

ANEXA nr. 1^{^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 17/4 din 03.09.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință persoanei juridice SC.AGRO DULGHEROIU S.R.L. în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în Constanta, judetul Constanta, Strada Banu Mihalcea nr.112 oferta de vânzare nr.17/1 din data de **03.09.2024**, a Doamnei DRAGOMIR EUFROSINA prin imputernicit DULGHEROIU CRISTINA conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11.10 2019, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0025 ha, nr. cadastral 103959 nr. carte funciară 103959, nr. parcela 425/4, tarla 95, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 24060 lei (douazecisipatru demiiisasezecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general delegat,

DAVID ION

ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 18/4 din 03.09.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință persoanei juridice SC.AGRO DULGHEROIU S.R.L. în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în localitatea Mereni, comuna Mereni, județul Constanta, oferta de vânzare **nr.18/1** din data de **03.09.2024**, a Doamnei DRAGOMIR EUFROSINA prin imputernicit DULGHEROIU CRISTINA conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11.10..2019, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9975 ha, nr. cadastral 103464 nr. carte funciară 103464, nr. parcela 295/5, tarla 71, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 23940 lei (douazecisitreimiinouasutepatruzecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general delegat,

DAVID ION

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 17/3 din 06.09.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17/1 din 03.09.2024 depusa de DRAGOMIR EUFRUSINA, in calitate de vanzator ,prin împuternicit DULGHEROIU CRISTINA conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11.09.2019 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC.AGRODULGHEROIU S.R.L.	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT MERENI	COMUNA MERENI

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	B-dul. Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon +40-21-3184450, +40-21-3184451 ; Fax: 0213104923 E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115 JUDETUL, CONSTANTA

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,

Guriță Dumitru

Secretar general delegat

David Ion

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 18/3 din 06.09.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.18/1 din 03.09.2024 depusa de DRAGOMIR EUFRUSINA, in calitate de vanzator, prin inputernicit DULGHEROIU CRISTINA, conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11.09.2019, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC.AGRODULGHEROIU S.R.L.	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT MERENI	COMUNA MERENI

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	B-dul Marasti Nr. 61, Sector 1, Bucuresti, Cod 011464, Telefon: +40-21-3184450, +40-21-3184451 ; Fax: 0213104923 E-mail: secretariat@asas.ro www.asas.ro
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACHEI, NR25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR.SCOLII, NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU, STR.PETRE MARINESCU, NR.115, JUDETUL CONSTANTA

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR I, BUCURESTI

Primar,

Guriță Dumitru

Secretar general delegat

David Ion



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata³⁾, Dragomir Eufrosina, CNP 2421122134019, având adresa de comunicare în: localitatea Medgidia, Str. Margaritar, nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9975(ha), la prețul de 23940 (lei)²⁾

(douazeci și trei de mii noua sute patruzeci de lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Cota	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Constanta, Mereni Osmancea	1/3 din 3,99	0.9975	103464	103464	71	295/5	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Dulgheriu Cristina
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 03.09.2024

ANEXA Nr. 1A la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA COMUNA MERENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență	
Primăria (*)	COMUNEI MERENI	Nr. 18 din 03.10.2024 (zi/lună/an)	(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	DAVID ION	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dragomir Eufrosina, CNP 2421122134019, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria GK nr.083451 eliberat(ă) de SPCLP MEDGIDIA data și locul nașterii 22.11.1942, Osmancea, județul/Jara Constanta, Romania.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal Jara Romania, telefon
..... fax e-mail cetățenia
..... starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Medgidia, Str. Margaritar, nr. 4, bl. sc.
et. ap. județul/sectorul Constanta, codul poștal telefon
fax e-mail

4. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

5. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin Duღheroiu Cristina (numele și prenumele), CNP/CIF 2911017210011, în calitate de imputernicit, conform procura nr. 606/11.10.2019, localitatea Constanta, str. Tulcei, nr. 9, bl. S2, sc. C, et. parter, ap. 43, județul/sectorul Constanta, codul poștal telefon . 0786387224, fax e-mail kriss_91@yahoo.com.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" ctr. De arenda nr.84/15.12.2021

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.9975 ha situat în extravilanul localității Mereni, identificat cu număr cadastral 103464, înscris în cartea funciară nr.103464 a localității Mereni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dulgheroiu Cristina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data .. 03.09.2024 ..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA



· COMUNA MERENI ·
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203

secretariat@primariamereni.ro, starecivila@primariamereni.ro

NR.INREG.17/2/06 09 2024

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 06 09 2024

Subsemnatul David Ion în calitate de persoană desemnată privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către Dragomir Eufrusina prin imputernicit Dulgheroiu Cristina conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11 10 2019 pentru suprafața de **1,0025 ha (cota indiviza de ¼)** amplasată în extravilanul localității Osmancea, comuna Mereni, județul Constanța, parcela 425/4, tarla 95, nr. cadastral **103959**, nr. carte funciara **103959** în conformitate cu prevederile art. 3 și respectiv art. 5 alin. (1) din lege.

De asemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul Primăriei comunei Mereni cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art. 2, art. 3 și art. 5, alin. 1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL DELEGAT

DAVID ION



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA



• COMUNA MERENI •
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203

secretariat@primariamereni.ro, starecivila@primariamereni.ro

NR.INREG.18/2/06 09 2024

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 06 09 2024

Subsemnatul David Ion în calitate de persoană desemnată privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către Dragomir Eufrosina prin imputernicit Dulgheroiu Cristina conform Procurii Speciale autentificata cu nr.606 din 11 10 2019 pentru suprafața de **0,9975 ha (cota indiviza de ¼)** amplasată în extravilanul localității Osmancea, comuna Mereni, județul Constanța, parcela 295/5, tarla 71, nr. cadastral **103464**, nr. carte funciara **1039464** în conformitate cu prevederile art. 3 și respectiv art. 5 alin. (1) din lege.

De asemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul Primăriei comunei Mereni cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art. 2, art. 3 și art. 5, alin. 1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GURIȚĂ DUMITRU

DAVID ION

NR. 17/1 din 03 09 2024

SECRETAR GENERAL ADELEGAT
DAVID ION

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dragomir Eufrosina, CNP 2421122134019, având adresa de comunicare în: localitatea Medgidia, Str. Margaritar, nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanța, codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0025(ha), la prețul de 24060 (lei)²⁾

(douazeci si patru de mii si saizeci de lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Cota	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo t(**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Constanța, Mereni Osmancea	¼ din 4,01	1.0025	103959	103959	95	425/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dulgheroiu Cristina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data .. 03.09.2024

NR. 17/1 din 03 09 2024

SECRETAR GENERAL ADELEGAT
DAVID ION

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dragomir Eufrosina, CNP 2421122134019, având adresa de comunicare în: localitatea Medgidia, Str. Margaritar, nr. 4, bl. sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0025(ha), la prețul de 24060 (lei)²⁾

(douazeci și patru de mii și saizeci de lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Cota	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/io t (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Constanta, Mereni Osmancea	¼ din 4.01	1.0025	103959	103959	95	425/4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dulgheroiu Cristina
(numele și prenum. în clar)
Semnătura

L.S.

Data .. 03.09.2024

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" cfr. De arenda nr. 84/15.12.2021

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.0025 ha situat în extravilanul localității Mereni, identificat cu număr cadastral 103959, înscris în cartea funciară nr. 103959 a localității Mereni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Dulgheroiu Cristina
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data . 12.05.2024 .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.