

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de uz și servitute de trecere către SC FALCON WIND SRL pentru amplasarea de linii electrice subterane și cabluri de comunicații / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum și modernizarea acestora în cadrul obiectivului de investiții „Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicație și acces, extravilan, comuna Mereni, județul Constanța,,

Consiliul Local al comunei Mereni întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4234 din 24.08.2023 întocmit de către primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru în calitate de initiator privind acordarea unui drept de uz și servitute de trecere către SC FALCON WIND SRL pentru amplasarea de linii electrice subterane și cabluri de comunicații / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum și modernizarea acestora în cadrul obiectivului de investiții „Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicație și acces, extravilan, comuna Mereni, județul Constanța,,
- Raportul de specialitate nr. 3996 / 18.08.2023 al Compartimentului de urbanism .
- Prevederile art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2), art. 861, alin. (3) din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea nr. 402 / 07.08.2023 făcută de către SC FALCON WIND SRL înregistrată la Primăria comunei Mereni sub nr. 3996 / 07.08.2023;

-Aviz favorabil nr. ETCT 60540 / 16.08.2023 inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 4034 / 07.08.2023;

In temeiul prevederilor art. 84, art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) si lit. c) , art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

SE PROPUNE :

Art. I. Acordarea catre SC FALCON WIND SRL a dreptului de uz si servitute de trecere pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum si modernizarea acestora in cadrul obiectivului de investitii „ Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces , extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,,.

Art. II. Dreptul de uz si servitute si interventiile asupra drumurilor de exploatare prevazute la art. 1 se atribuie in exclusivitate pentru scopul pentru care a fost investit prin prezenta hotarare. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

Art. III. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Mereni prin intermediul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Mereni.

Art. IV. Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ in termenul prevazut de Legea nr. 554/2004.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al U.A.T. Mereni, Primarului comunei Mereni, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, precum și Prefectului Județului Constanta.

Initiator
Primar,
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate:
Secretar general
Serif Sibel

ANEXA NR. 1 LA PROIECT DE HCL NR. 4233 DIN 24.08.2023

privind acordarea unui drept de uz si servitute de trecere catre SC FALCON WIND SRL pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum si modernizarea acestora in cadrul obiectivului de investitii „ Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces , extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,,

Drumuri de exploatare ce vor fi reabilitate:

- 1.De 579.
2. De 586.
- 3.De 573.
4. De 571 / 6.
5. De 562,
- 6.De 564,
7. De 560,
8. De 558,
9. De 297,
10. De 296,
- 11.De 283,
12. De 285,
- 13.De 284 / 11,
- 14.De 294,
15. De 295 / 14,
- 16.De 309

**INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU GURITA**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
PRIMAR

Nr. 4234 / 23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea unui drept de uz si servitute de trecere catre SC FALCON WIND SRL pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum si modernizarea acestora in cadrul obiectivului de investitii ,, Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Statie de transformare, retele alectrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces , extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,,.

Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni, judetul Constanta;
Avand in vedere:

-Solicitarea nr. 402 / 07.08.2023 facuta de catre SC FALCON WIND SRL inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 3996 / 07.08.2023;

-Aviz favorabil nr. ETCT 60540 / 16.08.2023 inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 4034 / 07.08.2023;

-In conformitate cu prevederile art. 32, lit. b), pct. 1 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, actualizata prin OG nr. 27 / 2008 si cu prevederile Legii nr. 13 / 2007 a energiei electrice;

-Tinand cont de prevederile art. 616 si urmatoarele din legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

PROPUN:

Acordarea catre SC FALCON WIND SRL a dreptului de uz si servitute de trecere pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii / FO pe drumurile de exploatare De 579, De 586, De 573, De 571 / 6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284 / 11, De 294, De 295 / 14, De 309 precum si modernizarea acestora in cadrul obiectivului de investitii ,, Parc Energetic Eolian 9 CE – 54 MW, Statie de transformare, retele alectrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces , extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,,.

PRIMAR
GURITA DUMITRU



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •

• 907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 • 0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

Nr. 3996 din 18 08 2023

REFERAT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

Subsemnatul DAVID ION in calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism in cadrul Primariei Mereni, avand in vedere adresa nr. 402 din 07 08 2023 inaintata de S.C. FALCON WIND SRL Constanta, privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii FO pe unele drumuri de exploatare, enumerate in partea finala, pentru proiectul de investitii „Parc Eolian 9CE-54MW,ST, retele electrice de racord, constructii si modernizare cai de comunicatie si acces in extravilan Comuna Mereni,, va fac cunoscut ca aceste drumuri de exploatare se afla in extravilanul teritoriului administrativ al Comunei Mereni, respectiv in domeniul public al acesteia si in administrarea Consiliului Local al Comunei Mereni potrivit Codului administrativ dar altor acte normative in vigoare.

Astfel conform procedurii din Codul Administrativ din 2019, aceasta solicitare se poate supune dezbaterii Consiliului Local Mereni, printr-un Proiect de Hotarare initiat de Primar sau de Consilieri Locali.

Fata de cele relatate propun sa analizati impreuna cu Secretarul General al Comunei procedura juridica adecvata privitor la aceasta solicitare din punct de vedere al utilitatii publice a acestui Proiect de investitii propus, avand in vedere si faptul ca anexat solicitarii exista si Aviz favorabil al Transgaz pentru acest Proiect de Investitii susnumit.

