



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336

www.primaria-mereni.ro ; e-mail : secretariat@primariamereni.ro

Nr. 3795 din 03 09 2024

F11

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 04 din 03.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de FALCON WIND S.R.L., prin reprezentant legal Marian PAVEL, in calitate de administrator cu sediul in județul Constanța municipiul Constanța cod poștal 900534, strada Pescarus nr. 49, et. 1 ap. Birou 3 telefon/fax 0730 712 685 e-mail - înregistrată la nr. 3795 din 19.08.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

PARC ENERGETIC EOLIAN 9 CE – 54 MW, STATIE DE TRANSFORMARE, REțele ELECTRICE, DE RACORD, CONSTRUIRE SI MODERNIZARE CAI DE COMUNICATIE SI ACCES, EXTRAVILAN COMUNA MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA. Lucrarile de construire se vor executa in conformitate cu documentatia tehnica anexa la Autorizatia de construire. pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, Comuna Mereni, sectorul extravilan, avand Cartile funciare cu numerele 105341 (582/32), 105284 (577/12, LOT 2), 105240 (A571/5), 105239 (571/7), 104898 (A559/10), 104892 (559/7/1), 104891 (559/6), 104921 (A557/1), 104947 (557/23), 104708 (A284/31), 104709 (A284/30), 104711 (A284/28), 104699 (A284/4), 103471 (A295/11), 103470 (A295/10), 103427 (A292/8, LOT 2), 103475 (295/15/1), 103526 (A308/32/1), 103528 (A308/33), 103478 (A295/17), 105698 (acces din DJ391), 105344 (De 586), 105347 (De 579), 105087 (De 562), 105086 (De 560), 105084 (De 558), 105085 (De 297), 105083 (De 296), 104733 (De 283), 104729 (De 285), 104731 (De 284/11), 103483 (De 295/14), 103538 (De 309),

-lucrări in valoare de 65.267.666,41 lei
-în baza documentației tehnice – **D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr. 1 din 2021 a fost elaborată de **S.C. TRACTEBEL ENGINEERING S.A.** cu sediul în județul Constanța - municipiul **BUCURESTI** sectorul 1, cod poștal 012095, strada **AVIATOR POPISTEANU**, nr. 54A, bl. **EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 1** sc. - et. 3 ap. - , respectiv de **arh. ELENA DANIELA LAZAR** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 1282 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - **D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.)** a fost luat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să pastreze pe șantier- în perfectă stare- autorizația de construire și documentația tehnică - **D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.)** vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **locul special amenajat stabilit de autoritatea locală pe teritoriul căreia se execută lucrările** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **45** zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **48 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

| | |
|---|--|
| Primarul Comunei Mereni GURITA DUMITRU | Secretar general delegat, DAVID ION |
| L.S. | Compartimentul Urbanism |

Taxa de autorizare în valoare de 652.676,67 lei a fost achitată conform Ordin de plata nr. 514 / 16.08.2024

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

| | |
|--|-------------------|
| Conducătorul autorității administrației publice emittente **), | Secretar general |
| | Arhitect-șef ***) |
| | |

Data prelungirii valabilității : Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.