



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. II la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea CONSTANTA, MERENI Primăria MERENI	Registrul de evidență nr.15/2 din 24.07.2023
---	--

Încheiat astăzi, 24.07.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.15/1 din data de 24.07.2023 depusă de către subsemnata **RUSU EMILIA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] localitatea [REDACTED], județul/țara [REDACTED]/ROMANIA, cetățenia Română, naționalitatea roman, (***) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED], județul/sectorul Constanta, prin CURTALI SEZAI, CNP [REDACTED], în calitate de Imputernicit, conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul în localitatea [REDACTED], codul poștal [REDACTED], al terenului agricol situat în extravilanul comuna Mereni, localitatea Mereni, județul Constanta s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariamereni.ro în data de 24.07.2023.

Oferta de vânzare nr.15/1 din data de 24.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15/1 din data de 24.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
GURIȚĂ DUMITRU
Semnătura

ȘERIF SIBEL
Secretar general,
.....

GRIGORE PAULA .



**ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**



**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro**

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)MERENI	Nr. 15/3 din 24.07.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.15/1 din 24.07.2023 , s-a constatat de către subsemnata **RUSU EMILIA** , CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [redacted]-nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] , data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted] , județul/țara [redacted] ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea roman, (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted] , județul/sectorul [redacted] prin CURTALI SEZAI ,CNP [redacted] , în calitate de Imputernicit , conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul in localitatea [redacted] , județul/sectorul Constanta, în calitate de vânzători/vânzătoare,, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu de
1.	IF CURTALI ZACHER	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BĂRĂGANU	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar

.....

Guriță Dumitru

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie

.....

Șerif Sibel

(numele și prenumele/semnătura)

Data

Întocmit

Grigore Paula

.....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

La data de 31-10-2022 Anexa nr. 1C a fost modificată de Punctul 29, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Mereni	Nr. 15/4 din 24.07.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IF CURTALI ZACHER. CNP/CIF RO 10671917 (*), nr. de înregistrare F13/1256/2003, în calitate de PREMPTOR DE RANG II (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie,hamei,irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași .În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,viță-de-vie,hamei și pentru irigații,prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15/1 din data de 24.07.2023 depusă de RUSU EMILIA , CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria .R nr. 7 [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] localitatea [REDACTED] , județul/țara [REDACTED]/ROMANIA, cetățenia Romana , naționalitatea roman,
(**) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED] , județul/sectorul [REDACTED] , prin CURTALI SEZAI ,CNP [REDACTED] , în calitate de Imputernicit , conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul în localitatea [REDACTED], e-mail, (***)

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni , în suprafață de 1,6667 ha, reprezentând cota-parte ---, nr. cadastral 103833, nr. carte funciară 103833, nr. tarla, nr. parcelă 136/1/8lot.1, categoria de folosință arabil, la prețul de 39.927,7 lei (treizecisinouademiiinouasutedouazecisisapteleisisaptebani), afișată la sediul/site-ul primaria.mereni@yahoo.com Primăriei Comunei Mereni, județul Constanta.

Primar
Guriță Dumitru

Secretar general
Șerif Sibel

Întocmit
Grigore Paula



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 15/5 din 24.07.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI AI UAT MERENI S.R.L.**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR DE RANG IV** (Tineri fermieri) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 15/1 din data de 24.07.2023 depusă de **RUSU EMILIA** , CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP , data și locul nașterii localitatea , județul/țara /ROMANIA, cetățenia Română , naționalitatea roman , (***) cu domiciliul în: localitatea , județul/sectorul , prin **CURTALI SEZAI** , CNP , în calitate de Imputernicit , conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul în localitatea , județul/sectorul , e-mail (***)

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni , în suprafață de 1,6667 ha, reprezentând cota-parte ---, nr. cadastral 103833, nr. carte funciară 103833, nr. tarla , nr. parcelă 136/1/8lot.1, categoria de folosință arabil, la prețul de 39.927,7 lei (treizecisi nouă mii nouă sute douăzeci și șapte lei și șapte bani), afișată la sediul/site-ul primaria.mereni@yahoo.com Primăriei Comunei Mereni, județul Constanța.

Primar
Guriță Dumitru

Secretar general
Șerif Sibel

Întocmit



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 15/6 din 24.07.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU ȘIȘEȘTI,, S.R.L.,, CNP/CIF, (*) , nr. de înregistrare, (**), în calitate de PREEMPTOR DE RANG V (Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești,, Gheorghe Ionescu -Șișești,, și unităților de cercetare -dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare ,organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șișești,, și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, Oferta de vânzare nr. 15/1 din data de 24.07.2023 depusă de RUSU EMILIA , CNP Z....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP....., data și locul nașterii localitatea, județul/țara/ROMANIA, cetățenia Română , naționalitatea romană, (**), cu domiciliul în: localitatea str. județul/sectorul Constanța , prin CURTALI SEZAI , CNP I....., în calitate de Imputernicit , conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul în localitatea e-mail (***)

În calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni , în suprafață de 1,6667 ha, reprezentând cota-parte ---, nr. cadastral 103833, nr. carte funciară 103833, nr. tarla , nr. parcelă 136/1/8lot.1, categoria de folosință arabil, la prețul de 39.927,7 lei (treizecisi nouă mii nouă sute douăzeci și șapte lei și șapte bani), afișată la sediul/site-ul primaria.mereni@yahoo.com Primăriei Comunei Mereni, județul Constanța.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI**



**Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro**

Primar
Guriță Dumitru

Secretar general
Șerif Sibe

Întocmit
Grigore Paula

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

La data de 31-10-2022 Anexa nr. 1D a fost modificată de Punctul 29, Articolul I din ORDINUL nr. 266 din 25 august 2022, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1051 din 31 octombrie 2022



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria_mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro

Anexa nr. 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr. 15/7 DIN 24.07.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. /11/7/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT TOPRAISAR, UAT BĂRĂGANU, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, JUDEȚ CONSTANȚA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREMPTOR DE RANG VI (persoanele fizice cu domiciliul/ședinta situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine) având domiciliul/ședinta/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 15/1 din data de 24.07.2023 depusă de RUSU EMILIA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED] localitatea [REDACTED], județul/țara CONSTANTA/ROMANIA, cetățenia Română, naționalitatea română, (***) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], prin CURTALI SEZAI, CNP [REDACTED], în calitate de Imputernicit, conform Procurii Speciale autentificat cu 1344/12.08.2019 cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], e-mail, (***)

În calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar al terenului agricol situat în extravilanul localității Mereni, în suprafață de 1,6667 ha, reprezentând cota-parte ---, nr. cadastral 103833, nr. carte funciară 103833, nr. tarla, nr. parcelă 136/1/8lot.1, categoria de folosință arabil, la prețul de 39.927,7 lei (treizecisi nouă mii douăzeci și șapte lei și șapte bani), afișată la sediul/site-ul primaria.mereni@yahoo.com Primăriei Comunei Mereni, județul Constanța.

Primar
Guriță Dumitru

Secretar general
Șerif Sibel

Întocmit
Grigore Paula



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA



PRIMĂRIA COMUNEI MERENI

Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203;
e-mail : primaria.mereni@yahoo.com , starecivila@primariamereni.ro
Nr inreg.15/9 din 24.07.2023

PROCES -VERBAL

de afișare a listei preemtorilor si a notificării preemtorilor pentru
oferta de vânzare a terenului agricol în
suprafață de 1,6667 ha a proprietarului RUSU EMILIA

În temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare am procedat la afișarea Notificărilor nr.15/4/24.07.2023,nr.15/5/24.07.2023,nr.15/6/24.07.2023,nr.15/7/24.07.2023,nr.15/8/24.07.2023, pentru titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 1,6667 ha al proprietarului RUSU EMILIA preemtori *TINERII FERMIERI AI UAT MERENI, ACADEMIA DE ȘTIINTA AGRICOLE SI SILVICE ,, GHEORGHE IONESCU SISESTI,, , UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BARAGANU , AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, IF.CURTALI ZACHER* care nu au putut fi contactați, la sediul Primăriei comunei Mereni, și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, județul Constanta . Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar
Guriță Dumitru

Secretar General
Șerif Sibel

Întocmit
Grigore Paula