



**ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**

Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336

www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro

NR. 4.957/1/17.10.2024

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 17.10.2024, la sediul Primăriei comunei Mereni, județul Constanța, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1-2) din Legea nr. 17/07.03.2014, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 3, lit. „I”, art. 6, alin. (1) și (3) precum și cele ale art. 8, alin. (8-9) din Anexa nr. 1 la Ordinul Administrației Publice nr. 719/740/M.57/2333 din 12 mai 2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia afișării la afișierul din cadrul primăriei a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol în suprafață de **4,0 ha**, situat în extravilanul localității Osmancea, identificat cu număr cadastral **106298**, înscris în cartea funciară nr. **104693** a comunei Mereni, în tarlăua (sola) **67**, parcela **282/19**, la pretul de **100.000 (osutădemii) lei**, de către titularul dreptului de preemțiune cuprins în lista **preemtorilor de rang II arendaș - S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANTA**, cu sediul social în Mun. Constanța, Str. Banu Mihalcea, nr. 112, județul Constanța.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces - verbal.

Mereni 17.10.2024

PRIMAR,

Dumitru GURIȚĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Cristina SÎRBU

Întocmit, Inspector,

Ion DAVID

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Mereni	Nr. 19 din 16/10/2024 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnații: **APOSTOL CONSTANTINA**, CNP2561001131250, identificata cu C.I. seria KZ nr.671396, eliberată de SPCLEP Cumpana, data și locul nașterii 01 10 1956, Comuna Cumpana, Județul Constanța, cetățenia română, naționalitatea română, **CÂRSTOIU MARA**, CNP 2790621131225, identificată cu C.I. seria KZ nr.702012, eliberată de SPCLEP Cumpana, data și locul nașterii 21 06 1979, Mun.Constanta, Județul Constanța, și **TUDORACHE SILVIA** CNP 2810711134190, identificată cu Pasaport seria PE nr. 065177518, eliberat de Bucuresti, data și locul nașterii 11 07 1981, Mun. Constanta, Județul Constanța cetățenia română, naționalitatea română, în calitate de coproprietari,

(**) cu domiciliul în: Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.16, Județul Constanța, codul poștal - , țara România, telefon -, fax -, e-mail - , în Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.14, Județul Constanța, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail - și AUSTRIA, telefon -, fax -, e-mail - ,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin mandatar **DULGHEROIU CRISTINA**, CNP 291101721011, domiciliat în Municipiul Constanta Str.Tulcea nr. 9, BlocS2, Scara C, ap.43, Județul Constanta, codul poștal - , telefon 0786387224, fax -, e-mail: -, conform Contract de mandat autentificat sub nr. 613 din 12 12 2019 la BIN BABU FLORENTINA - din Constanta;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA;**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: **S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANȚA;**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: **Osiac I. Ion și Ghiță D. Constantin**

preemptori de rang IV tinerii fermieri: -;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine -;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului: A.D.S..

Declarăm că suntem coproprietarii terenului în suprafață de **4,0 ha**, reprezentând **cotă indiviză de 1/1**, situat în extravilanul localității Osmancea, comuna Mereni, identificat cu număr cadastral **104693**, înscris în cartea funciară nr. **104693** a unității administrativ-teritoriale Mereni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1) CI și pasaport vânzătorilor în fotocopie;

2) Titlu de proprietate nr. 18252/177 din 19.07.1993, în fotocopie certificată pentru conformitate;

3) Certificat de Moștenitor Suplimentar Nr. 69/2019, la Certificatul de Moștenitor nr. 72/2017 eliberat de BIN FELICIA RADULESCU din Cumpana, în copie legalizată;

4) Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral;

5) Contract de mandat autentificat sub nr. 613 din 12.12.2019 la BIN BABU FLORENTINA - din Constanta;

6) Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietari/Mandatar,
Cristina DULGHEROIU,
Semnătura,

.....

Data 16.10.2024

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații: **APOSTOL CONSTANTINA**, CNP2561001131250, **CÂRSTOIU MARA**, CNP 2790621131225, **TUDORACHE SILVIA** CNP 2810711134190, având adresa de comunicare în: Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.16, Județul Constanța, codul poștal - , țara România, telefon -, fax -, e-mail - , în Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.14, Județul Constanța, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail - si **AUSTRIA**, telefon -, fax -, e-mail -, vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota indiviză de 1/1, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: - .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.	Castelu/Constanța	4,0	1/1	104693	104693	67	282/19	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietari/Mandatar,
Cristina DULGHEROIU,
Semnătura,

.....

Data 16.10.2024

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la [normele metodologice](#))**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 19 din 17.10.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/16.10.2024 depuse de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA**, în calitate de vânzători, reprezentați prin mandat **DULGHEROIU CRISTINA**, conform Contract de mandat autentificat sub nr. 613 din 12 12 2019 la BIN BABU FLORENTINA - din Constanta, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	APOSTOL CONSTANTINA	Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.16, Județul Constanța
2.	CÂRSTOIU MARA	Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.14, Județul Constanța
3.	TUDORACHE SILVIA	AUSTRIA

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANTA	Mun. Constanța, Str. Banu Mihalcea, nr. 112

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Osiac I. Ion	Sat Osmancea, Com. Mereni, Județul Constanța
2.	Ghiță D. Constantin	Sat Osmancea, Com. Mereni,

		Județul Constanța
--	--	-------------------

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

[X] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Bulevardul Mărăști 61, București 011464

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sectorul 1, codul poștal 010103, e-mail agentiadomeniilestatului.ro, tel. 021.314.94.22, fax 021.313.61.26

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 19 din 17.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA, în calitate de preemptori de rang I - coproprietarii**, având domiciliu în: Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.16, Județul Constanța, codul poștal - , țara România, telefon -, fax -, e-mail – , în Sat.Cumpana,(Comuna Cumpana), Str.Morii, nr.14, Județul Constanța, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail – și AUSTRIA, telefon -, fax -, e-mail -, **Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024**, depusă de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin **DULGHEROIU CRISTINA** în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **104693**, nr. carte funciară **104693**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **282/19**, categoria de folosință arabil, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 19 din 17.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANȚA, în calitate de preemptori de rang II - arendaș**, având sediul în Mun. Constanța, Str. Banu Mihalcea, nr. 112, codul poștal - , țara România, telefon -, fax -, e-mail -, **Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024**, depusă de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin **DULGHEROIU CRISTINA** în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0 ha**, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **104693**, nr. carte funciară **104693**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **282/19**, categoria de folosință arabil, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

**Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)**

.....

**Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)**

.....

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	Nr. 19 din 17.10.2024

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **Osiac I. Ion și Ghiță D. Constantin** în calitate de preemptori de rang III - vecini, având domiciliul în Sat Osmancea, Com. Mereni, Județul Constanța, codul poștal 907186, e-mail: -, telefon -, **Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024**, depusă de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin **DULGHEROIU CRISTINA** în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **104693**, nr. carte funciară **104693**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **282/19**, categoria de folosință arabil, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 19 din 17.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”**, CIF - ,nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, având sediul social în: Bulevardul Mărăști 61, București 011464, e-mail -, tel. [021 318 4450](#), **Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024**, depusă de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin **DULGHEROIU CRISTINA** în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **104693**, nr. carte funciară **104693**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **282/19**, categoria de folosință arabil, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 4
(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

- Formular -
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 19 din 17.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială CASTELU	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agenției Domeniilor Statului**, CIF -, nr. de înregistrare -, în calitate de preemtor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, având sediul social în: Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sectorul 1, codul poștal 010103, e-mail: agentiadomeniilestatului.ro, tel. 021.314.94.22, fax 021.313.61.26, **Oferta de vânzare nr. 19 din data de 16.10.2024**, depusă de: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin **DULGHEROIU CRISTINA** în calitate de mandatar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,0** ha, reprezentând cota de 1/1, identificat cu nr. cadastral **104693**, nr. carte funciară **104693**, nr. tarla **67**, nr. parcelă **282/19**, categoria de folosință arabil, la prețul de **100.000 (osutădemii) lei**, afișată la sediul/site-ul - Primăriei comunei Mereni, Județul Constanța.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la [normele metodologice](#))

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 19 din 17/10/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Stimate domnule primar,

Subsemnatul **DULGHEROIU TRAIAN** domiciliat în Municipiul Constanța, str. Tulcea, nr. 9, blS2, sc. C, ap. 43, județul Constanța, telefon -, act de identitate CI seria KZ nr. 392414 eliberat de SPCLEP Constanța la data 31.10.2016, CNP 1851015134147, în calitate de administrator conform certificat constatator,

(*) pentru **S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANTA** în calitate de preemtor rang II – arendaș, având număr de ordine în registrul comerțului J13/2569/21.08.2006, CUI 18952470,

(*) cu sediul social în Mun. Constanța, Str. Banu Mihalcea, nr. 112, județul Constanța, codul poștal -, telefon -, fax - e-mail -,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **4,0 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 identificat cu număr cadastral **104693**, înscris în cartea funciară nr. **104693** a unității administrativ-teritoriale Mereni făcută de **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin mandatar **DULGHEROIU CRISTINA** și afișată în data de 17.10.2024 la sediul Primăriei comunei Mereni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **100.000 (osutădemii) lei**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CI administrator;
2. CUI **S.C. AGRO DULGHEROIU SRL**;
3. Contract de arendare în fotocopie certificată pentru conformitate;
4. Certificat constatator emis de ONRC;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,
S.C. AGRO DULGHEROIU SRL CONSTANTA, Traian DULGHEROIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 17.10.2024

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la [normele metodologice](#))

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANȚA/MERENI	Registrul de evidență nr. 19 din 17/10/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Mereni	

Încheiat astăzi, **17.10.2024**, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 19 din data de 17.10.2024**, depusă de către: **APOSTOL CONSTANTINA, CÂRSTOIU MARA și TUDORACHE SILVIA** prin mandatar **DULGHEROIU CRISTINA**, a terenului agricol situat în extravilanul localității Osmancea, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 17.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 19 din data de 17.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4957 din data de 17.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Dumitru GURIȚĂ
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Secretarul general al comunei,
Cristina SÎRBU
(numele și prenumele/semnătura)

.....
Inspector,
Ion DAVID
(numele și prenumele/semnătura)

Data 17.10.2024

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.