



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
 e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanta/Mereni Primăria Mereni	Registrul de evidență nr. 25/15 din 12.12.2023 (zi/lună/an)
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Încheiat astăzi, 12.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 25/1/05.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlăua 164, parcela 645/1/1 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 104329, și număr carte funciară 104329, în suprafață de 2,00 ha, reprezentând cota-parte..... județul Constanta, depusă de APOSTOL GHEORGHE ,, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] județul/sectorul Constanta si domnul APOSTOL EMIL ,CNP [redacted], identificat prin CI seria [redacted], eliberat de [redacted] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] in calitate de proprietari/vanzatori ,prin imputernicit ȘOTÎRCA-VLAD ALINA-ELENA,CNP [redacted], conform contract de mandat cu incheiere de autentificare 881/11.09.2023 domiciliat in localitatea [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenți 735ei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările , sens în care certificăm următoarele:
 I. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25/05.10.2023, a ofertei de vânzare nr.25/1/05.10.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 2,00 ha, depusă de APOSTOL GHEORGHE ,,CNP



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
 e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

si APOSTOL EMIL ,CNP [redacted] in calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar ,prin imputernicit ȘOTÎRCĂ-VLAD ALINA-ELENA,CNP [redacted],conform contract de mandat cu încheiere de autentificare 881/11.09.2023 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25/2 din 05.10.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primariei Comunei Mereni , în data de 05.10.2023.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 25/3 din 05.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data 05.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.12.2023.

5.SC.DE VIS AGRO SRL in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J13/2798/20,12,2002,CUI RO 15111350 cu sediul in localitatea [redacted],prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2,00 ha ,identificat cu nr.cadastral 104329,inscris in cartea funciara nr.104329 a unitatii administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentru cumpărare este de 75.023lei(saptezecidemiidouazecisitreile) Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primaria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data 12.12.2023.

Primar,
 GURIȚĂ DUMITRU
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Secretar general delegat,
 DAVID ION
 Semnătura.....
 L.S.
 Inspector asistent,
 GRIGORE PAULA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura Paula





ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanta/Mereni Primăria Mereni	Registrul de evidență nr. 24/15 din 12.12.2023 (zi/lună/an)
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Încheiat astăzi, 12.12.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 24/1/02.10.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlaua 153, parcela 599/3 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 103316, și număr carte funciară 103316, în suprafață de 3,00 ha, reprezentând cota-parte..... județul Constanta, depusă de APOSTOL GHEORGHE ,, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] a, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] et., ap. 2 județul/sectorul [redacted] și domnul APOSTOL EMIL ,CNP [redacted], identificat prin CI seria [redacted], eliberat de [redacted] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] in calitate de proprietari/vanzatori ,prin imputernicit ȘOTÎRCĂ-VLAD ALINA-ELENA,CNP [redacted],conform contract de mandat cu incheiere de autentificare 881/11.09.2023 domiciliat in localitatea [redacted] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 24/02.10.2023, a ofertei de vânzare nr.24/1/02.10.2023 pentru terenul agricol în suprafață de 3,00 ha, depusă de APOSTOL GHEORGHE ,CNP



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

si APOSTOL EMIL ,CNP [redacted] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar ,prin imputernicit ȘOTÎRCĂ-VLAD ALINA-ELENA,CNP [redacted],conform contract de mandat cu încheiere de autentificare 881/11.09.2023 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 24/2 din 02.10.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primariei Comunei Mereni , în data de 02.10.2023.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 24/3 din 02.10.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data 02.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.12.2023.

5.SC.DE VIS AGRO SRL in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului J13/2798/20,12,2002,CUI RO 15111350 cu sediul in localitatea [redacted],prin prezenta imi exprim intentia fermă de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafată de 3,00 ha ,identificat cu nr.cadastral 103316,inscris in cartea funciară nr.103316,parcela 599/3, a unitații administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentru cumpărare este de 112.535 (osutadoisprezecemiicincisutetreizeciscinci) lei

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primaria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data 12.12.2023.



Primar,

GURIȚĂ DUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Secretar general delegat,

DAVID ION

Semnătura.....

L.S.

Inspector asistent,

GRIGORE PAULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura