

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială

(\*)MERENI

Nr.inreg.23/4 din 05.12.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptori rang III-vecini**, **Georgescu Maria si S.C. DE VIS AGRO SRL**, oferta de vânzare **nr.23/1** din data de **05.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 103333, nr. carte funciară 103333, nr. parcela 604/4, tarla 153, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta

Primar,

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,

**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,

**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 05.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială  
(\*)**MERENI****Nr. 23/5 din 05.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI oferta de vânzare **nr.23/1** din data de **05.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 103333, nr. carte funciară 103333, nr. parcela 604/4, tarla 153, categorie de folosință ARABII., la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta

**Primar,****Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,****Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,****Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 05.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. <b>23/6 din 05.12.2024</b>

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare **nr.23/1** din data de **05.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 103333, nr. carte funciară 103333, nr. parcela 604/4, tarla 153, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. <b>23/7 din 05.12.2024</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate în unitatiile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDETUL CONSTANTA

UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI, NR.25, JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUDETUL CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA, oferta de vânzare nr.23/1 din data de 05.12.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 103333, nr. carte funciară 103333, nr. parcela 604/4, tarla 153, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constanta

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 05.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială **MERENI****Nr. 23/8 din 05.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, oferta de vânzare **nr.23/1** din data de **05.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 103333, nr. carte funciară 103333, nr. parcela 604/4, tarla 153, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data **05.12.2024**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. IC la normele metodologice)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 23/3 din 05 12 2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.23/1 din 05 12 2024, depuse de **MARES NICOLAIE** și **MARES MIHAELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul trei inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Georgescu Maria	Comuna Mereni
2.	S.C. DE VIS AGRO SRL	Comuna Mereni, Soseaua Libertatii nr.130

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

**5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: <a href="mailto:secretariat@asas.ro">secretariat@asas.ro</a> <a href="http://www.asas.ro">www.asas.ro</a>

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 ,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 05.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <b>CONSTANȚA/MERENI</b>	Registrul de evidență nr. 23/2 din 05/12/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **05.12.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 23/1 din data de 05.12.2024**, depusă de către: **MARES NICOLAIE și MARES MIHAELA**, a terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) în data de 05.12.2024.

Oferta de vânzare nr. 23/1 din data de 05 12 2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.5938 din data de 05.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

.....  
**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 05.12.2024

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**



**PROCES-VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea  
**CONSTANȚA/MERENI**

Registrul de evidență nr. 25/2 din 06/12/2024 (zi/lună/an)

Primăria Comunei Mereni

Încheiat astăzi, **06.12.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 25/1 din data de 06.12.2024**, depusă de către **MARES NICOLAIE și MARES MIHAELA**, a terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) în data de 06.12.2024.

Oferta de vânzare nr. 25/1 din data de 06 12 2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.5949 din data de 06.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunci,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 25/3 din 06 12 2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.25/1 din 06 12 2024, depuse de **MARES NICOLAIE** și **MARES MIHAELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul trei inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificări e și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI CURTMOLA MEMET, VECINI VEST	COMUNA MERENI

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: <a href="mailto:secretariat@asas.ro">secretariat@asas.ro</a> , <a href="http://www.asas.ro">www.asas.ro</a>

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 JUDETUL CONSTANTA

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## **NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) **MERENI**

Nr.inreg.24/4 din 06.12.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptori rang III-vecini, mostenitorii defunctului Curtmola Memet, vecini VEST**, oferta de vânzare **nr.25/1** din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105300, nr. carte funciară 105300, nr. parcela 577/25, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

**Primar,**

**Dumitru GURIȚĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

**Secretarul general al comunei,**

**Cristina SÎRBU**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

**Inspector,**

**Ion DAVID**

(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)MERENI

Nr. **25/5 din 06.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.25/1 din data de 06.12.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105300, nr. carte funciară 105300, nr. parcela 577/25, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>**:(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)MERENI

Nr. **25/6 din 06.12.2024**

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.25/1 din data de 06.12.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105300, nr. carte funciară 105300, nr. parcela 577/25, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

ANEXA nr. 1<sup>AD</sup>:

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. <b>25/7 din 06.12.2024</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, personae fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatiile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDETUL CONSTANTA

UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDETUL CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA, oferta de vânzare **nr.25/1** din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105300, nr. carte funciară 105300, nr. parcela 577/25, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constanta.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială MERENI

Nr. **25/8** din **06.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, oferta de vânzare **nr.25/1** din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105300, nr. carte funciară 105300, nr. parcela 577/25, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.





**ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**

**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336  
www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro**

**NR. 5949/2 din 06 12 2024**

**Către,  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A  
JUDEȚULUI CONSTANTA  
Str. Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titluului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, înștiințarea preemtorilor prin transmiterea și afișarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă de: **MARES NICOLAE și MARES MIHAELA**, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **25 din 06.12.2024**;

Mereni, **06 .12.2024**

**PRIMAR,  
Dumitru GURIȚĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Cristina SÎRBU**

**REDACTAT  
Ion DAVID**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**



**ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**

**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336  
[www.primaria-mereni.ro](http://www.primaria-mereni.ro) ; e-mail : [secretariat@primariamereni.ro](mailto:secretariat@primariamereni.ro)**

**NR. 5.949/3 din 06.12.2024**

**Către,**

**AGENTIA DOMENIILOR STATULUI  
REPREZENTANTA CONSTANTA  
Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, înscrite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, înștiințarea preemptorilor prin transmiterea și afișarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă de: MARES NICOLAIE și MARES MIHAELA, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **25 din 06.12.2024**;

**Mereni, 06.12.2024**

**PRIMAR,**

**Dumitru GURIȚĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Cristina SÎRBU**

**REDACTAT**

**Ion DAVID**

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**

NR DIN REGISTRUL  
 EVIDENȚĂ ÎN ZARCE TERENURILOR  
 25/1 din 06 12  
 2024  
 ÎNȘPECTOR  
 DAVID ION

Anexa nr. 1B  
 la normele metodologice

(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1) Subsemnatul, **MARES NICOLAIE**, CNP.1591003135600, având adresa de comunicare în: localitatea Mereni, str. Salciilor nr. 210, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal 907180, e-mail ....., tel. 0724121406,

2) Subsemnata, **MARES MIHAELA**, CNP.2631106134001, având adresa de comunicare în: localitatea Mereni, str. Salciilor nr. 210, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal 907180, e-mail ....., tel. 0724121406,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4 (ha)**, reprezentând cota parte ..... la prețul de (\*) **159.400 lei** (osutacincizecisinouamiipatrusutelei (lei)).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral l (**)	Număr de cartier funciar ă (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcel ă (**)
		Suprafa ța totală (*)	Cotă- parte ^5 )						
Se completează de către vânzător.	<b>Mereni Constanta</b>	<b>4 ha</b>		<b>105300</b>	<b>105300</b>	<b>149</b>	<b>577/25</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

NR REGISTRUL  
EVIDENȚĂ ÎN VÂNZARE TERENURI

24/1 din

06 12 2024

INSPECTOR  
DAVID ION

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1) Subsemnatul, **MARES NICOLAIE**, CNP.1591003135600, având adresa de comunicare în: localitatea Mereni, str. Salciilor nr.210, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal 907180, e-mail ....., tel.0724121406,

2) Subsemnata, **MARES MIHAELA**, CNP.2631106134001, având adresa de comunicare în: localitatea Mereni, str. Salciilor nr.210, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Constanta, codul poștal 907180, e-mail ....., tel.0724121406,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4 (ha)**, reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) **159.400 lei** (osutacincizecisinouademiipatrusutelei) (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral 1 (**)	Număr de cartier funciar ă (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Mereni Constanta</b>	<b>4 ha</b>	<b>105299</b>	<b>105299</b>	<b>149</b>	<b>577/24</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie ^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**PROCES-VERBAL**  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea <b>CONSTANȚA/MERENI</b>	Registrul de evidență nr. 24/2 din 06/12/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **06.12.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 24/1 din data de 06.12.2024**, depusă de către: **MARES NICOLAIE și MARES MIHAELA**, a terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) în data de 06.12.2024.