INSPECTOR URBANISM
DAVID ION

DOMNULUI PRIMAR AL COMU

U
A sedinta

Scrier
- Urbanism
Dne David

PRIMĂRIA MERENI
Nr. Intrao 3996
Date 07.08.2023

Falcon Wind SRL
RO43168769
Constanta, Str Pescarus, nr 49

Nr. 402 / 07.08.2023

Catre: **Primaria Comunei Mereni,**
Departamentul de Urbanism
Strada Libertatii, Nr. 112, Comuna Mereni, Jud. Constanta

Subscrisa, FALCON WIND SRL, cu sediul in Constanta, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 si cod unic de inregistrare RO43168769, referitor la obiectivul de investitii "Parc Energetic Eolian 9 CE-54 MW, Statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan comuna Mereni, Judetul Constanta", va solicitam acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz si servitute de trecere pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii/FO pe urmatoarele drumuri de exploatare precum si modernizarea acestora:

- De 579, De 586, De 573, De 571/6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284/11, De 294, De 295/14, De 309;

Cu stima,

Marian PAVEL

Registered office:
Falcon WIND SRL
Pescarus Str, 1st Fl.
Constanta, Romania
Tel: 0730712685

Aviz Transgaz- pentru Serviciul Urbanism

From: Ala Ursu (ala.ursu@transgaz.ro)

To: primaria.mereni@yahoo.com

Cc: daniela.oprea@transgaz.ro

Date: Wednesday, 16 August 2023 at 15:02 EEST

Buna ziua,

Întrucât sunteți emitentul Certificatului de Urbanism mai jos menționat, vă transmitem anexat următorul Aviz favorabil emis de SNTGN Transgaz SA:

Număr aviz	Proiect investiție	Beneficiar	Certificat de urbanism
Nr. 60540/ 16.08.2023	Obținere AC - Parc energetic eolian 9 CE -54 MW, Stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicație și acces, extravilan com. Mereni, jud. Constanța	SC FALCON WIND SRL	Nr. 13/23.08.2021

Pentru relații suplimentare se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Constanța, str. Albastră nr.1, tel: 0241/580210/tel. mobil 0785219905 sau 0787595385.

Cu stima,

Ala Ursu - Serviciul Transport Gaze Naturale și Operare Tranzit
mob: 0785/219 905



Aviz favorabil nr. 60540_16.08.2023.pdf
142.7kB

A sedinta

Secheta
- Urbanism
DNE David

PRIMĂRIA MERENI
Nr. Intraire 3996
Data 07.08.2023

Falcon Wind SRL
RO43168769
Constanta, Str Pescarus, nr 49

Nr. 402 / 07.08.2023

Catre: **Primaria Comunei Mereni,**
Departamentul de Urbanism
Strada Libertatii, Nr. 112, Comuna Mereni, Jud. Constanta

Subscrisa, FALCON WIND SRL, cu sediul in Constanta, Str. Pescarus, nr. 49, J13/2622/2020 si cod unic de inregistrare RO43168769, referitor la obiectivul de investitii "Parc Energetic Eolian 9 CE-54 MW, Statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan comuna Mereni, Judetul Constanta", va solicitam acordarea, cu titlu gratuit, a drepturilor de uz si servitute de trecere pentru amplasarea de linii electrice subterane si cabluri de comunicatii/FO pe urmatoarele drumuri de exploatare precum si modernizarea acestora:

- De 579, De 586, De 573, De 571/6, De 562, De 564, De 560, De 558, De 297, De 296, De 283, De 285, De 284/11, De 294, De 295/14, De 309;

Cu stima,

Marian PAVEL

Registered office:
Falcon WIND SRL
Pescarus Str, 1st Fl.
Constanta, Romania
Tel.: 0730712685

Nr. ETCT 60540/16.08.2023

Către

S.C. Falcon Wind S.R.L.

Str. Pescăruș, nr. 49, mun. Constanța, jud. Constanța

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la Exploatarea Teritorială Constanța cu nr. 59330/10.08.2023 privind eliberarea avizului de amplasament pentru „ Parc energetic eolian 9 CE-54MW, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicație și acces”, CU nr. 13/23.08.2021 (prelungit), situat în extravilan com. Mereni, jud. Constanța, vă comunicăm, că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea dvs nu afectează conductele noastre de transport gaze naturale, aceasta urmând a fi amplasată la o distanță mai mare de 200 m.

1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
2. Planul de situație se menține spre neschimbare.
3. Avizul este valabil numai pentru lucrarea menționată.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION

Copie: Serviciul A.C.P.C



Aviz Transgaz- pentru Serviciul Urbanism Mesaje primitePrimaria Mereni
către eu[Trimis din Yahoo Mail pe Android](#)

----- Mesaj redirecționat -----

De la: "Ala Ursu" <ala.ursu@transgaz.ro>

Către: "primaria.mereni@yahoo.com" <primaria.mereni@yahoo.com>

Cc: "Daniela Oprea" <daniela.oprea@transgaz.ro>

Trimis: mier., aug. 16, 2023 la 15:02

Subiect: Aviz Transgaz- pentru Serviciul Urbanism

Buna ziua,

Întrucât sunteți emitentul Certificatului de Urbanism mai jos menționat, vă transmitem anexat următorul **Aviz favorabil** emis de SNTGN Transg

Număr aviz	Proiect investiție	Beneficiar	Certificat de urbanism
Nr. 60540/ 16.08.2023	Obținere AC - Parc energetic eolian 9 CE -54 MW, Stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicație și acces, extravilan com. Mereni, jud. Constanța	SC FALCON WIND SRL	Nr. 13/23.08.2021

Pentru relații suplimentare se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Constanța, str. Albastră nr.1, tel: 0241/580210/tel. mobil 0785219905 și

Cu stima,

Ala Ursu - Serviciul Transport Gaze Naturale și Operare Tranzit

mob: 0785/219 905

Un atașament • Scanat de Gmail

