



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
 e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanta/Mereni Primăria Mereni	Registrul de evidență nr. 13/15 din 25.09.2023 (zi/lună/an)
--	---

Încheiat astăzi, 25.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 13/1/13.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlăua 94, parcela 423/3, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 103938, și număr carte funciară 103938, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota-parte..... județul Constanta, depusă de AGIGHELDI SEMADER , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea [redacted].
 [redacted], IAIA OZGHUI, CNP [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted].
 [redacted], VLAD ULESCU ELMAZ ,CNP [redacted], cu domiciliul in localitatea [redacted].
 [redacted], IAIA IUCSEL, CNP [redacted], cu domiciliul in localitatea [redacted].
 [redacted], IAIA NURI, CNP [redacted], cu domiciliul in localitatea [redacted]. Cel [redacted] in calitate de proprietari, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de

[REDACTED]



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103938, nr. cadastral 103938, suprafață 3 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 13/13.07.2023, a ofertei de vânzare nr.13/13.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 3 ha, depusă de AGIGHELDI SEMADER, IAIA OZGHIUN, VLADULESCU ELMAZ, IAIA IUCSEL, IAIA NURI în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar vanzator, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 13/2/13.07.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăriei Comunei Mereni , în data de 13.07.2023.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.13/3/13.07.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data de 13.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele



Handwritten text or markings at the top center of the page.



First main section of handwritten text, appearing as a list or series of entries.

Second main section of handwritten text, continuing the list or entries.

Third main section of handwritten text, continuing the list or entries.

Fourth main section of handwritten text, continuing the list or entries.

Fifth main section of handwritten text, continuing the list or entries.

Final section of handwritten text at the bottom of the page.



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.09.2023. .

5. IF.CURTALI ZACHER in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului F13/1256/2003,CUI/CIF,RO10671917 cu sediul in localitatea [redacted] prin prezenta imi exprim intentia fermă de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafată de 3,00 ha ,identificat cu nr.cadastral 103938 ,inscris in cartea funciară nr.103938 a unitații administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentru cumpărare este de 58.020(cincizecisioptdemiidouazecidelei).

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primaria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data de 19.09.2023.

Primar, [redacted]
GURIȚĂ DUMITRU [redacted]
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

L.S.

Secretar general,
DAVID ION
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

Intocmit
GRIGORE PAULA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura . [redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 12/15 din 25.09.2023 (zi/lună/an)
Constanta/Mereni	
Primăria Mereni	

Încheiat astăzi, 25.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/1/13.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlăua 98, parcela 433/56 lot.5, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 103073, și număr carte funciară 103073, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota-parte..... localitatea Mereni, județul Constanta, depusă de OMER BERCHIZ,CNP [REDACTED] domiciliat în localitatea [REDACTED] SAMEDIN USTUN,CNP [REDACTED],domiciliat în localitatea [REDACTED], [REDACTED] județul Constanta,MOSESSOHN-SAMEDIN ELIF,CNP [REDACTED] în calitate de proprietari, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al

[REDACTED]



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103073, nr. cadastral 103073 suprafață 1 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12/13.07.2023, a ofertei de vânzare nr.12/1/13.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, depusă de OMER BERCHIZ, SAMEDIN USTUN, MOSESSOHN SAMEDIN-ELIF în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar vanzator, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12/1/13.07.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăriei Comunei Mereni , în data de 13.07.2023.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.12/3/13.07.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data de 13.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.09.2023. .

5. IF.CURTALI ZACHER in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului F13/1256/2003,CUI/CIF,RO10671917 cu sediul in localitatea ~~Mereni, judet Constanta~~ ~~Mereni, judet Constanta~~ prin prezenta imi exprim intentia fermă de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100





ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

terenul agricol extravilan in suprafata de 1,00 ha ,identificat cu nr.cadastral 103073 ,inscris in cartea funciara nr.103073 a unitatii administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentru cumparareeste 27.210(douazecisiasptedemiidouasutezecelei).
Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primaria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data de 19.09.2023.

Primar,
GURIȚĂ DUMITRU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ...
L.S.

Inspector asistent
GRIGORE PAULA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura ...





Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a header or title.

Faint text on the left side of the page, possibly a date or reference number.

Main body of faint, illegible text on the right side of the page, appearing to be several lines of a letter or document.

Two groups of approximately five horizontal lines each, appearing as dark, scribbled-out text or redactions.

A single horizontal line of dark, scribbled-out text or redaction located below the two groups above.



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
 e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 14/15 din 25.09.2023 (zi/lună/an)
Constanta/Mereni	
Primăria Mereni	

Încheiat astăzi, 25.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/1/13.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlăua 128, parcela 502/16, categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 103089, și număr carte funciară 103089, în suprafață de 4 ha, reprezentând cota-parte..... localitatea Mereni, județul Constanta, depusă de MOLOGEAN ZILA ,CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], STRUMENESCHI LEILA, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], MUSTAFA TURCHIAN, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], SEITOMER DENIS, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], SEIT-OMER PERDEVES, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], SEITOMER LEVENT, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], SEITOMER AISE-ONGE, CNP [redacted], cu domiciliul în localitatea Techirghiol, Bld. Victoriei, nr. 6, județul Constanta, CIORABAI SENA ,CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], MAMBET ENAR, CNP [redacted], domiciliat în localitatea [redacted], MANAFU NISA ,CNP [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted], Str. Lavandei nr. 2, Bl. P28 sc. 2 ap. 16, județul Buzău, asociație de proprietari, în

[REDACTED]



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103089, nr. cadastral 13089 suprafață 4 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14/13.07.2023, a ofertei de vânzare nr.14/1/13.07.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 4 ha, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14/1/13.07.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăriei Comunei Mereni , în data de 13.07.2023.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.14/3/13.07.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data de 13.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.09.2023. .

5. IF.CURTALI ZACHER in calitate de preemtor rang II, avand numar de ordine in registrul comertului F13/1256/2003,CUI/CIF,RO10671917 cu sediul in localitatea Osmancea,str. Fdt.Soarelui,nr.116,com .Mereni,judet Constanta,prin prezenta imi exprim intentia fermă de cumpărare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafată de 4,00 ha ,identificat cu nr.cadastral 103089 ,inscris in cartea funciara nr.103089 a unitații administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentr cumpărareeste 72.496(saptezecisidouademiipatrusutenouazecisisaselei). Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primaria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data de 19.09.2023.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...

L.S.

Inspector asistent

GRIGORE PAULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

[REDACTED]

[REDACTED]