



PRIMĂRIA COMUNEI MERENI
Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336
www.primaria-mereni.ro ; e-mail : primaria.mereni@yahoo.com

PRIMAR

DISPOZIȚIA

NR. 04/13.01.2025

Privind convocarea Consiliului Local al Comunei Mereni în Ședința Ordinară pentru data de 17 Ianuarie 2025, ora 12:00

Dumitru Guriță, Primarul Comunei Mereni, județul Constanța

Având în vedere desfășurarea în bune condiții a activității Consiliului Local Mereni;

În conformitate cu disp. art. 133 alin. 1), art. 134 alin. 1) lit. a) alin. 2 alin 3 lit. a) alin. 5, art. 136 alin. (4) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp. art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Emite prezenta:

DISPOZIȚIE

Art.1 Se convoacă Consiliul Local al Comunei Mereni, județul Constanța, în Ședință Ordinară pentru data 17 Ianuarie 2025 ora 12, la Căminul Cultural, cu sediul în Comuna Mereni, Str. Drumul Constanței nr. 140 A (vis-a-vis de Grădiniță), jud. Constanța. Ședința este publică, orice cetățean se poate prezenta în sala de ședințe a Primăriei Mereni, accesul fiind condiționat doar de limita locurilor libere în Sală.

Art.2 Proiectul Ordinii de zi, precum și Comisiile de specialitate cărora le va fi trimis spre avizare proiectele de hotărâre, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art.3 Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului local al Comunei Mereni în format electronic și letric la Biroul Secretarului General, conform opțiunilor acestora.

Art.4 Cu privire la proiectele de hotărâre, se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138 alin. 12 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Comisiile de specialitate vor depune avizele/amendamentele asupra proiectelor analizat la data de 15 Ianuarie 2025, ora 12:00 la Secretarul General al Comunei Mereni.

Art.6 Prezenta Dispoziție va fi dusă la îndeplinire de Secretarul General al Comunei Mereni.

Art.7 În conformitate cu disp art. 252 alin. (1) lit. c), art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3 alin. (1) din Legea nr.554/2004 - Legea contenciosului administrativ, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Constanța, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8 Dispoziția poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ.

PRIMAR
GURIȚA

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
SÎDDU MEDICINA

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV

Proiectul Ordinei de zi
al Ședinței ordinare din data de 17 Ianuarie 2025 ora 12:00

Nr. crt.	Materiale supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii de specialitate*
	<i>Aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare anterioare a Consiliului Local Mereni</i>	-	-
1.	Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării în anul 2025 a excedentului bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31.12.2024	Primarul Comunei Mereni	I, II, III
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul 2025	Primarul Comunei Mereni	I, II, III
3.	Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei de salubritate pentru anul 2025 aplicabile la nivelul U.A.T. Mereni, jud. Constanța	Primarul Comunei Mereni	I, II, III
4.	Proiect de hotărâre privind scoaterea din evidența fiscală a unor sume de bani reprezentând amenzile contravenționale ale debitorilor decedați.	Primarul Comunei Mereni	I, II, III
5.	Proiect de hotărâre privind schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 1382/01.07.2005 ca urmare a vânzării-cumpărării construcției edificată pe terenul concesionat	Primarul Comunei Mereni	I, II
6.	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în H.C.L. nr. 45/07.08.2024	Primarul Comunei Mereni	II
7.	Proiect de hotărâre privind completarea prevederilor HCL nr. 46/07.08.2024	Primarul Comunei Mereni	II
8.	Proiect de hotărâre privind constituirea/neconstituirea de parte civilă în Dosarul 12612/256/2024 aflat rolul Judecătorei Medgidia, jud. Constanța	-/-	I, II, III

Proiectele ordinii de zi a proiectelor de hotărâre îndeplinesc condițiile prevăzute de disp. art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

*Denumirea Comisiilor de specialitate:

Comisia I. - Programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și urbanism.

Comisia II. - Administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Comisia III. - Învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copiilor și a tinerilor, activități socio-culturale și de agrement, culte sport și turism.

PRIMAR

GUR

STRICT INFORMATIV

SECRETAR GENERAL

SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV



Nr. 96/10.01.2025



VIZAT
PRIMAR
GURITA DUMITRU

REFERAT

STRICT INFORMATIV

**privind propunerea de stabilire a impozitelor si taxelor locale,
precum si a taxelor speciale, pentru anul 2025**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

Avand in vedere ca:

- 1. înainte de expirarea exercițiului bugetar al anului 2024 nu a fost adoptata o hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,
- 2. indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica este 10,4%,
- 3. art 491 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care prevede:

1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Mereni propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 după cum urmează:

- 1) Începând cu data de 01 ianuarie 2025 impozitul și taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea următoarelor cote la nivelurile maxime stabilite în sume fixe prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul fiscal
 - a) Cota de 0,2 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, actele normative stabilind cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii .
 - b) Cota de 1,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, limitele fiind stabilite între 0,2 - 1,3%
 - c) Cota de 0,2 % pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, actele normative stabilind cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
 - d) Cota de 1,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, actele normative stabilind limite între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
 - e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² – Conform codului fiscal		Valoarea impozabilă - lei/m ² - Propuse pt 2025-indice de inflație 10.4 %	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1104	662
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	331	221

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	221	193
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	138	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- 2) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local, nivelul maxim stabilit prin codul fiscal și indexat cu 10,4 %.

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282 - 20706	6878 - 17194	6042 - 15106	5236 - 13090	711 - 1788	569 - 1422
Propuse pt anul 2025					1974	1570
B	6878 - 17194	5199 - 12998	4215 - 10538	3558 - 8894	569 - 1422	427 - 1068
Propuse pt anul 2025					1570	1179
C	5199 - 12998	3558 - 8894	2668 - 6670	1690 - 4226	427 - 1068	284 - 710
Propuse pt anul 2025					1179	784
D	3558 - 8894	1690 - 4226	1410 - 3526	984 - 2439	278 - 696	142 - 356
Propuse pt anul 2025					768	393

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D
		Conf codului fiscal				Propuse pt 2025			
1	Teren arabil	28	21	19	15	31	23	21	17
2	Pășune	21	19	15	13	23	21	17	14
3	Fâneață	21	19	15	13	23	21	17	14
4	Vie	46	35	28	19	51	39	31	21
5	Livadă	53	46	35	28	59	51	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31	23	21	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	14	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Imp incasat In anul 2024	Imp propus Pt anul 2025
1	Teren cu construcții	22 - 31	40	34
2	Teren arabil	42 - 50	64	55
3	Pășune	20 - 28	36	31
4	Fâneață	20 - 28	36	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	69	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	72	62
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	20	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	43	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

3) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, suma ce reprezintă nivelul maxim stabilit prin codul fiscal și indexat cu 10,4 %, excepție făcând sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) care se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta codului fiscal	Taxa propusa pt 2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu	8	9

	capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv		
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	26
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33
9	Tractoare înmatriculate	18	20
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	166

Numarul axelor și greutatea brută încărcată maximă autorizată		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II. Vehicule cu trei axe			
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716

III. Vehicule cu patru axe			
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
3.	Masa de cel puțin 27 tone, mai mică de 29 tone	1134	1801
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672

Numarul axelor si greutatea brută încărcată maxima autorizata		Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe			
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe			
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3513
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
IV. Vehicule cu 3+3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119

2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	Taxa propusa pt 2025
a) Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	57
d) Peste 5 tone	64	71

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -	Taxa propusa pt 2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	62
3. Bărci cu motor	210	232
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119	1235
5. Scutere de apă	210	232
6. Remorhere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP, inclusiv	559	617
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	1004
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1543
d) peste 4000 CP	2237	2470
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	201
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	201
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	309
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	541

4) Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor sunt stabilite prin actele normative în cote procentuale.

5) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate și Impozitul pe spectacole sunt pastrate la nivelul maxim din codul fiscal.

6) Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale taxele pentru activitatea de stare civilă și alte taxe locale, precum eliberarea de adeverințe, certificate de atestare fiscală, bilete de proprietate sau transmisiune a proprietății de animale, taxa de xerox, înregistrare contracte de arenda, acte adiționale, comerț stradal, înregistrare mijloace de transport supuse înregistrării, taxe pentru eliberarea unor certificate și

atestate de catre compartimentul agricol si urbanism, taxa pentru intocmirea dosarelor de vanzare terenuri agricole rămân la nivelul celor stabilite și încasate în anul 2024.

