



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA MERENI

PRIMAR

Sțr. Libertății nr. 112, Mereni Tel / Fax : 0241-859203  
[www.primăria-mereni.ro](http://www.primăria-mereni.ro) ; e-mail : [primăria.mereni@yahoo.com](mailto:primăria.mereni@yahoo.com)

PROIECT DE HOTARARE NR. 2040 / 25.04.2023

Privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 cu rata inflatiei de 13,8%

Consiliul local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinara la data de 28 aprilie 2023;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120, alin. (1) , art. 121, alin. (1) si (2) si art. 139, alin. (2) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art. 4 si art. 9 , paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 20 si art. 28 din Legea cadru a descentralizarii nr. 195 / 2006, cu modificarile si completarile;
- Prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) si alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76<sup>1</sup>, alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h) precum si pe cele ale titlului IX „ Impozite si taxe locale,, , in special art. 491, alin. (1) si alin. (2), art. 493, alin. (7) coroborate cu art. 495, lit. e) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 344 din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 18, alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 25, lit. d) din Legea nr. 481 / 2004 privind protectia civila, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. c) , art. 136, alin (1) , art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4), art. 198 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare intocmit de catre domnul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2041 / 25.04.2023;
- Raportul privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflatiei de 13,8 % intocmit de catre doamna Mihaela Ciucardel, inspector in cadrul Compartimentului casierie, impozite si taxe locale inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2042 / 25.04.2023;
- Comunicatul de presa nr. 13 / 13.01.2023 al Institutului National de Statistica cu privire la rata inflatiei pe anul 2022 care este de 13,8%;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) si alin. (3), lit. c) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### SE PROPUNE:

Art. 1- Impozitele si taxele locale precum si taxele speciale pe anul 2024 se aproba si se indexeaza cu 13,8 % , procent reprezentand rata inflatiei pe anul 2022 conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare..

(2)- Operatiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare , cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute in titlul IX, punctul 11, lit. n) din Normele metodologice de

aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal aprobate prin HG nr. 1/2016 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2- Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2024 si completeaza Hotararea Consiliului Local Mereni privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

Art. 3- Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare precum si cu acte normative subsecvente in vigoare.

Art. 4- Primarul comunei Mereni va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin compartimentele de specialitate din cadrul primariei Mereni care vor intocmi documentatia necesara punerii in aplicare in conditiile legii a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5- Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR

PRIMAR

DUMITRU GURITA

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA MERENI

PRIMAR

Sțr. Libertății nr. 112, Mereni Tel / Fax : 0241-859203  
[www.primăria-mereni.ro](http://www.primăria-mereni.ro) ; e-mail : [primăria.mereni@yahoo.com](mailto:primăria.mereni@yahoo.com)  
Nr. 2041 / 25.04.2023

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13,8 %

Principiul autonomiei locale reprezintă în esență capacitatea fiecărei unități locale de a-și soluționa problemele ce intră în sfera proprie de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și condițiile legii.

Stabilirea impozitelor și taxelor locale are la bază prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în baza acestui act normativ. Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor când acestea se determină pe baza de cota procentuală în suma fixă, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime ale acestora.

De asemenea, dispozițiile art. 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare instituie în sarcina autorității publice locale, obligația de a adopta până la 30 aprilie o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozite și taxe locale astfel:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ALE Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

In acelasi sens, sunt supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea nr. 227 / 2015 sau instituite de autoritatea publica locala, astfel cum este prevazut de art. 493 , alin. (7) din Codul Fiscal.

Rata inflatiei, comunicata pe site-urile oficiale ale ministerelor mentionate anterior, precum si de Institutul National de Statistica prin Comunicatul de presa nr. 13 din 13.01.2023 cu privire la rata inflatiei pe anul 2022 este de 13,8 % , acest indice urmand a fi utilizat pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024.

