



HOTĂRÂRE
NR. 43/07.08.2024

privind revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 288/I/30.07.2024;
- Raportul Secretarului General, înregistrat sub nr. 289/I/30.07.2024;
- Proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitut, nr. 44/31.07.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 38, 28 și 25 din data de 07.08.2024

Luând în considerare: caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019

Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție



HOTĂRÂRE

NR. 44/07.08.2024

privind revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale **H.G. nr. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 290/I/30.07.2024;
- Raportul Secretarului General, înregistrat sub nr. 291/I/30.07.2024;
- Proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitut, nr. 45/31.07.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 39, 29 și 26 din data de 07.08.2024

Luând în considerare: caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019

Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Presentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ

STRICT INFORMATIV



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție



HOTĂRÂRE

NR. 45/07.08.2024

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 40,55 mp., în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur

Având în vedere:

- **Adresa nr. 14291/10.07.2024** a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024;
- **Raportul Compartimentului de specialitate nr. 295/I/30.07.2024**
- **Referatul de aprobare** întocmit de Primarul Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 294/I/30.07.2024
- **Proiectului de hotărâre** privind constituirea drepturilor de uz și servitute, nr. 46/31.07.2024
- **Adresa** înregistrată la registratura generală a Primăriei Mereni sub nr. 3340/23.07.2024
- **Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III** ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 40, 30 și 27 din data de 07.08.2024

În conformitate cu:

- art. 1-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004, cu referire la Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesiunii, conform modelului-cadru, aprobat prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art. 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 40,55 mp., în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur, pe o perioadă minimă de 15 ani, cu plata unei redevențe de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea încheierii și semnării contractului de concesiune la art. 1 din prezenta Hotărâre, conform modelului cadru de contract prevăzut prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ**

STRICT INFORMATIV



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA**

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 1 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție



HOTĂRÂRE

NR. 46/07.08.2024

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L.

Având în vedere:

- **Adresa nr. 14291/10.07.2024** a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024;
- **Raportul Compartimentului de specialitate nr. 297/I/30.07.2024**
- **Referatul de aprobare** întocmit de Primarul Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 296/I/30.07.2024
- **Proiectului de hotărâre** privind constituirea drepturilor de uz și servitut, nr. 47/31.07.2024
- **Adresa** înregistrată la registratura generală a Primăriei Mereni sub nr. 3304/22.07.2024
- **Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III** ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 41, 31 și 28 din data de 07.08.2024

În conformitate cu:

- art. 1-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004, cu referire la Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

*În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L., pe o perioadă minimă de 15 ani, cu plata unei redevențe de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea încheierii și semnării contractului de concesiune la art. 1 din prezenta Hotărâre, conform modelului cadru de contract prevăzut prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ**

STRICT INFORMATIV



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA**

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 1 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție



HOTĂRÂRE

NR. 47/07.08.2024

privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța

Având în vedere:

- Adresa nr. 14295/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3296/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, o hotărâre de Consiliu nu poate fi retrasă, chiar și atunci când există erori de redactare, operațiune juridică legală fiind cea de modificare sau revocare după caz, ceea ce presupune acordul Consiliului Local;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 293/I/30.07.2024
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 292/I/30.07.2024
- Proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitut, nr. 48/31.07.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 42, 32 și 29 din data de 07.08.2024

Luând în considerare necesitatea adoptării unei hotărâri de consiliu pentru modificarea H.C.L. nr. 34/27.06.2024, redactată cu inserarea eronată a mențiunii că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța, începând cu 1 iunie 2024, urmând a se considera înlăturată mențiunea din cuprinsul acesteia, în ceea ce privește împrejurarea că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA



STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție



HOTĂRÂRE
NR. 48/07.08.2024

privind constituirea drepturilor de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren de 40 mp., situat în Șoseaua Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni

Având în vedere:

- **Raportul de specialitate** al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Mereni, înregistrat sub nr. 299/I/30.07.2024;
- **Referatul de aprobare** al Primarului Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 298/I/30.07.2024;
- **Adresa nr. 210670/24.07.2024** a S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3368/24.07.2024
- **Proiectului de hotărâre** privind constituirea drepturilor de uz și servitute, nr. 49/31.07.2024
- **Avizul tehnic de racordare** nr. 17399490/29.08.2023;
- **Planul de situație** din cadrul proiectului nr. 057/2024 elaborat de către proiectant S.C. Sielbol S.R.L.;
- **Memoriul tehnic** privitor la Proiectul elaborat de către proiectant S.C. Sielbol S.R.L.;
- **Avizele Comisiilor de specialitate** nr. I, II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. 43, 32 și 30 din 07.08.2024;

În conformitate cu:

- art. 12 alin 1-4 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care reglementează drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe ce au ca obiect producerea de energie electrică;
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

*În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute în favoarea S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren de 40 mp., situat în Șoseaua Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni, identificat cu număr cadastral 03038, necesar pentru

amplasarea Post transformare în anvelopa de Beton, pentru realizarea intrării rețelei de distribuție energie electrică din județul Constanța, Comuna Mereni

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea perfectării și semnării contractului de constituire a drepturilor prevăzute la art. 1. din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea terenului se va face cu respectarea normelor legale în materie, pe baza de Proces-verbal de predare/primire, încheiat prin împuternicitul Consiliului Local al Primăriei Mereni, domnul Guriță Dumitru – Primar, cu reprezentatul legal al S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A..

Art. 4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A., si va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RIZEA COSTICĂ

STRICT INFORMATIV



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi „pentru” din 10 consilieri prezenți (din care un consilier prin teleconferință), 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”, 1 consilier lipsă din 11 consilieri în funcție