Oferta de vânzare nr. 23/1 din data de 05 12 2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.5948 din data de 06.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 24/3 din 06 12 2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.24/1 din 06 12 2024, depuse de **MARES NICOLAIE** și **MARES MIHAELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul trei inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BECHIR MUNIRE -vecin SUD	COMUNA MERENI
2	GATEJ DAN -vecin VEST	COMUNA MERENI

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, E-mail: <a href="mailto:secretariat@asas.ro">secretariat@asas.ro</a> , <a href="http://www.asas.ro">www.asas.ro</a>

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) MERENI

Nr.inreg.24/4 din 06.12.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptori rang III-vecini, BECHIR MUNIRE, vecin SUD si GATEJ DAN, vecin VEST**, oferta de vânzare nr.24/1 din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105299, nr. carte funciară 105299, nr. parcela 577/24, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
Dumitru GURIȚĂ  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunci,  
Cristina SÎRBU  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
Ion DAVID  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)MERENI

Nr. 24/5 din 06.12.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.24/1 din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105299, nr. carte funciară 105299, nr. parcela 577/24, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400 lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)MERENI

Nr. **24/6 din 06.12.2024**

În temeiul art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.24/1 din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105299, nr. carte funciară 105299, nr. parcela 577/24, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Secretarul general al comunei,  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
Inspector,  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
**MERENI**

**Nr. 24/7 din 06.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, personae fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate în unitatiile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN, COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDETUL  
CONSTANTA

UAT AMZACEA COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI,NR.25, JUDETUL  
CONSTANTA

UAT TOPRAISAR, COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII,NR.15, JUDETUL  
CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU, COMUNA BĂRĂGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115,  
JUDETUL CONSTANTA, oferta de vânzare **nr.24/1** din data de **06.12.2024**,

privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105299, nr. carte funciară 105299, nr. parcela 577/24, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

## **NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) **CONSTANTA**

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială **MERENI**

**Nr. 24/8 din 06.12.2024**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, oferta de vânzare **nr.24/1** din data de **06.12.2024**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,0 ha, nr. cadastral 105299, nr. carte funciară 105299, nr. parcela 577/24, tarla 149, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 159400lei (osutacincizecisinouamiipatrusutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

**Primar,**  
**Dumitru GURIȚĂ**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Secretarul general al comunei,**  
**Cristina SÎRBU**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....  
**Inspector,**  
**Ion DAVID**  
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 06.12.2024

**Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.**



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336  
[www.primaria-mereni.ro](http://www.primaria-mereni.ro) ; e-mail : [secretariat@primariamereni.ro](mailto:secretariat@primariamereni.ro)

NR. 5948/2 din 06 12 2024

Către,

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A  
JUDETULUI CONSTANTA**

**Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19**

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemtorilor, înștiințarea preemtorilor prin transmiterea și afișarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă de: **MARES NICOLAE și MARES MIHAELA**, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **24 din 06.12.2024**;

Mereni, 06 .12.2024

**PRIMAR,**

**Dumitru GURITĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

**Cristina SÎRBU**

**REDACTAT**

**Ion DAVID**

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336  
[www.primaria-mereni.ro](http://www.primaria-mereni.ro) ; e-mail : [secretariat@primariamereni.ro](mailto:secretariat@primariamereni.ro)

NR. 5.948/3 din 06.12.2024

Către,

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI  
REPREZENTANTA CONSTANTA

Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19

În conformitate cu prevederile art. 6, alin.(3) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „f” din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, alăturat vă transmitem dosarul privind:

- cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul verbal de afișare a ofertei, lista preemptorilor, înștiințarea preemptorilor prin transmiterea și afișarea notificărilor privind înregistrarea ofertei de vânzare, pentru oferta de vânzare depusă de: MARES NICOLAIE și MARES MIHAELA, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole din extravilan sub nr. **23 din 03.12.2024**;

Mereni, **06.12.2024**

PRIMAR,  
Dumitru GURITĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Cristina SÎRBU

REDACTAT

Ion DAVID

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.