



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
• **COMUNA MERENI** •
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel : 0241-859203
• e-mail: secretariat@primariamereni.ro •

NR.INREG.6/2/26.02.2024

PROCES VERBAL
de afisare ofertei de vanzare

Încheiat astăzi, 26.02.2024, în temeiul mi. 6 alin.(2) din Legea nr. 17/2014 privind măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 6/1 din data de 26.02.2024 depusă de către domnului CHIPARU MARIAN-CRISTIAN în calitate de vânzător prin împuternicit ROTARU VASILE conform procurii cu încheiere de autentificare nr.42/02.02.2024, al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni județul Constanta s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [w.ww.primariamereni.ro](http://www.primariamereni.ro), în data de 26.02.2024.

Oferta de vânzarea nr. 6/1 din data de 26.02.2024; se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului precum și condițiile de vânzare.

În acest sens, s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 6/1 din data de 06.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR

GURIȚĂ DUMITRU

SECRETAR GENERAL,

SÎRBU CRISTINA

INSPECTOR ASISTENT

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D};

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂRĂGANU	Nr. 6/9/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorul de rang VII, AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, STRADA STIRBEI VODĂ, NR. 43, SECTOR 1 BUCUREȘTI,

Oferta de vânzare nr.6/1 din data de **26.02.2024**, depusă de **CHIPARU MARIAN-CRISTIAN** prin împuternicit ROTARU VASILE conform procurii speciale nr.42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciară **103201**, nr. parcela **A490/10LOT3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei** (saizecîsisaptemiicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂRĂGANU	Nr. 6/8/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~258/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang VI, persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine după cum urmează:

UAT COBADIN-COMUNA COBADIN STR. PRIMAVERII NR. 2, JUD CONSTANTA

UAT AMZACEA-COM.AMZACEA,STR.AMZACEI,NR.25,JUDETUL CONSTANTA

UAT TOPRAISAR-COM.TOPRAISAR,STR.SCOLII,NR.15,JUD.CONSTANTA

UAT BĂRĂGANU-COM.BĂRĂGANU,STR.PETRE MARINESCU,NR.115,JUD.C-TA

Oferta de vânzare nr.6/1 din data de 26.02.2024, depusă de **CHIPARU**

MARIAN-CRISTIAN prin împuternicit **ROTARU VASILE** conform procurii

speciale nr.42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață

de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciară **103201**, nr. parcela

A490/10LOT3, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei**

(saizecisisaptedemiicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, --site

www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
ȘÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTIA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 6/7/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de preemtor rang V Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora de pe raza UAT MERENI.

Oferta de vânzare nr.6/1 din data de **26.02.2024**, depusă de **CHIPARU MARIAN-CRISTIAN** prin împuternicit **ROTARU VASILE** conform procurii speciale nr.42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciară **103201**, nr. parcela **A490/10LOT3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei** (saizecisisaptemiicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general
ȘÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 6/6/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~268/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor de rang IV TINERII FERMIERII** de pe raza UAT MERENI, Oferta de vânzare nr.6/1 din data de 26.02.2024, depusă de **CHIPARU MARIAN-CRISTIAN** prin imputernicit **ROTARU VASILE** conform procurii speciale nr.42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciară **103201**, nr. parcela **A490/10LOT3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei** (saizecisisaptedemiicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanța.

Primar,

GURIJĂ DUMITRU

Secretar general

SÎRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^D}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)CONSTANTA

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI

Nr.6/5/26.02.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~268/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de **preemptor rang III-vecin**, Nord – M.SOCEANU ISPAS, oferta de vânzare nr.6/1 din data de 26.02.2024, depusă de CHIPARU MARIAN-CRISTIAN prin împuternicit ROTARU VASILE conform procurii speciale nr.42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciară **103201**, nr. parcela **A490/10LOT3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei** (saizecisisaptedemilicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general al comunei,
ȘIRBU CRISTINA

Întocmit,

GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{LD}:

(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)COBADIN	Nr. 6/4 din 26.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. ~~17/2014~~ privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. ~~268/2001~~ privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. MIDAVA AGRO S.R.L.** în calitate de **preemptor rang II - arendas**, având sediul social în: Loc. Mereni, str. Libertatii, nr. 334 BIS, județul Constanta, Oferta de vânzare nr. 6/1 din data de **26.02.2024**, depusă de **CHIPARU MARIAN-CRISTIAN** prin împuternicit **ROTARU VASILE** conform procurii speciale nr. 42/02.02.2024 privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5 (ha)**, nr. cadastral **103201** nr. carte funciara **103201**, nr. parcela **A490/10LOT3**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **67.500 lei** (saizecisisaptemiicincisutelei), afișată la sediul Primăriei Mereni, site www.primariamereni.ro, județul Constanta.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU

Secretar general,
ȘIRBU CRISTINA

ÎNTOCMIT,
GRIGORE PAULA

ANEXA nr. 1^{1^C}:

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 6/3/26.02.2024

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **6/1/26.02.2024** depusa de **CHIPARU MARIAN-CRISTIAN**, în calitate de vânzător prin imputernicit **ROTARU VASILE** conform procurii speciale nr.42/02.02.2024 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședintă/sediu
1.	NU AVEM CUNOSTINTA. SOLICITANTUL NU A FACUT PRECIZĂRI PE CERERE	
2.		
...		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ședintă/sediu
1	S.C. MIDAVA AGRO S.R.L.	

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NORD-M.SOCBANU ISPAS	
2.		
3.		
4.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT BĂRĂGANU	BĂRĂGANU

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2000 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești"	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN STR. PRIMĂVERII NR. 2, JUDEȚUL CONSTANȚA
2.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, STR.AMZACEI NR25, JUDEȚUL CONSTANȚA
3.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, STR. ȘCOLII, NR. 15, JUDEȚUL CONSTANȚA
4.	UAT BĂRĂGANU	COMUNA BĂRĂGANU, STR. PETRE MARINESCU, NR. 115, JUDEȚUL CONSTANȚA

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	STR. STIRBEI VODA NR.43, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Primar,
GURÎĂ DUMITRU

Secretar general
SÎRBU CRISTINA

Întocmit,
GRIGORE PAULA