Conform Comunicatului de presa nr. 13 / 13.01.2023 al Institutului National de Statistica , pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 13,8 % . Subliniez ca la sfarsitul anului se va initia un nou proiect de hotarare privind impozitele si taxele locale aferente anului 2024 , la stabilirea carora urmand sa se tina seama si de aceasta indexare.

Precizam faptul ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritatii deliberative.

Avand in vedere cele de mai sus, se supune spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflatiei de 13,8%, in forma prezentata de initiator.

INITIATOR

PRIMAR

DUMITRU GURITA

JUDETUL CONSTANTA

COMUNA MERENI

PRIMARIA  
NR. 2042 DIN 25.04.2023

## RAPORT

### Privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflatiei de 13,8 %

In conformitate cu principiul autonomiei locale , statornicit prin dispozitiile Legii 215/2001 privind administratia publica locala , reprezinta in esenta capacitatea fiecarei unitati locale de a-si solutiona toate problemele ce intra in sfera proprie de activitate.

In conformitate cu prevederile art.27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale ,autoritatile administratiei publice locale au competent de a stabili si aproba impozitele si taxele locale in limitele si in conditiile legii.

Stabilirea impozitelor si taxelor locale are la baza prevederile actuale reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , care cuprind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora ,precum si amenzile aplicabile.

De asemenea , **dispozitiile art.491 din Codul fiscal instituie in sarcina autoritatii publice locale , obligatia de a adopta ,pana la data de 30 aprilie a fiecarui an fiscal o hotarare in vederea indexarii sumelor reprezentand impozite si taxe astfel:**

“(1) In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale , care consta intr- o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei , sumele respective se indexeaza anual , pana la data de 30 aprilie , de catre consiliile locale tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior , comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

In acelasi sens sunt **supuse indexarii si sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea 227/2015 sau instituite de autoritatea publica locala ,astfel cum este prevazut de art.493 alin. (7) din Codul fiscal .**

**Rata inflatiei** comunicata pe site-urile oficiale ale ministerelor mentionate anterior ,este de **13,8 %** , unde se precizeaza faptul ca , pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2024 consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de **13,8%**.

Precizam faptul ,ca la sfarsitul anului se va initia un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili impozite si taxe locale (cuanum, modalitate de calcul,facilitate) urmand ca la stabilirea cuantumului acestora sa se tina seama de prezenta indexare .

De asemenea reamintim ca indexarea impozitelor si taxelor locale cu rata inflatiei este o obligatie legala a autoritatii deliberative , stabilita de Codul Fiscal.

Avand in vedere dispozitiile legii , competentele si raspunderile autoritatii administratiei publice locale in ceea ce priveste actul normativ privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.

INSPECTOR

CIUCARDEL MIHAELA



**ART. 1 Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**ART. 2 Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și



clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(2) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### ART. 3 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

| Tipul clădirii                                                                                                                                                           | Valoarea impozabilă<br>- lei/m <sup>2</sup> -<br>Incasat în anul 2023          |                                                            | Valoarea impozabilă<br>- lei/m <sup>2</sup> -<br>Incasate în 2024              |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic         | 1119                                                                           | 672                                                        | 1273                                                                           | 765                                                        |
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 335                                                                            | 224                                                        | 381                                                                            | 255                                                        |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic   | 224                                                                            | 197                                                        | 255                                                                            | 224                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                        |                                        |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                        | 140                                    | 84                                     | 159                                    | 96                                     |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. precedente cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |      |      |      |      |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
|                            | 0                  | I    | II   | III  | IV   | V    |
| A                          | 2,60               | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B                          | 2,50               | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C                          | 2,40               | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D                          | 2,30               | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

(4) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (3), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(5) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **ART 4    Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.3.

#### **ART 5    Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art 3;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 3 asupra valorii impozabile stabilite conform art.3 , fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.3.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3..

#### **ART. 6. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% % asupra valorii impozabile a clădirii.



- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- (6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/ taxei pe clădiri potrivit art 2 alin. (1).
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5%

#### **ART. 7 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de

concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

## **ART 8 Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice.



**Impozitul pe teren și taxa pe teren****ART 1 - Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**ART 2 - Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) În cazul scutiților prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(5) Prin excepție de la prevederile alineatului (4), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### ART 3 Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona din cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități<br>- lei/ha - |        |        |        |           |           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|
|                             | 0                                                                    | I      | II     | III    | IV        | V         |
| A                           | 8282 -                                                               | 6878 - | 6042 - | 5236 - | 711 -     | 569 -     |
| Conform codului fiscal      | 20706                                                                | 17194  | 15106  | 13090  | 1788      | 1422      |
| Incasate în anul 2023       |                                                                      |        |        |        | 2001      | 1591      |
| Propuse pt anul 2024        |                                                                      |        |        |        | 2277      | 1811      |
| B                           | 6878 -                                                               | 5199 - | 4215 - | 3558 - | 569 -     | 427 -     |
|                             | 17194                                                                | 12998  | 10538  | 8894   | 1422      | 1068      |
| Incasate în anul 2023       |                                                                      |        |        |        | 1591      | 1196      |
| Propuse pt anul 2024        |                                                                      |        |        |        | 1811      | 1361      |
| C                           | 5199 -                                                               | 3558 - | 2668 - | 1690 - | 427 -     | 284 - 710 |
|                             | 12998                                                                | 8894   | 6670   | 4226   | 1068      |           |
| Incasate în anul 2023       |                                                                      |        |        |        | 1196      | 795       |
| Propuse pt anul 2024        |                                                                      |        |        |        | 1361      | 905       |
| D                           | 3558 -                                                               | 1690 - | 1410 - | 984 -  | 278 - 696 | 142 - 356 |
|                             | 8894                                                                 | 4226   | 3526   | 2439   |           |           |
| Incasate în anul 2023       |                                                                      |        |        |        | 779       | 399       |
| Propuse pt anul 2024        |                                                                      |        |        |        | 887       | 454       |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona<br>Categoria de folosință                  | A                   | B  | C  | D  | A                | B  | C  | D  | A               | B  | C  | D  |
|----------|-------------------------------------------------|---------------------|----|----|----|------------------|----|----|----|-----------------|----|----|----|
|          |                                                 | Conf codului fiscal |    |    |    | Incasate in 2023 |    |    |    | Propuse pt 2024 |    |    |    |
| 1        | Teren arabil                                    | 28                  | 21 | 19 | 15 | 32               | 24 | 22 | 17 | 36              | 27 | 25 | 19 |
| 2        | Pășune                                          | 21                  | 19 | 15 | 13 | 24               | 22 | 17 | 14 | 27              | 25 | 19 | 16 |
| 3        | Fâneată                                         | 21                  | 19 | 15 | 13 | 24               | 22 | 17 | 14 | 27              | 25 | 19 | 16 |
| 4        | Vie                                             | 46                  | 35 | 28 | 19 | 51               | 39 | 32 | 22 | 58              | 44 | 36 | 25 |
| 5        | Livadă                                          | 53                  | 46 | 35 | 28 | 59               | 51 | 39 | 32 | 67              | 58 | 44 | 36 |
| 6        | Pădure sau alt teren<br>cu vegetație forestieră | 28                  | 21 | 19 | 15 | 32               | 24 | 22 | 17 | 36              | 27 | 25 | 19 |
| 7        | Teren cu ape                                    | 15                  | 13 | 8  | 0  | 17               | 14 | 8  | 0  | 19              | 16 | 9  | 0  |
| 8        | Drumuri și căi ferate                           | 0                   | 0  | 0  | 0  | 0                | 0  | 0  | 0  | 0               | 0  | 0  | 0  |
| 9        | Teren neproductiv                               | 0                   | 0  | 0  | 0  | 0                | 0  | 0  | 0  | 0               | 0  | 0  | 0  |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| 0                  | 8,00                     |
| I                  | 5,00                     |
| II                 | 4,00                     |
| III                | 3,00                     |
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă

