



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 4/15 din 30.08.2023 (zi/lună/an)
Constanța/Mereni	
Primăria Mereni	

Încheiat astăzi, 30.08.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4/1/23.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Mereni, tarlăua 68 , parcela 284/21 categoria de folosință arabil identificat prin nr. cadastral 101596, și număr carte funciară 101596, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota-parte..... județul Constanța, depusă de OLTEANU IULIAN ,, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], bl., sc., et., ap., județul/sectorul [redacted], codul poștal, țara, telefon , fax, e-mail, cetățenia, starea civilă și OLTEANU VALENTINA ,,CNP [redacted],identificata cu C.I. seria [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] ,cu domiciliul in localitatea [redacted] a ,in calitate de proprietari/vanzatori ,prin imputernicit CURTALI SEZAI ,,CNP [redacted],conform procurii speciale nr.1278/9.11.2022 domiciliat in [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

în cartea funciară nr.101596, nr. cadastral 101596, suprafață 2 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4/23.06.2023, a ofertei de vânzare nr.4/1/23.06.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2 ha, depusă de OLTEANU IULIAN și OLTEANU VALENTINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar ,prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale cu număr de autentificare nr.1278/9.11.2022 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/2 din 23.06.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Primăriei Comunei Mereni , în data de 23.06.2023
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4/3 din 23.06.2023(data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 45 de zile de la data 23.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.08.2023.
5. IF. CURTALI ZACHER în calitate de preemtor rang II, având număr de ordine în registrul comerțului F13/1256/2003, CUI/CIF, RO10671917 cu sediul în localitatea [redacted] a, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2 ha ,identificat cu nr.cadastral 101596 ,inscris in cartea funciară nr.101596 a unității administrativ teritoriale Mereni ,preț oferit pentru cumpărare este de 53.994,06 lei(cincizeciséidemiiinouasutenouazecisipatrusisasebani
- Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăria Comunei Mereni ,judet Constanta, în data de 30.08.2023.

Primar,

GURIȚĂ DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

ȘERIF SIBEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Intocmit