

ANEXA nr. 1^{1^c}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 10/3/12.06.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.10/1/12.06.2024 depusa de DARABA ELENA si ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificata cu nr.212/25.04.2019 în calitate de vanzatori prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii cu incheiere de autentificare nr.215/13.03.2024 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA, SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF.CURTALI ZACHER	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	SUD-M.ROADFER T.GHEORGHE	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	BĂRĂGANU

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2 , JUD CONSTANTA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA,STR.AMZACEI,NR25,JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15, JUD.CONSTANTA
4.	UAT BĂRĂGANU	COMUNA BARAGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUDETUL CONSTANTA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIULUI STATULUI	STR.STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA



ANEXA nr. 1^{AD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 10/4/12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **IF.CURTALI ZACHER** în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în: Loc. Osmancea, com. Mereni, județul Constanta, oferta de vânzare nr.10/2 din data de **12.06.2024**, DARABA ELENA si ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificata cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00, nr. cadastral 103948 nr. carte funciară 103948, nr. parcela 423/12lot2 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemii), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general,
SÎRBU CRISTINA

ÎNTOCMIT,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr.inreg.10/5.12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang III-vecin**, SUD-M.ROADFER T.GHEORGHE, oferta de vânzare nr.10/2 din data de **12.06.2024**, DARABA ELENA si ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificata cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00, nr. cadastral 103948 nr. carte funciară 103948, nr. parcela 423/12lot2 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemiiei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general al comunei,
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 10/6/12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI oferta de vânzare nr.10/2 din data de **12.06.2024**, DARABA ELENA și ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificată cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00**, nr. cadastral **103948** nr. carte funciară **103948**, nr. parcela **423/12lot2** categorie de folosință ARABIL, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemiiei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 10/7/12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang **V** Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.10/2 din data de **12.06.2024**, DARABA ELENA și ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificată cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00**, nr. cadastral **103948** nr. carte funciară **103948**, nr. parcela **423/12lot2** categorie de folosință ARABIL, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemii), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 10/8/12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situate in unitatiile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN-COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA

UAT AMZACEA-COM.AMZACEA,STR.AMZACEI,NR.25,JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR-COM.TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15,JUD.CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU-COM.BĂRĂGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUD.C-TA

oferta de vânzare nr.**10/2** din data de **12.06.2024**,DARABA ELENA si ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificata cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00**, nr. cadastral **103948** nr. carte funciară **103948**, nr. parcela **423/12lot2** categorie de folosință ARABIL, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemiiei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
ȘIRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 10/9/12.06.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de **rang VII**, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, , oferta de vânzare nr.10/2 din data de **12.06.2024**, DARABA ELENA si ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificata cu nr.212/25.04.2019 , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00, nr. cadastral 103948 nr. carte funciară 103948, nr. parcela 423/12lot2 categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **23.000 lei** (douazecisitreidemiei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro , județul Constanta.

Primar,

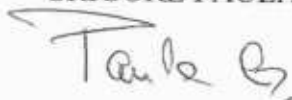
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA





ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

• COMUNA MERENI •
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203

secretariat@primariamereni.ro, starecivila@primariamereni.ro

NR.INREG.10/2/12.06.2024

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Incheiat azi, 12.06.2024

Subsemnatul/a Grigore Paula în calitate de persoană desemnată privind Legea 17/2014 am procedat la înregistrarea cererii pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului și respectiv a ofertei de vânzare teren depuse de către DARABA ELENA și ROTARIU CONSTANȚA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform Procurii Speciale autentificată cu nr.212/25.04.2019 pentru suprafața de **1,00 ha** amplasată în extravilanul localității Ciobănița, comuna Mereni, județul Constanța, parcela 423/12lot.2, nr. cadastral **103948**, nr. carte funciara **103948** în conformitate cu prevederile art. 3 și respectiv art. 5 alin. (1) din lege.

De asemeni am procedat la afișarea ofertei de vânzare atât la sediul primăriei comunei Mereni cât și pe site-ul propriu.

În urma informațiilor cuprinse în oferta de vânzare am procedat la întocmirea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

În conformitate cu Legea nr.17/2014, art. 2, art. 3 și art. 5, alin. 1 din Ordinul nr.719/12.05.2014 modificat și completat prin Ordinul nr.311 /2020 / 94/M.12/3525/2020 privind unele măsuri de reglementare a vânzării –cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan am procedat la notificarea preemtorilor în ordinea rangului de preferință în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

PRIMAR
GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL
ȘIRBU CRISTINA

INSPECTOR ASISTENT
GRIGORE PAULA