7) Contravențiile și sancțiunile să fie stabilite la nivelul sumelor maxime stabilite prin lege indexate cu indicele de inflație- 10,4% .

INSPECTOR

CIUCARDEL MIHAELA

STRICT INFORMATIV



Nr. 08 /I/13.01.2025

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind scoaterea din evidența fiscală a Comunei Mereni, jud. Constanța, a unor sume de bani reprezentând amenzile contravenționale a unui debitor decedat

Constatând incidența disp. art. 155 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ și disp. art. 27 alin. 2 și art. 266 alin. 3 din Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea anulării debitelor înregistrate în evidența fiscală a UAT Mereni, jud. Constanța, reprezentând amenzi contravenționale pentru un debitor decedat, respectiv a defunctului Filip Ionel, conform actului de deces anexat la proiectul de hotărâre, *propun Consiliului Local Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind scoaterea din evidența fiscală a Comunei Mereni, jud. Constanța, a unor sume de bani reprezentând amenzile contravenționale ale debitorului decedat.*

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV





PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 03 /13.01.2025

HOTĂRÂRE
NR. /17.01.2025

privind scoaterea din evidența fiscală a Comunei Mereni, jud. Constanța, a unor sume de bani reprezentând amenzile contravenționale a unui debitor decedat

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului de Resort din cadrul Primăriei Mereni, înregistrat sub nr. _____
- Referatul de aprobare al Proiectului privind alegerea Președintelui de Ședință al Consiliului Local Mereni, înregistrat sub nr. _____
- Proiectul de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local Mereni, înregistrat sub nr. _____
- Avizele Comsiilor de speciliatate nr. I și II, înregistrate sub nr. _____ din data de _____;

În conformitate cu: art. 155 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ și disp. art. 27 alin. 2 și art. 266 alin. 3 din Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală **În temeiul** art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 17.01.2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scăderea din evidențele fiscale ale U.A.T. Mereni, jud. Constanța a creanței fiscale reprezentată de amenzi contravenționale în cuantum de 1320 lei înregistrate pe numele debitorului Filip Ionel, decedat la data de 20.08.2024, cu ultimul domiciliu în Comuna Mereni, Str. Mare nr. 6, jud. Constanța.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, Președintelui de Ședință ales, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERENI
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din ___ consilieri prezeți. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• COMUNA MERENI •
COMPARTIMENTUL TAXE,IMPOZITE LOCALE SI
CASIERIE



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336•
primaria.mereni@yahoo.com

NR. 97 din 10.01.2025

A P R O B:

CONDUCĂTORUL ORGANULUI FISCAL

PRIMAR

STRICT INFORMATIV

RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea din evidențele fiscale

ale Comunei Mereni, județul Constanța a unor sume reprezentând amenziile contravenționale ale debitorilor decedați.

In conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit c in OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.266 alin 3 din Legea 207/2015, actualizată propun spre aprobare scăderea sumei de 1320 lei reprezentând amenzi contravenționale ale debitorului decedat, după cum urmează:

- Debitor decedat FILIP IONEL-1 amendă în valoare totală de 1320 lei;
In fapt arată următoarele:
 - din evidența organului fiscal se scad obligațiile fiscale restante înregistrate de debitori decedați, în cazul în care moștenitorii nu acceptă succesiunea;
 - drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorilor în condițiile dreptului comun cu excepția obligației de plată a sumelor ce reprezintă amenzi.

In drept, invocăm prevederile art.27 alin.2 si art.266 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală,cu mofificările si completaările ulterioare,al Ordinului MFP nr.447/2007,pentru aprobarea Procedurii privind declararea starii de insolvabilitate a persoanelor fizice si juridice,precum si prev.art.155 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ.

Avand in vedere faptul că a fost constatată îndeplinirea condițiilor legale în materie,propun anularea debitelor constând în amenzi contravenționale pe baza rapoartelor de specialitate,din evidentele fiscale ale UAT Mereni,judetul Constanta.

Constatarea starii de deces a persoanei debitoare este dovedita cu urmatoarele documente:

- Xerocopie Certificat Deces seria D.11 nr.731240 din 19.11.2021 privind pe FILIP IONEL;

Proiectul privind propunerea de anulare si scoatere din avidentele fiscale locale a Comunei Mereni,judetul Consrtanta a sumei de 1320 LEI reprezentând debite provenind din amenzi contravenționale ale debitorului decedat.

INTOCMIT

Referent Superior

Niculae Ionel Cătălin

STRICT INFORMATIV



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 01 /13.01.2025

HOTĂRÂRE

NR. _____

aprobarea încheierii Actului adițional de schimbare a titularului Contractului de concesiune nr. 1382/01.07.2005

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. _____
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I și II ale Consiliului Local Mereni,
- Contractul de Concesiune nr. 1382/01.07.2005

În conformitate cu:

- Contractul de Concesiune nr. 1382/01.07.2005
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. art. 129, alin.1, alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 17 ianuarie 2025;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1382/01.07.2005, în ceea ce privește modificarea titularul contractului de concesiune.

Art. 2. Titularul/titularii Contractului de concesiune nr. 1382/01.07.2005, este/sunt _____, actualii proprietari ai casei aflate pe terenul concesionat, care va/vor prelua și beneficiul terenului concesionat.

Art. 3. Se împuternicește **Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru**, în vederea semnării actului adițional prevăzut la art. 1. din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
A.T. MERENI
RBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din ___ consilieri prezeți. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



PRIMĂRIA COMUNEI MERENI
Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336
www.primaria-mereni.ro; e-mail: secretariat@primariamereni.ro



Nr. _____

Act adițional _____
la Contractul de concesiune nr. _____ încheiat la data de _____

Având în vedere H.C.L. nr. _____ prin care a fost aprobată încheierea Actul adițional la Contractul de concesiune nr. _____

Art. 1. Se modifică Titularul Contractului de concesiune nr. _____, astfel: Titularul Contractului de concesiune nr. _____ este _____, urmând ca acesta să preia și beneficiul terenului concesionat, începând cu data semnării prezentului act adițional.

Prezentul act a fost încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei Mereni, jud. Constanța, în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, și unul pentru a fi comunicat Instituției Prefectului Județului Constanța.

ÎMPUTERNICIT,
al Consiliului Local Mereni în vederea semnării prezentului act adițional
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

TITULAR CONTRACT CONCESIUNE
nume
(semnătura)



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



• 907180 Str. Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 • 0241-859336
www.primaria.mereni.ro • e-mail: primaria.mereni@yahoo.com •

Nr. 09/I/13.01.2025

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobare încheierii Actului adițional de schimbare a titularului Contractului de concesiune nr. 1382/01.07.2005

Analizând Cererea înregistrată sub nr. 108/13.01.2025, Contractul de Concesiune nr. 1382/01.07.2005, precum și Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4783/18.12.2024, *propun Consiliului Local Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind încheierea Actului adițional de schimbare a titularului Contractului de concesiune nr. 1024/05.04.2004*

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV





ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •

•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria.mereni.ro • e-mail: primaria.mereni@yahoo.com •



Nr. ~~09~~ 1/13.01.2025

10

PRIMAR

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobare încheierii Actului adițional de schimbare a titularului Contractului de concesiune nr. 1382/01.07.2005

Analizând proiectul de hotărâre mai sus enunțat astfel cum a fost înaintat spre aprobarea Consiliului Local de către domnul Primar Guriță Dumitru în calitate de inițiator, am constatat faptul că, nu există niciun impediment juridic, care să conducă la imposibilitatea schimbării titularului contractului de concesiune în cauză.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4783/18.12.2024 de către Biroul Individual Notarial George Tragone, titularul inițial al contractului de concesiune nr. 1382/2005 a înstrăinat dreptul de proprietate asupra construcției – casă de locuit, ce a fost edificată pe terenul primit în concesiune.

Astfel, în raport de disp. art. 35 din Legea nr. 453/2001, coroborate cu prevederile contractului de concesiune nr. 1382/2005, respectiv art. 5.2. din Contractul de concesiune, dreptul de concesiune asupra terenului se poate transmite prin înstrăinarea construcției edificată pe acesta.

