂRĂGANU, BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDEȚUL CONSTANTA, **Oferta de vânzare nr.03/1 din data de 10.02.2025**, depusă de către coproprietarii Omocea Elena, Tanase Constantina si Danaila Ioana prin Gheordunescu Marin-Vasile în calitate de imputernicit, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **105291**, nr. carte funciară **105291**, nr. tarla 148, nr. parcelă 577/17, categoria de folosință arabil, la prețul de 74242 **(saptezecisipatrumiidouasutepatruzecisidoi) lei**, afișată la sediul si pe site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.02.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

PROCES-VERBAL
de afișare a Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Registrul de evidență nr. 03/..... din 11 02 2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, 30 01 2025, în conformitate cu prevederile Legii 17 din 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia publicării prin afișare a Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 26/1 din data de 23.12.2024, depusă de către PETCU ELENA, a terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni județul Constanța la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariamereni.ro.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare sus amintita, fost inregistrata la Primaria Mereni sub nr. _____ din 30 01 2025.

Oferta de vânzare nr. 26/1 din data de 23.12.2024 a fost afișata pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit acest PROCES-VERBAL de afișare a Comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafața de 0,75 ha, situat în extravilanul.Comunei Mereni, astazi 30 01 2025 in doua exemplare .

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 11.02.2025

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.