



HOTĂRÂRE
NR. 56/18.10.2024

privind aprobarea Devizului General final si a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizarea strazilor Mare, Linistii, Troitei, Drumul Constantei din localitatea Mereni-2.124 km, comuna Mereni, jud. Constanta”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”

Având în vedere:

- Referatul nr. 348/I/11.10.2024 privind aprobarea Proiectului de hotărâre
- Proiectul de hotărâre nr. 57/11.10.2024
- Raportul Secretarului General nr. 357/I/11.10.2024
- Avizele Comisiei de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 53, 41 și 58 din data de 11.10.2024
- Solicitățile constructorului Asphalt Doborgea de ajustare a prețului contractului, urmare aplicării OUG 47/2022 si formulei de calcul din cadrul contractului, nr. 1925/04.10.2024 înregistrată la UAT Mernei cu nr. 4743/07.10.2024, nr. 1926/04.10.2024 înregistrată la UAT Mernei cu nr. 4744/07.10.2024, nr. 1927/04.10.2024 înregistrată la UAT Mernei cu nr. 4745/07.10.2024, nr. 1928/04.10.2024 înregistrată la UAT Mernei cu nr. 4746/07.10.2024, nr. 1929/04.10.2024 înregistrată la UAT Mernei cu nr. 4747/07.10.2024.

În conformitate cu:

- Prevederile O.U.G. nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1473/22.07.2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Constanța;
- Prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificată și completată prin H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 76 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d, art. 129 alin. (7) lit. m, art. 129 alin (2) lit. b) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință extraordinară cu convocare de îndată în data de 18.10.2024;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general final aferent obiectivului de investiții *„Modernizarea strazilor Mare, Linistii, Troitei, Drumul Constantei din localitatea Mereni-2.124 km, comuna Mereni, jud. Constanta”*, conform *Anexa nr. 1* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aproba Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții *„Modernizarea strazilor Mare, Linistii, Troitei, Drumul Constantei din localitatea Mereni-2.124 km, comuna Mereni, jud. Constanta”*, conform *Anexei nr. 2* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă depunerea cererii de suplimentare a contractului de finanțare nr. 3501/16.04.2024, cu suma de 229.961,90 lei cu TVA reprezentând ajustarea prețurilor aferente contribuției de la bugetul de stat conform art. 3 din OUG nr. 105/2023 și aprobarea finanțării de la bugetul local a ajustărilor de preț aferente contribuției din bugetul local în valoare de 23.651,35 lei cu TVA.

Art. 4. Primarul comunei Mereni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Se împuternicește Domnul Dumitru Guriță, Primarul Comunei Mereni pentru semnarea contractului de finanțare în numele Unității Administrative Teritoriale Comuna Mereni.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Mereni persoanelor abilitate pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE
FLOREA CIUCARDEL**

STRICT INFORMATIV



**AVIZAT
SECRETAR
GENERAL
SÎRBU CRISTINA**

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 3 abțineri, din 10 consilieri prezenți (9 consilieri prezenți și 2 consilieri participanți prin teleconferință). La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



HOTĂRÂRE
NR. 57/18.10.2024

Privind aprobarea „Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren”, înregistrat sub nr. 4505/25.09.2024, pentru terenul intravilan situat în Comuna Mereni, Str. Nouă nr. 371, având nr. cadastral 105704, județul Constanța

Având în vedere:

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 358/I/11.10.2024
- Referatul de aprobare al primarului Comeni Mereni nr. 349/I/11.10.2024;
- Proiectul de hotărâre nr. 58/11.10.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 52, 40 și 37 din data de 11.10.2024
- Contractul de concesiune nr. 1262/02.06.2003
- Cererea înregistrată sub nr. 4228/11.09.2024
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare tip teren, înregistrat sub nr. 4505/15.09.2024.

În conformitate cu:

- art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art. 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Cu respectarea disp. art. 364 din OUG nr. 57/2019 potrivit căror: „*prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b), art. 364 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ
Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 18 octombrie 2024;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren”, înregistrat sub nr. 4505/25.09.2024, pentru terenul intravilan situat în Comuna Mereni, Str. Nouă nr. 371, având nr. cadastral 105704, județul Constanța, proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în conformitate art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ, prevăzut în Anexă, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Primăria Comunei Mereni, jud. Constanța va notifica proprietarul construcției asupra prezentei hotărâri, urmând ca acesta, să își exprime opțiunea în sensul acceptării sau neacceptării cumpărării terenului prevăzut la art. 1, în termen de 15 zile de la notificare.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, cumpărătorului, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 4. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ

PREȘEDINTE
FLOREA CIUCARDEL

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți (8 consilieri prezenți și 2 consilieri participanți prin teleconferință). La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



HOTĂRÂRE
NR. 58/18.10.2024

Privind aprobarea „Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren”, înregistrat sub nr. 4506/25.09.2024, pentru terenul intravilan situat în Comuna Mereni, Str. Nouă nr. 372, având nr. cadastral 105713, județul Constanța

Având în vedere:

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 359/I/11.10.2024
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mereni nr. 350/I/11.10.2024
- Proiectul de hotărâre 59/11.10.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Mereni, 53, 41 și 38 din 11.10.2024
- Contractul de concesiune nr. 1069/16.06.1997
- Cererea înregistrată sub nr. 4227/11.09.2024
- Raport de evaluare a proprietății imobiliare tip teren înregistrat sub nr. 4506/25.09.2024;

În conformitate cu:

- art. 129, alin. (6), lit. b), 364, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art. 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Cu respectarea disp. art. 364 din OUG nr. 57/2019 potrivit căror: „*prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”

În temeiul art.196 alin.1 lit.a), art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b), art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 18 octombrie 2024;

HOTĂRĂȘTE:

