



**CONSILIULUI LOCAL MERENI
SE PROPUNE URMĂTORUL PROIECT DE HOTĂRÂRE**

REGISTRU EVIDENȚĂ PROIECTE
NR. 07/22.01.2025

**HOTĂRÂRE
NR. ___/30.01.2025**

privind constituirea drepturilor de uz și servitute, pentru S.C FALCON WIND S.R.L. asupra terenurilor De 295/6, De 297 și De 296 proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în vederea utilizării, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Mereni, înregistrat sub nr. 23/I/20.01.2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 55/I/22.01.2025;
- Adresa nr. 518/16.01.2025 înregistrată la sediul Primăriei mereni sub nr. 194/16.01.2025;
- Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. _____;
- Avizile Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mereni;

În conformitate cu:

- art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 22 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor ;
- art. 87 alin. 5), art. 129 alin. 1 și alin. 2) lit. c), art. 136 alin. 1), art. 139 alin. 1) și 3), art. 140 alin. 1) și 3), ale art. 196 alin. 1), lit. a), art. 197 alin. 1) și 4), art. 199, art. 243 alin. 1) lit. a) și b) și art. 300 alin. 1) lit. g) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute Societății Comerciale FALCON WIND S.R.L., cu sediul social în Municipiul

Constanța, Str. Pescăruș nr. 49, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2622/2020, cod unic de înregistrare RO43168769, **asupra asupra terenurilor De 295/6, De 297 și De 296 proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în vederea utilizării, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale.**

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea perfectării și semnării contractului de constituire a drepturilor prevăzute la art. 1. din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalitatii, Primarului Comunei Mereni, Societății Comerciale FALCON WIND S.R.L., si va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
SÎRBU CRISTINA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ voturi de abținere din _____ consilieri prezeți. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• COMUNA MERENI •
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primaria.mereni@yahoo.com •

Nr. 25/I/22.01.2025

REFERAT

Asupra proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitute, pentru S.C FALCON WIND S.R.L. asupra terenurilor De 295/6, De 297și De 296 proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în vederea utilizării, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale

Urmare a Adresei nr. 518/16.01.2025 înregistrată la sediul Primăriei Mereni sub nr. 194/16.01.2025, prin care SC **FALCON WIND S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Constanța, Str. Pescăruș nr. 49, jud. Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/2622/2020, cod unic de înregistrare RO43168769, prin care se subliniază necesitatea constituirii dreptului de uz și servitute asupra terenurilor De 295/6, De 297și De 296 proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în vederea utilizării, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, astfel încât să se poată autoriza executarea lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Construire căi de comunicații și căi de acces aferente Parc Eolian 54 MW, extravilan Comuna Mereni.

Astfel, supun spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Mereni jud. Cța., proiectul de hotărâre proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitute, pentru S.C FALCON WIND S.R.L. asupra terenurilor De 295/6, De 297și De 296 proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în vederea utilizării, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
DUMITRU GURIȚĂ**





ROMÂNIA – JUDEȚUL CON
• PRIMĂRIA MEREI

VIȘAȘ
PRIMAR
GĂRIȚĂ
DUMITRU



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859338
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr. 231 din 20 01 2025

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Referitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni privind aprobarea acordarii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, în favoarea S.C. FALCON WIND SRL, pentru De295/6, De297/6, și De296/6 județul Constanța, Comuna Mereni

Subsemnatul DAVID ION în calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, având în vedere Proiectul de Hotarare inițiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune aprobarea acordării cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, în favoarea S.C. FALCON WIND SRL, pentru De295/6, De297/6, și De296/6 din Comuna Mereni județul Constanța, aduc la cunostința Consiliului Local Mereni următoarele date :

Prin adresa nr.518 din 16 01 2025, SC FALCON WIND SRL, cu sediul în Constanța, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 și cod unic de înregistrare RO43168769, în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții “Construire cai de comunicații și acces aferente Parc Energetic Eolian 54 MW”, extravilan comuna Mereni, Județul Constanța”, solicită Primăriei Mereni, acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, pentru amplasarea de linii electrice subterane și cabluri de comunicații/FO pe următoarele drumuri de exploatare aflate în domeniul public al UAT Mereni, respectiv în extravilan :

- **De 295/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 103484; modernizare drum pe o lungime de cca. 8 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de circa 8 ml;**
- **De 297/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 105085; ; modernizare drum pe o lungime de cca. 125 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 125 ml;**
- **De 296/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 105083. ; modernizare drum pe o lungime de cca. 860 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 70 ml;**

COMPARTIMENT URBANISM

DAVID ION

Pentru Sedinta Consiliului Local N



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •

•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr. 231 din 10 01 2025

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Referitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni privind aprobarea acordarii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, în favoarea S.C. FALCON WIND SRL, pentru De295/6, De297/6, și De296/6 județul Constanța, Comuna Mereni

Subsemnatul DAVID ION în calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, având în vedere Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune aprobarea acordarii cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, în favoarea S.C. FALCON WIND SRL, pentru De295/6, De297/6, și De296/6 din Comuna Mereni județul Constanța, aduc la cunostinta Consiliului Local Mereni urmatoarele date :

Prin adresa nr.518 din 16 01 2025, SC FALCON WIND SRL, cu sediul în Constanța, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 și cod unic de înregistrare RO43168769, în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții “Construire cai de comunicații și acces aferente Parc Energetic Eolian 54 MW”, extravilan comuna Mereni, Județul Constanța”, solicită Primăriei Mereni, acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz și servitute pentru utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare drumuri comunale, pentru amplasarea de linii electrice subterane și cabluri de comunicații/FO pe urmatoarele drumuri de exploatare aflate în domeniul public al UAT Mereni, respectiv în extravilan :

- **De 295/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 103484; modernizare drum pe o lungime de cca. 8 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de circa 8 ml;**
- **De 297/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 105085; ; modernizare drum pe o lungime de cca. 125 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 125 ml;**
- **De 296/6 înscris în cartea funciara cu nr. IE 105083. ; modernizare drum pe o lungime de cca. 860 ml, amplasare LES 110 kV și amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 70 ml;**

COMPARTIMENT URBANISM

DAVID ION

Pentru Sedinta Consiliului Local Mereni din 30 ianuarie 2025

Falcon Wind SRL
RO43168769
Constanta, Str Pescarus, nr 49

*Serator General
Pt. Solinko din
30.01.2025*

104, MERENI
16.01.2025

Nr. 518 / 16.01.2025

Catre: **Primaria Comunei Mereni,**
Departamentul de Urbanism
Strada Libertatii, Nr. 112, Comuna Mereni, Jud. Constanta



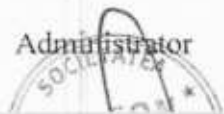
Subscrisa, FALCON WIND SRL, cu sediul in Constanta, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 si cod unic de inregistrare RO43168769, in vederea autorizarii executarii lucrarilor de constructii aferente obiectivului de investitii "Construire cai de comunicatii si acces aferente Parc Energetic Eolian 54 MW", extravilan comuna Mereni, Judetul Constanta", va solicitam acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz si servitute pentru utilizare, acces, amplasare, modernizare si consolidare drumuri comunale, pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii/FO pe urmatoarele drumuri de exploatare:

- De 295/6 in scris in cartea funciara cu nr. IE 103484; modernizare drum pe o lungime de cca. 8 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 8 ml;
- De 297 in scris in cartea funciara cu nr. IE 105085; ; modernizare drum pe o lungime de cca. 125 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 125 ml;
-
- De 296 in scris in cartea funciara cu nr. IE 105083. ; modernizare drum pe o lungime de cca. 860 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 70 ml;

Cu stima,

Marian PAVEL

Administrator



Registered office:
Falcon WIND SRL
h Pescarus Str, 1st Fl.
Constanta, Romania
Tel.: 0730712685

*Secr. General
P. Vintoboc
E.L.
J. Hanson
D. David - raport*

Falcon Wind SRL

RO43168769

Constanta, Str Pescarus, nr 49



Nr. 518 / 16.01.2025

Catre: **Primaria Comunei Mereni,**
Departamentul de Urbanism
Strada Libertatii, Nr. 112, Comuna Mereni, Jud. Constanta

Subscrisa, FALCON WIND SRL, cu sediul in Constanta, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 si cod unic de inregistrare RO43168769, in vederea autorizarii executarii lucrarilor de constructii aferente obiectivului de investitii "Construire cai de comunicatii si acces aferente Parc Energetic Eolian 54 MW", extravilan comuna Mereni, Judetul Constanta", va solicitam acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz si servitute pentru utilizare, acces, amplasare, modernizare si consolidare drumuri comunale, pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii/FO pe urmatoarele drumuri de exploatare:

- De 295/6 in scris in cartea funciara cu nr. IE 103484; modernizare drum pe o lungime de cca. 8 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 8 ml;
- De 297/6 in scris in cartea funciara cu nr. IE 105085; ; modernizare drum pe o lungime de cca. 125 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 125 ml;
-
- De 296/6 in scris in cartea funciara cu nr. IE 105083. ; modernizare drum pe o lungime de cca. 860 ml, amplasare LES 110 kV si amplasare cablu de 33kV pe o lungime de cca. 70 ml;

Cu stima,

Marian PAVEL

Administrator



Registered office:
Falcon WIND SRL
th Pescarus Str, 1st Fl.
Constanta, Romania
Tel.: 0730712685

planul si adresa

Contact photo

From Maria Popescu on 2025-01-22 13:34

Details Plain text

2025 01 16 _Adresă Primăria Mereni_drept de uz și servitute.pdf
(~90 KB)

PLAN SITUATIE DTAC-Model.pdf

(~1.4 MB)

Buna ziua,

Am transmis atasat planul cu cele trei drumuri de exploatare De 295/6, De 296, De 297 si am rectificat si adresa deoarece a ramas o eroare de redactare in exemplarul de la dvs.

Multumesc

Maria POPESCU

Quality Manager

Rezolv Energy

www.rezolv.energy

Mob.

+40 749673263

E-mail:

mpopescu@rezolv.energy