

Anexa nr. 9

(Anexa nr. II la [normele metodologice](#))

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Registrul de evidență nr. 20 din 19/10/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **19.10.2024**, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 20 din data de 19.10.2024**, depusă de către: **AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN** prin **CURTALI SEZAI**, în calitate de împuternicit, a terenului agricol situat în extravilanul localității Osmancea, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 19.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 20 din data de 19.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4958 din data de 19.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Data 19.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



**ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**

**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336
www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro**

NR. 4.958/1/19.10.2024

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 19.10.2024, la sediul Primăriei comunei Mereni, județul Constanța, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1-2) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „l”, art. 6, alin. (1) și (3) precum și cele ale art. 8, alin. (8-9) din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia afișării la afișierul din cadrul primăriei a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafață de **10,0** ha, situat în extravilanul localității Osmancea, identificat cu număr cadastral **103626**, înscris în cartea funciară nr. **103626** a comunei Mereni, în tarlăua (sola) **122**, parcela **486/8**, la prețul de **207.335 (două sute șaptezeci și trei mii lei)**, de către titularul dreptului de preemțiune cuprins în lista **preemtorilor de rang II arendaș I.F. CURTALI ZACHER**, cu sediul social în Sat Osmancea, Comuna Mereni, județul Constanța.
Drept pentru care am încheiat prezentul Proces - verbal.

Mereni 19.10.2024

PRIMAR,

Dumitru GURIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Cristina SÎRBU

Întocmit, Inspector,

Ion DAVID

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 20/3 din 22. 10 .2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.20/1 din 17.10.2024 depusa de către AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN in calitate de vanzatori, prin CURTALI SEZAI, in calitate de imputernicit conform Procurilor autentificate sub numerele :1328 din 10. 08. 2016, 436 din 06 10 2024 la B.I.N. CRISTINA PIELE din Agigea si 215 din 20 03 2023 la B.I.N. ION CATALINA MIHAELA din Topraisar , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF CURTALI ZACHER	SAT OSMANCEA, COMUNA MERENI

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Părăianu Nicolae	Sat Mereni, Com. Mereni, Jud. Constanța

2.	Moșt. Def. Ghenge Abi Rabime	Sat Mereni, Com. Mereni, Jud. Constanța
----	------------------------------	---

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT COMUNA MERENI	COMUNA MERENI

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, +40-21-3184451 ; Fax: 0213104923 E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

PRIMAR,

Dumitru GURIȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Cristina SÎRBU

Întocmit,

Ion DAVID

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 20 din 19.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **I.F. CURTALI ZACHER, în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Sat Osmancea, Comuna Mereni, codul poștal 907186, județul Constanța, țara România, telefon 0770920294, fax -, e-mail -, **Oferta de vânzare nr. 20 din data de 17.10.2024**, depusă de: **AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN** prin **CURTALI SEZAI, în calitate de împuternicit conform Procurilor autentificate sub numerele: 1328 din 10. 08. 2016, 436 din 06 10 2024 la B.I.N. CRISTINA PIELE din Agigea și 215 din 20 03 2023 la B.I.N. ION CATALINA MIHAELA din Topraisar**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **10,0 ha**, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **103626**, nr. carte funciară **103626**, nr. tarla **122**, nr. parcelă **486/8**, categoria de folosință arabil, la prețul de **207.335 (două sute șaptezeci și trei mii lei)**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 20 din 19.10.2024

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Părăianu Nicolae și Moșt. Def. Ghenge Abi Rabime în calitate de preemptori de rang III - vecini, având domiciliul în Sat Mereni, Com. Mereni, Județul Constanța, codul poștal 907180, e-mail: -, telefon -, **Oferta de vânzare nr. 20 din data de 17.10.2024**, depusă de: AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN prin CURTALI SEZAI, în calitate de împuternicit conform Procurilor autentificate sub numerele: 1328 din 10. 08. 2016, 436 din 06 10 2024 la B.I.N. CRISTINA PIELE din Agigea și 215 din 20 03 2023 la B.I.N. ION CATALINA MIHAELA din Topraisar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,0 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral 103626, nr. carte funciară 103626, nr. tarla 122, nr. parcelă 486/8, categoria de folosință arabil, la prețul de 207.335 (două sute șaptezeci și trei sute treizeci și cinci) lei, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 19.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 20 din 19.10.2024

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, CIF - ,nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, având sediul social în: Bulevardul Mărăști 61, București 011464, e-mail -, tel. 021 318 4450, **Oferta de vânzare nr. 20 din data de 17.10.2024**, depusă de: AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN prin CURTALI SEZAI, în calitate de împuternicit conform Procurilor autentificate sub numerele: 1328 din 10. 08. 2016, 436 din 06 10 2024 la B.I.N. CRISTINA PIELE din Agigea și 215 din 20 03 2023 la B.I.N. ION CATALINA MIHAELA din Topraisar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 10,0 ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral 103626, nr. carte funciară 103626, nr. tarla 122, nr. parcelă 486/8, categoria de folosință arabil, la prețul de 207.335 (două sute șaptezeci și trei mii lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 20 din 19.10.2024

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agenției Domeniilor Statului**, CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, având sediul social în: Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sectorul 1, codul poștal 010103, e-mail: agentiadomeniilestatului.ro, tel. 021.314.94.22, fax 021.313.61.26, **Oferta de vânzare nr. 20 din data de 17.10.2024**, depusă de: **AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE, ABDURAMAN SAISTE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN BURAN, SERPEDIN ORHAN** prin **CURTALI SEZAI**, în calitate de împuternicit conform Procurilor autentificate sub numerele: **1328 din 10. 08. 2016, 436 din 06 10 2024 la B.I.N. CRISTINA PIELE din Agigea și 215 din 20 03 2023 la B.I.N. ION CATALINA MIHAELA din Topraisar**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **10,0 ha**, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **103626**, nr. carte funciară **103626**, nr. tarla **122**, nr. parcelă **486/8**, categoria de folosință arabil, la prețul de **207.335 (două sute șaptezeci și trei mii lei)**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MERENI	Nr. 20 din 1.1.19.2020 (zi/lună/an) (*)
Județul CONSTANTA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **AMET ENVER**, CNP 1250518131210, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu BI seria .AL nr. 955047, eliberat(ă) de Politia Municipiului Constanta, data și locul nașterii 18.05.1925 localitatea Mereni, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana, naționalitatea tatar,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. Mesterul Manole nr. 26, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnatul **AMET DEMIRGEAN**, CNP 1450513131211, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria .KT nr. 723084, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 13.05.1945 localitatea Mereni, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana, naționalitatea tatar,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta, Bld I.GH.Duca nr. 81, bl. L42, sc. A, et. 5, ap. 21, județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnata **MUCTAT CADRIE**, CNP 2330508131233, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu BI seria .BN nr. 082944, eliberat(ă) de Municipiul Constanta, data și locul nașterii 8.05.1933 localitatea Mereni, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana, naționalitatea tatar,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta, srt. Adamclisi nr. 5, bl. P2, sc. 1, et. 1, ap. 12, județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

Subsemnata **ABDURAMAN SAISTE**, CNP 2360503131218, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu BI seria .BD nr. 072293, eliberat(ă) de Municipiul Constanta, data și locul nașterii 3.05.1936 localitatea Mereni, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana, naționalitatea tatar,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta, Bld Alexandru Lapusneanu nr. 191, bl. 10, sc. A, et. 3, ap. 15, județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin CURTALI SEZAI, CNP.1740208135602, în calitate de Imputernicit , conform procurii speciale autentificata cu 1328/10.08.2016, localitatea Osmancea , str. Fdt. Soarelui nr.116....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta ., codul poștal 907186, telefon 0766326715., fax, e-mail micul.agricultorsrl@gmail.com,

(*) Subsemnatul **AMET TEMUR** , CNP 1600919131255, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr. 793884, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 19.09.1960 localitatea Baraganu, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea tatar ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , str. 1907 nr. 15, bl. M1., sc. A, et.4., ap. 16, județul/sectorul Constanta , codul poștal , țara Romania , telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Subsemnatul **AMET RUSTI**, CNP 1510918131211, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr. 226403, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 18.09.1951 localitatea Baraganu, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea tatar ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , Bld.1Decembrie 1918 nr. 2B, bl.L67., sc. A, et.4., ap. 16, județul/sectorul Constanta , codul poștal , țara Romania , telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Subsemnatul **AMET ISAN**, CNP 1630911131215, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria RZ nr. 034657, eliberat(ă) de SPCEP Sector 1, data și locul nașterii 11.09.1963 localitatea Baraganu, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea tatar ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti Sector 1 , str.Stirbei Voda nr. 4, bl.2., sc. 2, et.8., ap. 75, județul/sectorul 1 Bucuresti , codul poștal , țara Romania , telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin CURTALI SEZAI, CNP.1740208135602, în calitate de Imputernicit , conform procurii speciale autentificata cu 215/20.03.2023, localitatea Osmancea , str. Fdt. Soarelui nr.116....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta ., codul poștal 907186, telefon 0766326715., fax, e-mail micul.agricultorsrl@gmail.com,

Subsemnatul **SERPEDIN BURAN** , CNP 1610424131257, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr. 349908, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii 24.04.1961 localitatea Constanta, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea tatar ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , str. Stefan Cel Mare nr. 128A, bl.F1., sc. B, et.2., ap. 21, județul/sectorul Constanta , codul poștal , țara Romania , telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

Subsemnatul **SERPEDIN ORHAN**, CNP 1561208131271, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ nr. 502324, eliberat(ă) de SPCLEP Constanta , data și locul nașterii 08.12.1956 localitatea Constanta, județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea tatar ,

(**) cu domiciliul în: localitatea Constanta , Ale. Topolog nr. 7, bl.F6, sc. A, et.2., ap. 11, județul/sectorul Constanta , codul poștal , țara Romania , telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin CURTALI SEZAI, CNP.1740208135602, în calitate de Imputernicit , conform procurii speciale autentificata cu 436/6.10.2016, localitatea Osmancea , str. Fdt. Soarelui nr.116....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta ., codul poștal 907186, telefon 0766326715., fax, e-mail micul.agricultorsrl@gmail.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

– Câm
– Câm
docum
– Câm
aferen

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 10 ha, reprezentând cota parte din suprafața de ha, situat în extravilanul localității Mereni, identificat cu număr cadastral 103626, înscris în cartea funciară nr. 103626 a unității administrativ-teritoriale MERENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Procurile speciale nr.1328/2016; 215/2023;436/2016

2. Copii acte identitate vanzator si imputernicit

3. Copie TP18260/943/1994

4. Copie CM 167/2022+SUPLIMENTAR, CM 168,169,170/2022

5. Copie CM 81/12.09.2016+Suplimentar

6. Copie Intabulare

7. Extras de carte Funciara ca urmare a finalizarii cadastrarii sistematice

8. Copie contract de arenda cu nr. 11/29.05.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

AMET ENVER, AMET DEMIRGEAN, MUCTAT CADRIE,
ABDURAMAN SAITE, AMET TEMUR, AMET RUSTI, AMET ISAN, SERPEDIN
BURAN, SERPEDIN ORHAN /

CURTALI SEZAI

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

.....
Data 10.10.2024

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.