



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

• **COMUNA MERENI** •

PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

• 907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203

• e-mail: [secretariat@primariamereni.ro](mailto:secretariat@primariamereni.ro) • •



NR.INREG.16/2/15.07.2024

PROCES VERBAL  
de afisare ofertei de vanzare

Încheiat astăzi, 15.07.2024, în temeiul mi. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16/1 din data de 15.07.2024 depusă de către doamna JIPA VASILE în calitate de vânzător, prin DULGHEROIU TRAIAN în calitate de împuternicit conform Procurii Speciale cu încheiere de autentificare nr.282/17.07.2018 al terenului agricol în suprafața de 1,00 ha situat în extravilanul localității Mereni județul Constanta s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [w.www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), în data de 15.07.2024.

Oferta de vânzarea nr. 16/1 din data de 15.07.2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16/1 din data de 15.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR  
GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL,  
SÎRBU CRISTINA

INSPECTOR ASISTENT  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^C</sup>:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 16/3/15.07.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.16/3/15.07.2024 depusa de JIPA VASILE în calitate de vânzător ,prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC.AGRODULGHEROIU S.R.L.	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	SUD-HALASTIS STELA	
2.		
3.		
4.		

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT MERENI	MERENI

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA,STR.AMZACEI,NR25,JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRAGANU	COMUNA BARAGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>^D</sup>;**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 16/4/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC.AGRO DULGHEROIU S.R.L. în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în: Loc. Mereni, com. Mereni, județul Constanta, oferta de vânzare **nr.16/1** din data de **15.07.2024**, JIPA VASILE prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1, tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizeci și unu de mii și șaptezeci și șase lei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general,  
SÎRBU CRISTINA

ÎNTOCMIT,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr.inreg.16/5/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang III-vecin**, SUD-HALASTIS STELA , oferta de vânzare nr.**16/1** din data de **15.07.2024** , JIPA VASILE prin împuternicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1, tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizecisiunudemiiiosutasaptezecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constanta.

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general al comunei,  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 16/6/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemtor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI oferta de vânzare nr.16/1 din data de **15.07.2024** ,JIPA VASILE prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1,tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizecisiunudemiiisutasaptezecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 16/7/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.16/1 din data de **15.07.2024** ,JIPA VASILE prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1,tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizecisiunudemiosutasaptezecele), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constant

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA



**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 16/8/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN-COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA

UAT AMZACEA-COM.AMZACEA,STR.AMZACEI,NR.25,JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR-COM.TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15,JUD.CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU-COM.BĂRĂGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUD.C-TA

oferta de vânzare **nr.16/1** din data de **15.07.2024** ,JIPA VASILE prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1,tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizecisiunudemiiiosutasaptezecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constant

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 16/9/15.07.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de rang VII, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, , oferta de vânzare nr.16/1 din data de 15.07.2024 ,JIPA VASILE prin imputernicit DULGHEROIU TRAIAN conform Procurii Speciale autentificata cu nr.282/17.07.2018 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 ha, nr. cadastral 103485 nr. carte funciară 103485, nr. parcela 308/1/1,tarla 76, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 31.170 lei (treizecisiunudemiosutasaptezecilei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro) , județul Constant

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA