



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. _____

HOTĂRÂRE

NR. _____

aprobarea încheierii Actului adițional de schimbare a titularului Contractului de concesiune nr. 1024/05.04.2024

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 2684/06.06.2024
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 265/I/08.07.2024
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. _____
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. I., II și III. a Consiliului Local Mereni, având numerele de înregistrare _____
- Contractul de Concesiune nr. 1024/05.04.2024

În conformitate cu:

- Contractul de Concesiune nr. 1024/05.04.2024
- art. 1, art. 2, art. 5 alin. 2, art 42-24 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul *art. art. 129, alin.1, alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 572019 privind Codul Administrativ,*

Consiliul Local al Comunei Mereni, Jud. Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 12 iulie 2024;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1024/05.04.2024 în ceea ce privește modificarea titularul contractului de concesiune.

Art. 2. Titularul/titularii Contractului de concesiune nr. 1024/05.04.2024, este/sunt _____, actualii proprietari ai casei aflate pe terenul concesionat, care va/vor prelua și beneficiul terenului concesionat.

Art. 3. Se împuternicește **Primarul Comunei Mereni, domnul Guriță Dumitru**, în vederea semnării actului adițional prevăzut la art. 1. din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Prezenta Hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului Județului Constanta pentru controlul și verificarea legalității, Primarului Comunei Mereni, și va fi afișată/postată pe Site-ul. oficial al Primăriei Mereni.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU**

STRICT INFORMATIV



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERENI
ȘIRBU CRISTINA**

STRICT INFORMATIV

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi pentru din 11 consilieri în funcție.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MERENI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat în comuna Mereni, la data 05.04.2004 nr. 1024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul Local Mereni, având statutul juridic de autoritate a Administrație publice locale conform Legii nr.69/1991, reprezentat prin **primar CHIRIAC GHEORGHE** cu sediul în localitatea Mereni, având calitatea de concedent și numitul (a) ALIL ISMAIL cu domiciliul localitatea ADAMCLISE Str. _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ telefon _____ Județul CONSTANȚA, posesor BI seria DA nr. 908 280 eliberat de poliția BĂNEAȘA la data de 26.12.1986 în calitate de concesionar în temeiul Legii 50/1991, modificată și completată cu Legea nr.453/2001 și a prevederilor procesului-verbal de desfășurare și adjudecare la licitație publică din 26.03.2004 a concesiunii pentru terenul situat în localitatea MERENI lot nr. 4 zonă A pateu C s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.-Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în localitatea MERENI lot 1 zonă A pateu C în suprafață de 1000 mp așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2.-Terenul precizat la art.1 se predă de către partea întâia (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării obiectivului prevăzut în documentația de urbanism aprobată, având destinația precizată în certificatul de urbanism, eliberat de consiliul local Mereni și în condițiile legii, precum și din oferta care a stat la baza licitației. Durata de execuție este de 24 luni de la data încheierii contractului conform autorizației obținute în acest scop și a celor consemnate printr-un act încheiat între cele două părți.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3.- Durata concesiunii, este conform legilor în vigoare, egală cu durata existenței construcției realizate.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.4.-Prețul concesiunii este de 400 lei mp/an, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din data de 26.03.2004 și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art.5.-Prețul concesiunii prevăzut la art.4 va fi indexat anual cu rata inflației după cum va rezulta din statisticile guvernamentale publicate conform prevederilor legale.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6.-Sumele prevăzute la art.4 se vor plăti la casieria Consiliului Local Meeni.

Art.7.-Aceste sume se plătesc în patru rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei de inflație se vor face odată cu achitarea celei de-a patra rate.

Plata va începe după 100 de zile de la data predării terenului luându-se în calcul valoarea garanției depuse pentru participarea la licitație și valoarea totală a ratei anuale rezultată din adjudecarea licitației reprezentând valoarea totală pentru anul în curs.

Art.8.-Întârzierea la plata ratei trimestriale se va penaliza cu penalități zilnice de 0,5% din suma datorată, urmând ca, dacă întârzierile depășesc 30 zile să se procedeze la retragerea concesiunii.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.9.-Concesionarea poate înceta prin:

- a).răscumpărare
- b).retragere
- c).renunțare

9.a.-Încetarea concesiunii prin răscumpărare:

9.a.1.-Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată de concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau Hotărârea Guvernului.

9.a.2.-Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a fi adresată instanței de judecată sau arbitrale.

9.b.-Încetarea contractului prin retragere:

9.b.1.-Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele autorizate.

9.b.2.-Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de zile de la data concesiunii.

9.b.3.-Concedentul va rezilia contractul numai după ratificarea intenției sale de către concesionarul, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin, drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

9.c.-Încetarea concesiunii prin renunțare:

9.c.1.-Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care există cauze obiective justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei și după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și Consiliului local și Agenția pentru Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

9.c.2.-Forța majoră exonorează părțile de răspundere în ceea ce privește încetarea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forța majoră

înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9.c.3.- Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile printr-o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor ce acest gen de către organele competente române în prezența părților.

9.c.4.- În caz de forță majoră comunicată și constatată de părțile de mai sus executarea obligațiilor părților se declanșează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestuia, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

9.c.5.- În condițiile în care forța conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat situată, verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor veni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.10.- În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de 1 an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua. De asemenea concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art.11.- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art.8,9,11, partea a doua, concesionarul are următoarele obligații:

a). se predă părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b). să prevadă în actele juridice pe care le încheie și care își asumă obligația față de terți sau dobândește dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute

c). să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care acesta să-și poată executa opțiunea.

d). să prevadă în contractele ce le încheie cu persoanele fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității suprogării prin partea întâi în cazul în care acesta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.- Partea întâi are obligația :

12.1.- De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru a realiza investițiile.

12.2.- Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, a obiectivului ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Partea a doua are obligația :

13.1.- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

13.2.-să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție, eliberată de cei în drept precum lăși a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii 50/1991.

13.3.-să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune.

Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluția aprobată.

13.4.-să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect(alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

13.5.-să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. LITIGII

Art.14.-Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor locale competente.

Art.15.-Pe toată durata concesiunii, părțile în mod voluntar și pe baza acordului profesional se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16.-Se vor nominaliza, dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.17.-Modificarea sau scaparea prezentați contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți.

Art.18.-Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-prindere a terenului fac parte integrantă cu prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art.19.-În conformitate cu Legea 50/1991 modificată și completată cu Legea 453/2001, nerespectarea termenului prevăzut în art.2 din prezentul contract, se aplică prevederile art.10 tot din prezentul contract și se va retrage concesionarului dreptul de a se mai înscrie la licitație pe același lot.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din localitatea MEREM s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar la dosarul de licitație.

CONCEDENT

CONCESIONAR

STRICT INFORMATIV

STRICT INFORMATIV