SECRETAR GEBNERAL
SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

CERERE

Subsemnatul Aienitoarei Dragoș-Petronel domiciliat în sat Dumănești Str. Violetelor, nr. 64 posesor al ci șria ~~nr.~~

STRICT INFORMATIV Solicit preluarea în condițiile legii a contribuabilului nr. 1382 din data de 01.07.2005. Încheiat între Consiliul local al comunei Meroni și Carlin Reu, pe care se află construcția proprietatea mea dobândită conform contractului de vânzare nr. 4783 din 18.12.2024.

Am anexat următoarele documente:

1. Contract de concesiune copie
2. Copie contract de vânzare
3. Copie Plan amplasament și delimitare teren concesiionat și extras de carte funciara
4. Copie Carte Identitate.

Data

13.01.2025

0742 998 275

Semnătura



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MERENI
CONSILIUL LOCAL

07.12.2005
1

Căsuța nr. ~~1382~~
108 / 13.01.25

CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 1382
din data de 11.07.2005

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Consiliul Local al comunei Mereni, cu sediul în str. Libertății, nr. 112, județul Constanța, reprezentat prin primar - **CHIRIAC GHEORGHE**, având calitatea de **CONCEDENT**, pe de o parte și **CALIN RELU** persoană fizică, cu domiciliul în **CONSTANȚA STR. DEZROBIRII NR. 12 BLD. 21 APRILIE A** Legitimat(ă) cu BI/CI seria **KI** nr. **072800** eliberat de poliția **Constanța** la data de **17.08.1999**, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor, Legii nr. 453/2001 și a HCL de aprobare a concesiunii nr. **14** din **2005** s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.-Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului reprezentând Lotul nr. **18** pateu **F** zona **A** din localitatea **MERENI** în conformitate cu PUD - ul aprobat prin HCL nr. 49/ 2002

Lotul are suprafața de **1000** mp și este destinat construirii de locuințe.

Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâia (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, începând de la data de **11.07.2005**

IV .REDEVENȚA

Art.3.- Redevența este de.....300.....lei/mp/an, stabilită prin licitația din data de 21.02.2009.

Prețul concesiunii prevăzut la art.3 va fi indexat anual cu rata inflației după cum va rezulta din statisticile guvernamentale publicate conform prevederilor legale..

Sumele prevăzute la art.3 se vor plăti la casieria Consiliului Local Mereni.

Art.4.Aceste sume se plătesc în patru rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru .

- 25% până la data de 15 martie

-25% până la data de 15 iunie

-25% până la data de 15 septembrie

- 25% până la data de 15 decembrie

Întârzierile de plată se vor penaliza conform normelor în vigoare la data plății .

4.1. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se face odată cu achitarea celei de-a patra-a rate.

4.2. Plata va începe după 100 de zile de la data predării terenului luându-se în calcul valoarea garanției depuse pentru participarea la licitație și valoarea totală a ratei anuale rezultată din adjudecarea licitației reprezentând valoarea totală pentru anul în curs.

4.3.Întârzierea la plata ratei trimestriale se va penaliza cu penalități zilnice de 0,5% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. În termenul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, adică pentru construirea unei locuințe cu anexele necesare.

5.1. Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru construirea locuințelor, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

5.2. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit (art.35 din Legea 453/2001).

Art.6. Concesionarul este obligat să realizeze pe lotul concesionat numai locuința și anexele gospodărește prevăzute în PUD - ul aprobat. Schimbarea destinației lotului atrage după sine anularea concesiunii.

6.1. Concesionarul este obligat să solicite în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de concesiune punerea în posesie a terenului adjudecat.

6.2. Concesionarul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În caz de încălcare a obligației de mai sus, concesionarea își pierde valabilitatea.

6.3. Concesionarul are obligația de a executa integral locuința și anexele gospodărești la termenul prevăzut în autorizație.

6.4. În cazul în care locuința nu a fost executată integral, la termenul stabilit autorizația se poate prelungi o singură dată, cu cel mult un an, de către organul care a emis-o.

6.5. Contractul de concesiune se va înregistra de către concesionar în evidențele serviciului contabilitate.

6.6. Concesionarul nu are dreptul de a sub concesiona sau cesiona în tot sau în parte terenul ce face obiectul concesiunii.

6.7. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.8. Concesionarul va suporta toate cheltuielile pentru elaborarea documentației tehnice și obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire.

6.9. Concesionarul are obligația să achite taxele și impozitele ce reprezintă obligațiile bugetare, contravaloarea consumului de apă, de energie electrică și de colectare a rezidurilor menajere.

Art.7. Concedentul are dreptul să inspecteze terenul concesionat, să verifice stadiul de realizare a locuințelor și anexelor precum și modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

7.1. Concedentul are dreptul să efectueze verificarea, fără notificarea prealabilă a concesionarului.

7.2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art.8. Concedentul este obligat să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

8.1. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afara cazurilor prevăzute expres de lege (art.8.1.3.)

8.2. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

8.3. Concedentul va sprijini concesionarul pentru obținerea accesului la utilități în limita competențelor și autorității sale (rețea de alimentare cu apă, salubritate).

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.- Având în vedere că pentru locuințe , concesiunea se face pe durata existenței construcțiilor,contractul de concesiune încetează în următoarele condiții:

- a) în cazul în care se demolează locuința și anexele gospodărești de către concesionar;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului
- e) în cazul încălcării obligației de a începe construcția în termen de cel mult un an , fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzei și condițiilor reglementate de lege.

VIII. LITIGII

Art.10.-Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.11.-Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionar) se vor supune legislației în vigoare în România.

Contractul de concesiune privind terenul situat în extravilanul localității Mereni s-a încheiat în 3 exemplare,câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul de licitație.

Art. 12. Neexecutarea obligațiilor de către concesionar atrage desființarea contractului de plin drept , fără îndeplinirea vreunei formalități

CONCEDENT

CONCESIONAR

STRICT INFORMATIV

Constanța

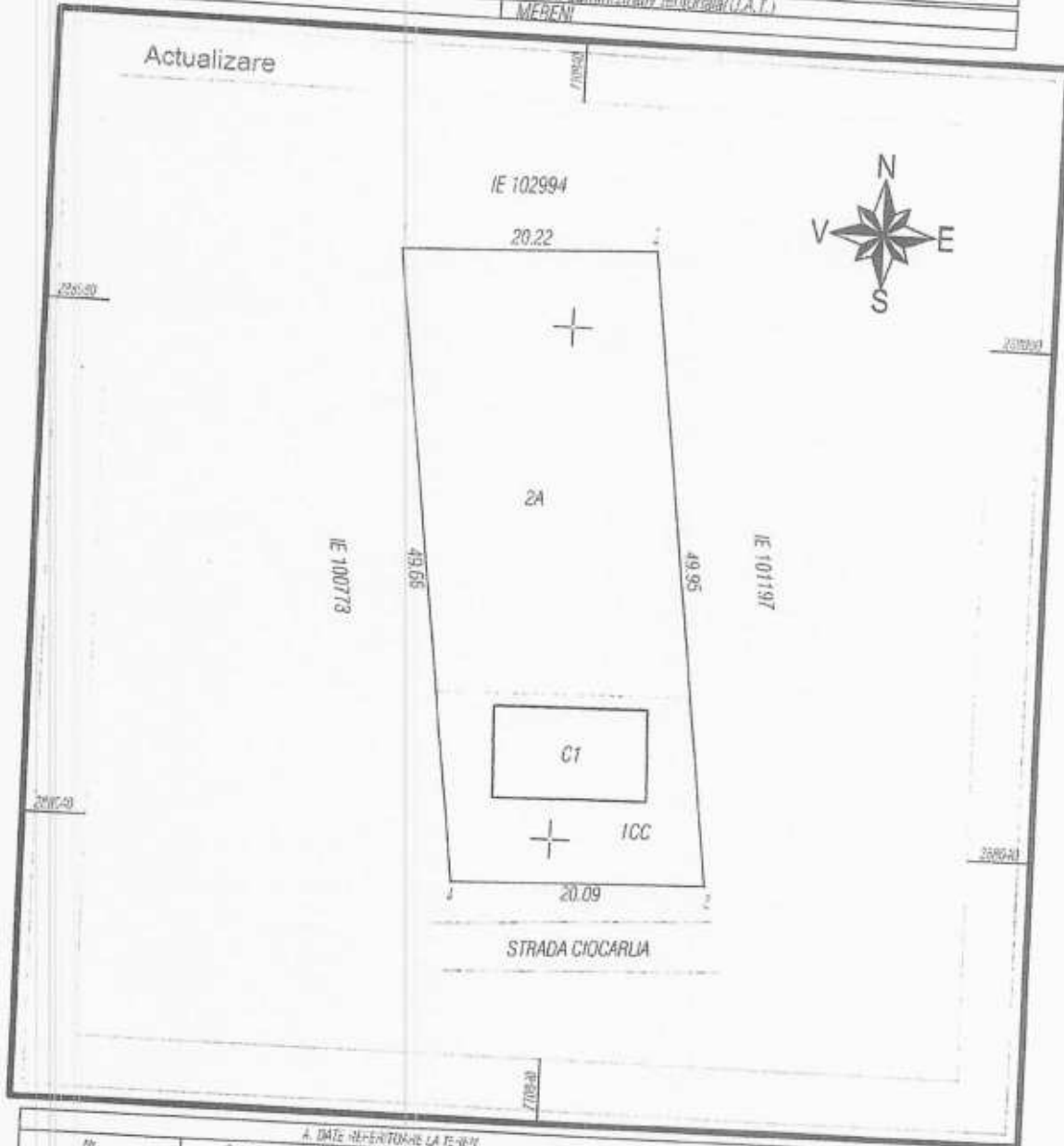
GEORGHE CHIRIAC

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNĂ
IANCU MARIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101537	1000	LOC. MERENI, STR. CIOCARLIEI NR. 511
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
101537		MERENI



A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcelă	Categoria de imobil	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	292	
2	A	702	
Total		1000	

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII			
Cod construcție	Descriere	Suprafata construita si sol (mp)	Observatii
C1	C1	67.1	
TOTAL		67.1	

Suprafata lotata masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

Executant : ing. Andra CIUREA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

ANDRA CIUREA
Semnat digital de
ANDRA CIUREA
Data: 2024.09.16
12:06:30 +0300'

Data 16.09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Evren Omer
Digitally signed by Evren Omer
Date: 2024.10.22 13:34:06 +0300'

Data D. 245528 / 2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101537 Mereni

Nr. cerere 245528
Ziua 16
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100176939849



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mereni, Str CIOCARLIEI, Nr. 511, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101537	1.000	Teren împrejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CONFORM PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101537-C1	Loc. Mereni, Str CIOCARLIEI, Nr. 511, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.1 mp; S. construita desfasurata:87.1 mp; Locuinta Parter; Constructia este edificata in proportie de 60% in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5157 / 03/04/2012 Act Administrativ nr. 39, din 30/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MERENI (act administrativ nr. 2069/04-11-2011 emis de PRIMARIA MERENI); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MERENI-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4785658	A1
245528 / 16/09/2024 Act Administrativ nr. 4920/1, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA MERENI; Act Administrativ nr. 40, din 21/12/2008 emis de PRIMARIA MERENI; Act Administrativ nr. 19, din 17/05/2006 emis de PRIMARIA MERENI; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLIN RELU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
245528 / 16/09/2024 Act Administrativ nr. 1382, din 01/07/2005 emis de CL MERENI; C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CĂLIN RELU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101537	1.000	IMOBIL IMPREJMUIT CONFORM PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101537-C1	construcții de locuințe	87,1	Cu acte	S. construita la sol:87,1 mp; S. construita desfășurată:87,1 mp; Locuința Parter; Construcția este edificată în proporție de 60% în anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.664
2	3	20.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)
3	4	49.947
4	1	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 215 RON, -Dovada plata card online nr.28174/16-09-2024 în suma de 215, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 261.

Data soluționării,
23-10-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
OANA-RALUCA CARSIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 05 /13.01.2025

HOTĂRÂRE

NR. ___ /17.01.2025

privind aprobarea Proiectului de hotărâre privind constituirea/neconstituirea de parte civilă în dosarul 12612/256/2024 aflat rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța.

Având în vedere:

- Rechizitoriul înregistrat la Registratura Primăriei Mereni, jud. Constanța, sub nr. 6198/19.12.2025
- Dosarul nr. 12612/256/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. _____
- Raportul nr. _____
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mereni, jud. Constanța, nr. I, II și III,

În conformitate cu prevederile:

- art. 20 alin. 1 indice 1 și art. 79 Cod proc pen.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local Mereni, în ședința ordinară din data de 17 ianuarie 2025

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea sau neconstituirea de parte civilă a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în Dosarul nr. 12612/256/2024 aflat rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța.

Art. 2. Se stabilește obiectul pretențiilor civile, după cum urmează:

Pretentii civile:

1. **Recuperarea terenului** în suprafață de 3200 mp situat în Sat. Osmancea Str. Câmpului nr. 134 bis, Comuna Mereni, jud. Constanța.
2. **Daune morale:** 100.000 lei.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalitatii, Primarului Comunei Mereni, si va fi afișată/postată pe Seite-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR
PROIECT,
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘÎRBU CRISTINA



STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru, ___ voturi împotrivă, ___ abțineri, din ___ consilieri prezenți. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria.mereni.ro • e-mail: secretariat@primariamereni.ro •

Nr. 12/I/13.01.2025

PRIMAR

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea/neconstituirea de parte civilă în Dosarul 12612/256/2024 aflat rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța

Analizând proiectul de hotărâre mai sus enunțat astfel cum a fost înaintat spre aprobarea Consiliului Local de către domnul Primar Guriță Dumitru în calitate de inițiator, ce are ca fundamentare existența Rechetoriul înregistrat la Registratura Primăriei Mereni, jud. Constanța, sub nr. 6198/19.12.2025, și a Dosarului nr. 12612/256/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Medgidia, având ca obiect infracțiunea de abuz în serviciu (art.297 NCP) alin. 1 rap. la art. 13 ind. 2 din Legea nr. 78/2000 - după abținere, în care Comuna Mereni are calitate de parte vătămată, în vederea aprobării proiectului de hotărâre, subliniez incidența disp. art. art. 20 – privind constituirea ca parte civilă și art. 79 Cod proc pen., privind partea vătămată, precum și necesitatea exprimării intenției de constituire ca parte civilă în procesul penal, sau refuzul de a constituire parte civilă trebuie să se realizeze prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Mereni.

SECRETAR GENERAL

STRICT INFORMATIV



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



• 907180 Str. Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 • 0241-859336
www.primaria.mereni.ro • e-mail: secretariat@primariamereni.ro •

Nr. 11/I/13.01.2025

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea/neconstituirea de parte civilă Dosarul 12612/256/2024 aflat rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța

Având în vedere că, în calitate de Primar al Comunei Mereni, reprezint o instituție publică în sensul art. 176 Cod penal, precum și faptul că exprimarea intenției de constituire ca parte civilă în procesul penal, sau refuzul de a constitui parte civilă, trebuie analizat și apreciat în conformitate cu dispozițiile legale, respectiv de a fi supus acest demers dezbaterilor și aprobării Consiliului Local Mereni, astfel încât constituirea sau nu ca parte civilă să se realizeze prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Mereni, jud. Constanța, *propun Consiliului Local al Primăriei Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind constituirea/neconstituirea de parte civilă în dosarul Penal nr. 12612/256/2024 aflat rolul Judecătoriei Medgidia, jud. Constanța.*

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV



secretariat@primariamereni.ro

PRIMĂRIA MEREI

Nr. intrare

6198
19.12.2024

De la: Carmen Hahlooschi <carmen.hahlooschi@just.ro>
Trimis: Thursday, December 19, 2024 3:17 PM
Către: secretariat@primariamereni.ro
Subiect: RECHIZITORIU. ABUZ IN SERVICIU. GAREA SILVIU FLORENTIN, CURTALI SEZAI, GURITA DUMITRU[1]
Atașări: RECHIZITORIU. ABUZ IN SERVICIU. GAREA SILVIU FLORENTIN, CURTALI SEZAI, GURITA DUMITRU[1].pdf

Bună ziua.

Vă transmitem alăturat rechizitoriul din ds. UP nr. 2856/212/P/2021; dosar Judecătoria Medgidia 12612/256/2024, urmarea a solicitării dvs.