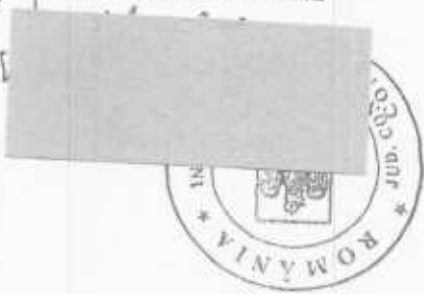
Art. 1. Se aprobă „Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren”, înregistrat sub nr. 4506/25.09.2024, pentru terenul intravilan situat în Comuna Mereni, Str. Nouă nr. 372, având nr. cadastral 105713, județul Constanța, proprietate privată a U.A.T. Mereni, jud. Constanța, în conformitate art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevăzut în Anexă, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art. 2. Primăria Comunei Mereni va notifica proprietarul construcției asupra prezentei hotărâri, urmând ca acesta, să își exprime opțiunea în sensul acceptării sau neacceptării cumpărării terenului prevăzut la art. 1, în termen de 15 zile de la notificare.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, cumpărătorului, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 4. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ

**PREȘEDINTE
CIUCARDEL FLOREA**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
SÎRBU CRISTINA**



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți (8 consilieri prezenți și 2 consilieri participanți prin teleconferință). La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



HOTĂRÂRE
NR. 59/18.10.2024

privind desemnarea unui consilier local în vederea constituirii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Nichita Stănescu”, pentru perioada anului școlar 2024-2025, și participarea în calitate de membru în cadrul Comisiei de evaluare și asigurarea calității

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Secretarului General înregistrat sub nr. 360/I/11.10.2024
- Referatul de aprobare al Proiectului înregistrat sub nr.351/I/11.10.2024
- Proiectul de hotărâre nr. 60/11.10.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III, înregistrate sub nr. 54, 42 și 59 din data de 11.10.2024
- Adresa nr. 1107/18.09.2024 înregistrată la Primăria Mereni, sub nr. 4380/18.09.2024

În conformitate cu:

- disp. art. 16 alin. 3 din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul 5726/2024 al M.E.N., potrivit căroră: „în exercitarea atribuțiilor ce le revin, consiliile de administrație și directorii se consultă, după caz, cu toate organismele interesate: consiliul profesoral, personalul didactic auxiliar, personalul administrativ, Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC), Comisia pentru Formare și Dezvoltare în Cariera Didactică (CFDCD) și alte comisii constituite la nivelul unității de învățământ, consiliul școlar al elevilor, consiliul reprezentativ al părinților/reprezentanților legali și asociația de părinți, acolo unde există, cu autoritățile administrației publice locale.
- disp. art. 128 alin. 1, alin. 2 lit. a) din Legea nr. 198/2023 privind învățământul preuniversitar, potrivit căroră din componența Consiliului de administrație face parte Primarul sau un reprezentant desemnat de acesta, precum și un consilier local desemnat de Consiliul Local al U.A.T. de pe raza unde funcționează unitatea școlară.
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

*În temeiul art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 18 octombrie 2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea unui consilier local în vederea constituirii Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale „Nichita Stănescu” din Comuna Mereni, jud. Constanța, pentru perioada anului școlar 2024-2025, precum și participarea în calitate de membru în cadrul Comisiei de evaluare și asigurarea calității (C.E.A.C.) a Școlii Gimnaziale Nichita Stănescu Mereni

Art. 2. Consilierul local desemnat potrivit art. 1. din prezenta Hotărâre este domnul Ciucardel Florea.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, Consilierului local nominalizat la art. 2, Școlii Gimnaziale „Nichita Stănescu”, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 4. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE
FLOREA CIUCARDEL

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 10 consilieri prezenți (8 consilieri prezenți și 2 consilieri participanți prin teleconferință). La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



HOTĂRÂRE
NR. 60/18.10.2024

privind aprobarea actualizării inventarului domeniului public și privat al U.A.T. Mereni, Jud. Constanța

Având în vedere:

- Raportul Secretarului General, înregistrată sub nr. 355/I/11.10.2024 ;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 324/I/11.10.2024
- Proiectul de hotărâre 61/11.10.2024;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mereni, jud. Constanța, nr. I, II și III, înregistrate sub nr. 55, 43 și 60 din data de 11.10.2024;
- Procesul – verbal nr. 4165/09.09.2024 privind inventarierea domeniului public și privat al U.A.T. Mereni, jud. Constanța întocmit de către Comisia specială de inventariere legal constituită conform Dispoziției nr. 49/04.03.2024 a Primarului Comunei Mereni, jud. Constanța;

În conformitate cu:

- **disp. art. 357 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, potrivit cărora Inventarul se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale;
- **prevederile H.G. 392/14.05.2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit a), 197 alin. 1-4, art. 357 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Mereni, în ședința ordinară din data de 18.10.2024

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor din domeniului public și privat al Comunei Mereni, jud. Constanța efectuat conform Procesului verbal nr. 4165/09.09.2024 privind inventarierea domeniului public și privat al U.A.T. Mereni, jud. Constanța întocmit de către Comisia specială de inventariere legal constituită conform Dispoziției nr. 49/04.03.2024 a Primarului Comunei Mereni, jud. Constanța, prin care a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul public și privat al UAT Mereni, în conformitate cu procedura legală prevăzută de H.G nr. 392/14.05.2020, prevăzut în Anexă, parte integrantă a prezentului act administrativ.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalității si va fi afișată/postată pe Site-ul oficial al Primăriei Mereni.

PREȘEDINTE
FLOREA CIUCARDEL

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru 1 vot împotriva din 10 consilieri prezenți (8 consilieri prezenți și 2 consilieri participanți prin teleconferință). La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri