



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Având în vedere caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019,

Propun Consiliului Local al Primăriei Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024

INITIATOR PROIECT

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV





PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Luând în considerare: caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 36/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3786/24.07.2019.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

INIȚIATOR PROIECTE

PRIMAR

GURITĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu
abțineri, ____ împotriva. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale **H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,**

Având în vedere caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019,

Propun Consiliului Local al Primăriei Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU



STRICT INFORMATIV



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care nu se poate prelungi durata contractului de concesiune mai sus rubricat, motivat de incidența aplicării unor norme legale cu caracter special, respectiv cele ale H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,

Luând în considerare: caracterul de neconformitate legală a Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 37/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de aprobare a încheierii actului adițional de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 3122/26.06.2019.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

INIȚIATOR PROIECTE

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ abțineri, ____ împotriva. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 40,55 mp., în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, față de cererile formulate de către C.M.I. Buzatu Graur, înregistrate sub nr. 671/14.02.2024 și nr. 2797/17.06.2024, sunt incidente norme legale cu caracter special, respectiv cele ale H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, mai exact:

- **art. 1 alin. (1)** *Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.*
- **art. 2 alin. (1)** *Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.*

➤ **Art. 4 alin. (1)** Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de *1 euro/mp/an în primii 5 ani*.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la **prețul pieței**, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) **Redevență obținută** prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la **bugetul local al comunei**, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

➤ **Art. 5 alin. (1)** *Durata concesiunii* se stabilește de către părți, **nu poate fi mai mică de 15 ani** și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

➤ **Art. 10 alin. (1)** **Contractul de concesiune se încheie** în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, *conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor, respectiv Ordinul nr. 946/21.07.2004*.

Luând în considerare cererea formulată de către C.M.I. Buzatu Graur, înregistrată sub nr. 3340/23.07.2024, documentele de autorizare pentru desfășurarea activității

Propun Consiliului Local al Primăriei Mereni hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur, pentru o perioadă minimă legală de 15 ani, cu plata unei redevențe 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV





PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 40,55 mp., în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 295/I/30.07.2024
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 294/I/30.07.2024
- Adresa înregistrată la registratura generală a Primăriei Mereni sub nr. 3340/23.07.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I., II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr.

În conformitate cu:

- art. 1-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004, cu referire la Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesiunii, conform modelului-cadru, aprobat prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 136, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 40,55 mp., în favoarea Cabinetului Medic de Familie – Buzatu Graur, pe o perioadă minimă de 15 ani, cu plata unei redevențe de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea încheierii și semnării contractului de concesiune la art. 1 din prezenta Hotărâre, conform modelului cadru de contract prevăzut prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalitatii, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR PROIECTE
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERENI
SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru din ___ consilieri prezenți, ___ abțineri, ___ împotrivă. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr.295I din 30 07 2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Referitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, privind aprobarea concesiunii directe a spațiului imobiliar din cadrul dispensarului uman in suprafață utilă de 40,55 m² compus din 3 încăperi și hol -de sală de așteptare, spațiu imobiliar ce are destinația de cabinet medical, situat în comuna Mereni, Soseaua Libertății nr.136, Judetul Constanta unde functioneaza CMI Buzatu Graur.

Subsemnatul DAVID ION in calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, avand in vedere Referatul de aprobare nr.294I din 30 07 2024 initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune concesionarea directa a spațiului imobiliar din cadrul dispensarului uman in suprafață utilă de 40,55 m² compus din 3 încăperi, doua grupuri sanitare și hol - sală de așteptare, spațiu imobiliar ce are destinația de cabinet medical, situat în comuna Mereni, Soseaua Libertății nr.136, Judetul Constanta unde functioneaza CMI Buzatu Graur , aduc la cunostinta Consiliului Local Mereni urmatoarele date tehnice privitor la cladire si spatiul respectiv situat la parter :

Cladirea in care se afla cabinetul medical in cauza are regim de inaltime P+1Etaj avand o suprafata construita de 240 mp, fiind in patrimoniul public al UAT Comuna Mereni, conform HCL nr.72 din 2021, Anexa nr.1, pozitia 10 fiind inregistrat cu o valoare de inventar de 585375 lei

Spatiul respectiv se afla la parterul cladirii, in partea de vest a cestuia avand doua usi de acces pe partea de sud si de vest. Spatiul comun este reprezentat de casa scarii pe care se face accesul la etaj, in suprafata de 9,00mp.

In prezent in aceste incaperi functioneaza medicul de familie Buzatu Graur, prin CMI Buzatu Graur.

INTOCMIT
DAVID ION

STRICT INFORMATIV

Pentru Sedinta Consiliului Local Mereni din 07 08 2024



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L.

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, față de cererile formulate de către C.M.I. Buzatu Graur, înregistrate sub nr. 663/13.02.2024 și nr. 2796/17.06.2024, sunt incidente norme legale cu caracter special, respectiv cele ale **H.G. nr. 884/2004** privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, mai exact:

- **art. 1 alin. (1)** *Bunurile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale* înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare, *trec în proprietatea privată a statului, respectiv a unităților administrativ-teritoriale*, potrivit art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.
- **art. 2 alin. (1)** *Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform O.G. nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.*

- **Art. 4 alin. (1)** Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.
 - (2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de *1 euro/mp/an în primii 5 ani*.
 - (3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la **prețul pieței**, sub care redevența nu poate fi acceptată.
 - (4) **Redevență obținută** prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la **bugetul local al comunei**, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.

- **Art. 5 alin. (1)** *Durata concesiunii* se stabilește de către părți, *nu poate fi mai mică de 15 ani* și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

- **Art. 10 alin. (1)** **Contractul de concesiune se încheie** în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, *conform modelului-cadru, aprobat prin ordin comun al ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor, respectiv Ordinul nr. 946/21.07.2004.*

Luând în considerare cererea formulată de către S.C. Hipocrat Plus S.R.L., înregistrată sub nr. 3304/22.07.2024, documentele de autorizare pentru desfășurarea activității.

Constatând că:

- potrivit disp. art. 1 alin. 2) din O.G. nr. 124/1998 **Serviciile de sănătate ale cabinetelor medicale se realizează de medici de medicină generală-medici de familie, medici stomatologi, medici specialiști și alte categorii de personal medical acreditat.**

- potrivit art. 371 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, prin titlu oficial de calificare în medicina se înțelege: diploma de medic, eliberată de o instituție de învățământ superior medico-farmaceutic acreditată din România;

- potrivit art. 380 alin. (1) din același act normativ, profesia de medic se exercită în România cu titlul profesional corespunzător calificării profesionale înșușite, după cum urmează:

a) medic de medicină generală pentru absolvenții facultăților de medicina licențiați anterior promoției 2005 și care au dobândit drept de libera practică în baza normelor precedente prezentei legi;

b) medic specialist in una dintre specialitățile clinice sau paraclinice prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală.

Propun Consiliului Local al Primăriei Mereni hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L., pentru o perioadă minimă legală de 15 ani, cu plata unei redevențe 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV





PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L.

Având în vedere:

- Adresa nr. 14291/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3295/22.07.2024;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 297/I/30.07.2024
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 296/I/30.07.2024
- Adresa înregistrată la registratura generală a Primăriei Mereni sub nr. 3304/22.07.2024
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I., II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr.

În conformitate cu:

- art. 1-10 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 10 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004, cu referire la Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la care a fost inițiată procedura concesionării, conform modelului-cadru, aprobat prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

*În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,
Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a spațiului din cadrul Dispensarului uman, din Str. Libertății nr. 140, Comuna Mereni, jud. Constanța, în suprafață de 62,59 mp., în favoarea S.C. Hipocrat Plus S.R.L., pe o perioadă minimă de 15 ani, cu plata unei redevențe de 1 euro/mp/an în primii 5 ani, conform art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea încheierii și semnării contractului de concesiune la art. 1 din prezenta Hotărâre, conform modelului cadru de contract prevăzut prin Ordinul M.S.F. nr. 946/21.07.2004.

Art. 3. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalitatii, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR PROIECTE
PRIMAR

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERENI
SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ___ voturi pentru din ___ consilieri prezenți, ___ abțineri, ___ împotrivă. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •

•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr.297I din 30 07 2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Referitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, privind aprobarea concesiunii directe a spațiului imobiliar din cadrul Dispensarului uman în suprafață utilă de 62.59 m² compus din patru încăperi , spațiu imobiliar ce are destinația de punct de lucru Farmacie , situat în comuna Mereni, Soseaua Libertății nr.140, Judetul Constanta.

Subsemnatul DAVID ION in calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, avand in vedere Referatul de aprobare nr.296 din 30 07 2024, emis de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune concesiunea directa a spațiului imobiliar din cadrul dispensarului uman în suprafață utilă de 62,59 m² compus din patru încăperi, spațiu imobiliar ce va avea destinația de punct de lucru Farmacie, situat în comuna Mereni, Soseaua Libertății nr.140, Judetul Constanta, aduc la cunostinta Consiliului Local Mereni urmatoarele date tehnice privitor la cladire si spatiul respectiv situat la etaj :

Cladirea in care se afla incaperile in cauza are regim de inaltime P+1Etaj, avand o suprafata construita de 240 mp, fiind in patrimoniul public al UAT Comuna Mereni, conform HCL nr.72 din 2021, Anexa nr.1, pozitia 10 fiind inregistrat cu o valoare de inventar de 585375 lei.

Spatiul respectiv se afla la etajul cladirii, in partea de est a acestuia avand o usa de acces pe partea de sud la parterul cladirii. Spatiul comun este reprezentat de casa scarii pe care se face accesul la etaj, in suprafata de 8,46mp.

In prezent in doua din aceste incaperi functioneaza o farmacie privata, fiind singura farmacie din cele trei localitati ale Comunei Mereni.

INTOCMIT
DAVID ION

STRICT INFORMATIV

Pentru Sedinta Consiliului Local Mereni din 07 08 2024



Nr. 293/I/30.07.2024

RAPORT AL SECRETARULUI GENERAL

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța, începând cu 1 iunie 2024

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14295/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3296/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, o hotărâre de Consiliu nu poate fi retrasă, chiar și atunci când există erori de redactare, operațiune juridică legală fiind cea de modificare sau revocare după caz, ceea ce presupune acordul Consiliului Local;

Constatând că, pentru modificarea H.C.L. nr. 34/27.06.2024, redactată cu inserarea eronată a mențiunii că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică,

Luând în considerare că, majorarea salarială de 10% nu este aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică, astfel cum rezultă fără echivoc din următoarele prevederi legale:

- disp. art. I din O.U.G. nr. 53/23.05.2024 publicată în Monitorul Oficial al României la data de 24 mai 2024, potrivit căroră prin derogare de la prevederile art. 12 alin. (2) din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, salariile de bază stabilite pentru personalul prevăzut în anexele nr. III, IV, VII, VIII, în cap. II al anexei nr. I, precum și în cap. VI al anexei nr. V la Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, aflate în plată, se majorează cu 10%, față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023, în două tranșe, respectiv cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 începând cu luna iunie 2024 și cu 5% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023 începând cu luna septembrie 2024. Totodată potrivit Articolul II prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație“ din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit. C pozițiile 23-28 pot beneficia, începând cu

luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023.

Apreciez ca fiind oportună și legală aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024, în sensul eliminării noțiunii de „funcții de demnitate publică” din cuprinsul acesteia.

SECRETAR GENERAL
SÎRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța, începând cu 1 iunie 2024

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 14295/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3296/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, o hotărâre de Consiliu nu poate fi retrasă, chiar și atunci când există erori de redactare, operațiune juridică legală fiind cea de modificare sau revocare după caz, ceea ce presupune acordul Consiliului Local,

Constatând că, pentru modificarea H.C.L. nr. 34/27.06.2024, redactată cu inserarea eronată a mențiunii că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică,

Propun Consiliului Local al Primăriei Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024, în sensul eliminării noțiunii de „funcții de demnitate publică” din cuprinsul acesteia.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța, începând cu 1 iunie 2024

Având în vedere: Adresa nr. 14295/10.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud.

Constanța sub nr. 3296/22.07.2024, în raport de care s-a concluzionat faptul că, o hotărâre de Consiliu nu poate fi retrasă, chiar și atunci când există erori de redactare, operațiune juridică legală fiind cea de modificare sau revocare după caz, ceea ce presupune acordul Consiliului Local,

Luând în considerare necesitatea adoptării unei hotărâri de consiliu pentru modificarea H.C.L. nr. 34/27.06.2024, redactată cu inserarea eronată a mențiunii că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică;

În conformitate cu:

- art. 7 din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ

- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

În temeiul art. 6, art. 196 alin. 1 lit. a) și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019

Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 34/27.06.2024 a Consiliului Local Mereni de stabilire a salariilor de bază pentru funcțiile publice, funcțiile contractuale, precum și indemnizațiile lunare pentru funcțiile de demnitate publică locală, de la nivelul Primăriei Mereni, jud. Constanța, începând cu 1 iunie 2024, urmând a se considera înlăturată mențiunea că, majorarea salarială ar fi aplicabilă și funcțiilor de demnitate publică.

Art. 2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanța pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

Art. 3. Prezentul act administrativ poate fi atacat în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

INIȚIATOR PROIECTE

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi pentru
abțineri, ____ împotriva. La data adoptării prezentei hotărâri*

STRICT INFORMATIV



REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituire a dreptului de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren în suprafață de 40 mp., situat în Șoseaua Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni

Analizând aspectele consemnate prin Adresa nr. 210670/24.07.2024 a Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3368/24.07.2024, formulată de către S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. prin care a fost solicitată adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să se constituie drepturile de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 40 mp. situat în Comuna Mereni, Str. Libertății FN, identificat cu număr cadastral 103038, necesar pentru amplasarea Post transformare în anvelopa de Beton, pentru realizarea intrării rețelei de distribuție energie electrică din județul Constanța, Comuna Mereni.

Luând în considerare incidența disp. art. 12 alin. 1-4 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și gazelor naturale, care reglementează drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe ce au ca obiect producerea de energie electrică, potrivit cărora:

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.**

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

Față de cele mai sus arătate, propun Consiliului Local al Primăriei Mereni aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea constituire a dreptului de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren în suprafață de 40 mp., situat în Șoseava Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV



PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____/31.07.2024

HOTĂRÂRE

NR. ____/07.08.2024

privind constituirea drepturilor de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren de 40 mp., situat în Șoseaua Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Mereni, înregistrat sub nr. 299/I/30.07.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Mereni, înregistrat sub nr. 298/I/30.07.2024;
- Adresa nr. 210670/24.07.2024 a S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Mereni, jud. Constanța sub nr. 3368/24.07.2024
- Proiectului de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitute;
- avizul tehnic de racordare nr. 17399490/29.08.2023;
- Planul de situație din cadrul proiectului nr. 057/2024 elaborat de către proiectant S.C. Sielbol S.R.L.;
- memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către proiectant S.C. Sielbol S.R.L.;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I., II și III ale Consiliului Local Mereni, înregistrate sub nr. ____;

În conformitate cu:

- art. 12 alin 1-4 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care reglementează drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe ce au ca obiect producerea de energie electrică;
- art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ;
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local Mereni, în ședința Ordinară din data de 07.08.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute în favoarea S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de teren de 40 mp., situat în Șoseaua Libertății FN din Comuna Mereni, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a U.A.T. Mereni, identificat cu număr cadastral 103038, necesar pentru amplasarea Post transformare în

anvelopa de Beton, pentru realizarea intrării rețelei de distribuție energie electrică din județul Constanța, Comuna Mereni

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru, în vederea perfectării și semnării contractului de constituire a drepturilor prevăzute la art. 1. din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea terenului se va face cu respectarea normelor legale în materie, pe baza de Proces-verbal de predare/primire, încheiat prin împuternicitul Consiliului Local al Primăriei Mereni, domnul Guriță Dumitru – Primar, cu reprezentatul legal al S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A..

Art. 4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru controlul și verificarea legalitatii, Primarului Comunei Mereni, S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A., si va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

INIȚIATOR PROIECTE
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

STRICT INFORMATIV

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERENI
ȘIRBU CRISTINA

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu __ voturi pentru din __ consilieri prezenți, __ abțineri, __ împotrivă. La data adoptării prezentei hotărâri sunt în funcție 11 consilieri



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr. 2991 din 30 07 2024

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Referitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni privind aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. pentru suprafața de 40 m² aflat în proprietatea comunei mereni cu numar cadastral 103038 necesar amplasării postului de transformare în anvelopă de beton pentru realizarea întăririle rețelei de distribuție energie electrică județul Constanta, Comuna Mereni

Subsemnatul DAVID ION în calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, având în vedere Referatul de aprobare nr.298I din 30 07 2024 emis de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute pentru S.C. Rețele Electrice Dobrogea S.A. Pentru suprafața de 40 m² aflat în proprietatea comunei mereni cu numar cadastral 103038 necesar amplasării postului de transformare în anvelopă de beton pentru realizarea întăririle rețelei de distribuție energie electrică județul Constanta Comuna Mereni, aduc la cunostinta Consiliului Local Mereni urmatoarele date tehnice privitor la solicitarea Rețele Electrice Dobrogea S.A. nr.210670 din 24 07 2024.

Prin adresa nr.210670 din 24 07 2024, Rețele Electrice Dobrogea S.A. solicita drept de uz și servitute pentru suprafața de teren de 40 mp în incinta fostului CAP Mereni, teren aflat în domeniul privat al Comunei Mereni, având nr. cadastral 103038.

Terenul curte având numar cadastral 103038, face parte din suprafața totală de 103.600 metri pătrați, fost sector zootehnic al CAP, din Soseaua Libertății FN din Comuna Mereni, conform Anexei nr.2 poziția 168 din HCL nr.72 din 2021.

În adresa sus-menționată se invocă actele anexate acestei solicitări respectiv avizul tehnic de racordare numărul 17399490 din 29 08 2023, planul de situație din cadrul proiectului 0 57 din 2024 elaborat de către SC Sielbol srl planul de situație din cadrul proiectului și memoriul tehnic al acestui proiect.

Pe planul de situație anexat este marcat postul de transformare ce va fi montat prin înscrisul PTAB-proiectat

INTOCMIT
DAVID ION

STRICT INFORMATIV

Pentru Sedinta Consiliului Local Mereni din 07 08 2024

17 proiect de Hot. C.L. Lăci mereni de Peșteră specialitate al
Coulp. Urbanism, contractul de servicii m. mereni, ca
heburul face parte din Inventarul al membrilor public n. privat,
le numba x 41

STRICT INFORMATIV

Rete

Bucuresti, str. Bd. Mircea Voda, nr.3

Nr. Inregistrare: Data: 24.07.2024

PRIMĂRIA MERENI

Nr. Intraire 5368.

Date 24.07.2024

STRICT INFORMATIV

Primăria comunei Mereni

Adresa: Strada Libertatii, nr. 112, sat Mereni, comuna Mereni, județul Constanta.

Scriba General
P. Consiliu local
opreaza
drept al scribii
cap. cal. etc.

Subscrisa, Rețele Electrice Dobrogea SA, având sediul în Bucuresti, sector 3, strada Bd. Mircea Voda, 30, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr.J40/3794/21.02.2024, CUI RO14500308, iar pe de alta parte având calitatea de operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de distribuție nr.461 din 29.04.2002 emisa de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Avizului tehnic de racordare nr. 17399490/ 29.08.2023 pentru intarirea rețelei de distributie în jud. Constanta, Loc Mereni
- Planului de situație din cadrul Proiectului nr. 057/2024 elaborat de către proiectant Sielbol S.R.L.
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul elaborat de către Sielbol S.R.L.

În temeiul următoarelor prevederi :

- **Legea energiei electrice nr. 123/2012**, art.12:

- alin. „(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.”;

- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.

- **Licenta nr.461/29.04.2002** acordata de ANRE lui Rețele Electrice Dobrogea SA (fosta SC Enel Distribuție Dobrogea S.A.),

- **Codul Administrativ** reglement prin OUG nr.57/2019, respectiv avand în vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;
- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local ;
- CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale -**SECȚIUNEA a 5-a -Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită ;**

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosință gratuita,

Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați din care sa reiasa ca:

S.C. Retele Electrice Dobrogea S.A primește folosința gratuita a unei suprafețe totale de 40 mp teren (Post de transformare in anvelopa de beton) aflat in proprietatea comunei Mereni si superficialiat catre Tomescu Andreea, conform contractului de superficie nr. 350/ 15.04.2022, identificat cu nr. cadastral 103038 in scris in cartea funciara 103038 necesar pentru amplasare Post de transformare in anvelopa de beton, pentru realizarea intaririi rețelei de distribuție energie electrica din Jud.Constanta, Loc Mereni.

Folosința gratuita se va exercita pe durata existentei capacitații energetice de utilitate publica pentru distribuția energiei electrice.

Cu stima,

Retele Electrice Dobrogea S.A.

Unitatea Teritoriala Constanta

Pastorcici George Florin

STRICT INFORMATIV