- cumulativ următoarele condiții:
- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
  - au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |      |      |      |      |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
|                            | 0                  | I    | II   | III  | IV   | V    |
| A                          | 2,60               | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B                          | 2,50               | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C                          | 2,40               | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D                          | 2,30               | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Impozit<br>(lei) | Imp<br>incasat<br>In anul<br>2023 | Imp<br>propus<br>Pt anul<br>2024 |
|----------|------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1        | Teren cu construcții   |                  |                                   |                                  |
| 2        | Teren arabil           | 22 - 31          | 35                                | 40                               |
| 3        | Pășune                 | 42 - 50          | 56                                | 64                               |
|          |                        | 20 - 28          | 32                                | 36                               |



|     |                                                                                          |         |    |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|
| 4   | Fâneață                                                                                  | 20 - 28 | 32 | 36 |
| 5   | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                     | 48 - 55 | 61 | 69 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod                                                              | 0       | 0  | 0  |
| 6   | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 48 - 56 | 63 | 72 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod                                                           | 0       | 0  | 0  |
| 7   | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8 - 16  | 18 | 20 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                      | 0       | 0  | 0  |
| 8   | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                     | 1 - 6   | 6  | 6  |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole                                                             | 26 - 34 | 38 | 43 |
| 9   | Drumuri și căi ferate                                                                    | 0       | 0  | 0  |
| 10  | Teren neproductiv                                                                        | 0       | 0  | 0  |

(8) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

#### **ART 4 Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.



(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **ART. 5 Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice

## Impozitul pe mijloacele de transport

### ART. 1 - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### ART. 2 - Scutiri

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
  - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lalomiței;
  - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
  - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
  - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
  - i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
  - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
  - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

### ART. 3 Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                                      | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică                                                                                 | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta conform codului fiscal | Taxa încasată în anul 2023 | Taxa propusă pt 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta) |                                                                                                                             |                                                                          |                            |                      |
| 1                                                                             | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                                                        | 8                          | 9                    |
| 2                                                                             | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                           | 9                                                                        | 9                          | 10                   |
| 3                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 18                                                                       | 20                         | 23                   |
| 4                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 72                                                                       | 81                         | 92                   |
| 5                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 144                                                                      | 161                        | 183                  |
| 6                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                                        | 290                                                                      | 325                        | 370                  |
| 7                                                                             | Autobuze, autocare, microbuze                                                                                               | 24                                                                       | 27                         | 31                   |

|                           |                                                                                                   |                         |     |     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|-----|
| 8                         | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30                      | 34  | 39  |
| 9                         | Tractoare înmatriculate                                                                           | 18                      | 20  | 23  |
| II. Vehicule înregistrate |                                                                                                   |                         |     |     |
| 1                         | Vehicule cu capacitate cilindrică                                                                 | lei/200 cm <sup>3</sup> |     |     |
| 1.1                       | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                            | 2 - 4                   | 4   | 4   |
| 1.2                       | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                            | 4 - 6                   | 6   | 6   |
| 2                         | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                                                   | 50 - 150 lei/an         | 168 | 191 |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% .

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

În baza articol 491 alin (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului 470 alin(5)si alin (6) impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

| Numarul axelor si greutatea brută încărcată maxima autorizata |                                                    | Impozitul (în lei / an)                                                            |                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                               |                                                    | Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu doua axe                                       |                                                    |                                                                                    |                                                |
| 1.                                                            | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0                                                                                  | 153                                            |
| 2.                                                            | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 153                                                                                | 426                                            |
| 3.                                                            | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 426                                                                                | 599                                            |
| 4.                                                            | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 599                                                                                | 1356                                           |
| 5.                                                            | Masa de cel puțin 18 tone                          | 599                                                                                | 1356                                           |
| II. Vehicule cu trei axe                                      |                                                    |                                                                                    |                                                |
| 1.                                                            | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 153                                                                                | 267                                            |
| 2.                                                            | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 267                                                                                | 549                                            |

|    |                                                    |      |      |
|----|----------------------------------------------------|------|------|
| 3. | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 549  | 713  |
| 4. | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 713  | 1099 |
| 5. | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1099 | 1707 |
| 6. | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1099 | 1707 |
| 7. | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1099 | 1707 |

