



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

• **COMUNA MERENI** •

PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

• 907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203

• e-mail: secretariat@primariamereni.ro •



NR.INREG.11/2/28.06.2024

PROCES VERBAL
de afisare ofertei de vanzare

Încheiat astăzi, 28.06.2024, în temeiul mi. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11/1 din data de 28.06.2024 depusă de către doamna DINCĂ MIRELA în calitate de vânzător prin SOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA în calitate de imputernicit conform Contractului de Mandat cu încheiere de autentificare nr.513/26.06.2024 al terenului agricol în suprafața de 1,00 ha situat în extravilanul localității Mereni județul Constanta s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [w.www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), în data de 28.06.2024

Oferta de vânzarea nr. 11/1 din data de 28.06.2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11/1 din data de 28.06.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL,

SÎRBU CRISTINA

INSPECTOR ASISTENT

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^c}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 11/3/28.06.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11/1/28.06.2024 depusa de DINCĂ MIRELA in calitate de vanzator prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contractului de Mandat autentificata cu nr.513/26.06.2024 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC.DE VIS AGRO S.R.L.	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	NORD-ABAZA GHEORGHE	
2.	SUD-IACOMI GHEORGHE	
3.	VEST-MANEA ȘTEFAN	
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	BĂRĂGANU

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACEI, NR. 25, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR. SCOLII, NR. 15, JUD. CONSTANTA
4.	UAT BĂRĂGANU	COMUNA BARAGANU, STR. PETRE MARINESCU, NR. 115, JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 11/4/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC.DE VIS AGRO S.R.L. în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în: Loc. Osmancea, com. Mereni, județul Constanta, oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**, DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificata cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatrudemiisaptesutenouazecisidoilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general,
ȘIRBU CRISTINA

ÎNTOCMIT,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr.inreg.11/5/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang III-vecin**,NORD-ABAZA GHEORGHE,SUD-IACOMI GHEORGHE si la VEST- MANEA ȘTEFAN , oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**,DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificata cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatru demiiisaptesutenouazecisidoi), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general al comunei,
ȘÎRBU CRISTINA

Întocmit,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 11/6/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**, DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificată cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatru demii saptesutenouazecisidoi), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 11/7/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang **V** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**, DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificat cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatru demii saptesutenouazecisidoi), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
ȘIRBU CRISTINA

Întocmit,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 11/8/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN-COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA

UAT AMZACEA-COM.AMZACEA,STR.AMZACEI,NR.25,JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR-COM.TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15,JUD.CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU-COM.BĂRĂGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUD.C-TA

oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**, DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificată cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatru demii saptesutenouazecisidoi), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
ȘÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 11/9/28.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de rang VII, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCUREȘTI, , oferta de vânzare nr.11/1 din data de **28.06.2024**, DINCĂ MIRELA prin imputernicit ȘOTÎRCĂ VLAD ALINA ELENA conform Contract de Mandat autentificată cu nr.513/26.06.2024 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 ha, nr. cadastral 104578 nr. carte funciară 104578, nr. parcela 665/66 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **44.792 lei** (patruuzecisipatrudemiisaptesutenouazecisidoi), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA