



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA  
• COMUNA MERENI •  
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



• 907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203  
• e-mail: secretariat@primariamereni.ro • •

NR.INREG.7/2/26.02.2024

PROCES VERBAL  
de afisare ofertei de vanzare

Incheiat astăzi, 26.02.2024, în temeiul mi. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 7/1 din data de 26.02.2024 depusă de către VLAD ELENA în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii cu încheiere de autentificare nr.886/11.08.2022, VLAD ION în calitate de proprietar și BUCĂTARIU MARIA în calitate de proprietar prin împuternicit VLAD ION conform procurii speciale autentificată cu nr.138-22-9163/02.09.2022 al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni județul Constanta s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), în data de 26.02.2024.

Oferta de vânzare nr. 7/1 din data de 26.02.2024, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7/1 din data de 26.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL,

SÎRBU CRISTINA

INSPECTOR ASISTENT

GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)BĂRĂGANU	Nr. 7/8/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de rang VII, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCURESTI, oferta de vânzare nr.7/1 din data de **26.02.2024**, VLAD ELENA prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii cu încheiere de autentificare nr.886/11.08.2022,VLAD ION in calitate de proprietar si BUCĂTARIU MARIA in calitate de proprietar prin împuternicit VLAD ION conform procurii speciale autentificata cu nr.138-22-9163/02.09.2022 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4286 (ha)**, nr. cadastral **103788** nr. carte funciară **103788**, nr. parcela **125/3/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **37.354,45 lei** (treizecisisaptemiitreisutecincizecispatruleisipatruzecisicincibani), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRJGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (\*) CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (\*) BĂRĂGANU

Nr. 7/7/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~268/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor **rang VI**, persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN-COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA

UAT AMZACEA-COM.AMZACEA,STR.AMZACEI,NR.25,JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR-COM.TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15,JUD.CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU-COM.BĂRĂGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUD.C-TA

oferta de vânzare nr.7/1 din data de **26.02.2024**, VLAD ELENA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii cu incheiere de autentificare nr.886/11.08.2022,VLAD ION in calitate de proprietar si BUCĂTARIU MARIA in calitate de proprietar prin imputernicit VLAD ION conform procurii speciale autentificata cu nr.138-22-9163/02.09.2022 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4286 (ha)**, nr. cadastral **103788** nr. carte funciară **103788**, nr. parcela **125/3/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **37.354,45 lei** (treizecisisaptemiitreisutecincizecispatruleisipatruzecisicincibani), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) CONSTANTĂ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 7/6/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr. 7/1 din data de **26.02.2024**, VLAD ELENA prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii cu încheiere de autentificare nr.886/11.08.2022, VLAD ION în calitate de proprietar și BUCĂTARIU MARIA în calitate de proprietar prin împuternicit VLAD ION conform procurii speciale autentificată cu nr.138-22-9163/02.09.2022 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4286 (ha)**, nr. cadastral **103788** nr. carte funciara **103788**, nr. parcela **125/3/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **37.354,45 lei** (treizecisisaptezecișapte mii treizeciscincizecișipatruleisipatruzecisicincibani), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>1^D</sup>:**

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORĂ**

Județul (*) CONSTANTĂ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 7/5/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, oferta de vânzare nr.7/1 din data de **26.02.2024**, VLAD ELENA prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii cu incheiere de autentificare nr.886/11.08.2022,VLAD ION in calitate de proprietar si BUCĂTARIU MARIA in calitate de proprietar prin imputernicit VLAD ION conform procurii speciale autentificata cu nr.138-22-9163/02.09.2022 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4286 (ha)**, nr. cadastral **103788** nr. carte funciară **103788**, nr. parcela **125/3/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **37.354,45 lei** (treizecisisaptemiitreisutecincizecispatruleisipatruzecisicincibani), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1<sup>LD</sup>:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COBADIN	Nr. 7/4 din 26.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~268/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II CURTALI SEZAI**, în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în: Loc. Osmancea, com. Mereni, județul Constanta, oferta de vânzare nr. **7/1** din data de **26.02.2024**, VLAD ELENA prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii cu încheiere de autentificare nr. 886/11.08.2022, VLAD ION în calitate de proprietar și BUCĂTARIU MARIA în calitate de proprietar prin împuternicit VLAD ION conform procurii speciale autentificată cu nr. 138-22-9163/02.09.2022 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,4286 (ha)**, nr. cadastral **103788** nr. carte funciară **103788**, nr. parcela **125/3/3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **37.354,45 lei** (treizecisisaptemiitreisutezecincizecispatruleisipatruzecisicincibani), afișată la sediul Primăriei Mereni, site [www.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), județul Constanta.

Primar,  
GURIȚĂ DUMFTRU

Secretar general,  
ȘIRBU CRISTINA

ÎNTOCMIT,  
GRIGORE PAULA

**ANEXA nr. 1<sup>A</sup>C:**

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MEREŢI	Nr. 7/3/26.02.2024

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7/1/26.02.2024 depusa de VLAD ELENA in calitate de vanzator prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii cu incheiere de autentificare nr.886/11.08.2022,VLAD ION in calitate de proprietar si BUCĂTARIU MARIA in calitate de proprietar prin imputernicit VLAD ION conform procurii speciale autentificata cu nr.138-22-9163/02.09.2022 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează la registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedin
1.	NU AVEM CUNOȘTINȚA SOLICITANTULUI, NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sedin
1.	II CURTALI SEZAI	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AJUAT BĂRĂGANI,	BĂRĂGANI,

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	IUAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANȚA
2.	IUAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR. AMZACHEI NR.25, JUDEȚUL CONSTANȚA
3.	IUAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR. SCOLII, NR.15, JUDEȚUL CONSTANȚA
4.	IUAT BĂRĂGANI	COMUNA BĂRĂGANI, STR. PETRE MARINESCU, NR.115, JUDEȚUL CONSTANȚA



## 7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	STR.ȘIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1. BUCUREȘTI

Primar,  
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general  
ȘIRBU CRISTINA

Întocmit,  
GRIGORE PAULA