### III. Vehicule cu patru axe

|    |                                                    |      |      |
|----|----------------------------------------------------|------|------|
| 1. | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 713  | 723  |
| 2. | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 723  | 1128 |
| 3. | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1128 | 1792 |
| 4. | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1792 | 2658 |
| 5. | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1792 | 2658 |
| 6. | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1792 | 2658 |

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numarul axelor si greutatea brută încărcată maxima autorizata |                                                    | Impozitul ( în lei / an )                                                          |                                                |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                               |                                                    | Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Vehicule cu 2+1 axe                                        |                                                    |                                                                                    |                                                |
| 1.                                                            | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0                                                                                  | 0                                              |
| 2.                                                            | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0                                                                                  | 0                                              |
| 3.                                                            | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0                                                                                  | 69                                             |



|                          |                                                    |      |      |
|--------------------------|----------------------------------------------------|------|------|
| 4.                       | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 69   | 158  |
| 5.                       | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 158  | 371  |
| 6.                       | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 371  | 480  |
| 7.                       | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 480  | 866  |
| 8.                       | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 866  | 1519 |
| 9.                       | Masa de cel puțin 28 tone                          | 866  | 1519 |
| II. Vehicule cu 2+2 axe  |                                                    |      |      |
| 1.                       | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 148  | 346  |
| 2.                       | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 346  | 569  |
| 3.                       | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 569  | 836  |
| 4.                       | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 836  | 1010 |
| 5.                       | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1010 | 1658 |
| 6.                       | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1658 | 2301 |
| 7.                       | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2301 | 3494 |
| 8.                       | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2301 | 3494 |
| 9.                       | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2301 | 3494 |
| III. Vehicule cu 2+3 axe |                                                    |      |      |
| 1.                       | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1831 | 2549 |
| 2.                       | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2549 | 3464 |
| 3.                       | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2549 | 3464 |
| IV. Vehicule cu 3+2 axe  |                                                    |      |      |
| 1.                       | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1618 | 2247 |
| 2.                       | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2247 | 3108 |
| 3.                       | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3108 | 4598 |
| 4.                       | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3108 | 4598 |
| IV. Vehicule cu 3+3 axe  |                                                    |      |      |
| 1.                       | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 921  | 1114 |
| 2.                       | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1114 | 1663 |
| 3.                       | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1663 | 2648 |
| 4.                       | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1663 | 2648 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit<br>- lei - | Taxa incasata in<br>anul 2023 | Taxa propusa pt<br>2024 |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|
| a) Până la 1 tonă, inclusiv                | 9                  | 9                             | 10                      |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34                 | 38                            | 43                      |

|                                            |    |    |    |
|--------------------------------------------|----|----|----|
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 | 58 | 66 |
| d) Peste 5 tone                            | 64 | 71 | 81 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă                                                           | Impozit<br>- lei/an - | Taxa incasata in<br>anul 2023 | Taxa propusa pt<br>2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal                    | 21                    | 24                            | 27                      |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                                          | 56                    | 64                            | 73                      |
| 3. Bărci cu motor                                                                      | 210                   | 235                           | 267                     |
| 4. Nave de sport și agrement                                                           | Între 0 și 1.119      | 1310//665/332                 | 1491//757/378           |
| 5. Scutere de apă                                                                      | 210                   | 235                           | 267                     |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                                         | X                     |                               |                         |
| a) până la 500 CP, inclusiv                                                            | 559                   | 626                           | 712                     |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv                                           | 909                   | 1018                          | 1158                    |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv                                          | 1398                  | 1565                          | 1781                    |
| d) peste 4000 CP                                                                       | 2237                  | 2503                          | 2848                    |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta                          | 182                   | 204                           | 232                     |
| 8. Ceamuri, șlepur și barje fluviale:                                                  | X                     |                               |                         |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv                          | 182                   | 204                           | 232                     |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 280                   |                               |                         |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone                                   | 490                   | 549                           | 625                     |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### **ART.4- Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- (8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

#### **ART. 5 Plata impozitului**

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% pentru persoanele fizice și 5% pentru persoanele juridice

### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

#### ART. 1 - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

#### ART.2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei -                                                                                                | Lei-taxa propuse pt 2022                                                                             |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                 | 5 - 6                                                                                                  | 3                                                                                                    |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 6 - 7                                                                                                  | 4                                                                                                    |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 7 - 9                                                                                                  | 5                                                                                                    |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 9 - 12                                                                                                 | 6                                                                                                    |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv          | 12 - 14                                                                                                | 7                                                                                                    |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                            | 14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> ,<br>pentru fiecare m <sup>2</sup> care<br>depășește 1.000 m <sup>2</sup> | 7+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> ,<br>pentru fiecare m <sup>2</sup> care<br>depășește 1.000 m <sup>2</sup> |

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art 3 ;
- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;



e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 4 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei. Actele necesare eliberării acestor certificate sunt următoarele:

-cerere tip;

-acte de proprietate sau după caz, acte privind exercitarea dreptului de folosință sub toate formele reglementate de legislația aplicabilă, respectiv, drept de concesiune, închiriere, administrare, folosință în copie;

-plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodezie și cartografie;

-istoric de rol fiscal în cazul actelor mai vechi de anul 1990.

(17) Taxa pentru eliberarea avizelor comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului va fi achitată înainte de eliberarea acestora.

(18) Pentru obținerea avizelor impuse prin certificatul de urbanism solicitantul va depune următoarele documente:

-cerere;

-copie certificat de urbanism;

-taxa conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitat cu anticipație la sediul Primăriei comunei Mereni sau la Trezoreria Eforie în contul Comunei Mereni.

(19) Pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor se vor depune următoarele documente:



- Memoriu cu stadiul fizic al lucrărilor
- Anunț de începere de lucrări
- Balanța / nota contabilă cu valoarea investiției-semnată și ștampilată, în original - pentru beneficiari persoane juridice
- Cerere tip
- Declaratie-consimțământ-conform prevederilor Regulamentului (U.E.) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date
- Declaratie privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire--conform Ordin nr 2594/2016

### **Art 3. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este 70 lei, eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, precum și viza carnetului câte 30 lei.
- (3) Actele necesare pentru eliberarea atestatului de producător sunt următoarele:
  - cerere tip;
  - autorizație sanitar veterinară;
  - declarație de la APIA;
  - avize consultative de la asociațiile unde este înscris;
  - acte de proprietate prin care dovedește că deține în proprietate terenuri arabile;
  - certificatul de producător anterior, în original;
  - carnet de sănătate animale, pasări și colonii de albine;
  - Acte de identitate.
- (4) Taxa pentru eliberarea certificatului de oportunitate pentru unități comerciale, de producție, prestări servicii și alte activități ce se desfășoară pe raza comunei mereni este de 100 lei.
 

Taxa pentru viza anuală a acestuia reprezintă 50% din cuantumul taxei de eliberare a certificatului de oportunitate.

Taxa pentru modificările și completările operate pe certificatul de oportunitate se stabilește în suma de 10 lei/operatiune.
- (5) Taxa aviz program de funcționare se stabilește în suma de 50 lei.
 

Taxa pentru viza anuală a acestuia reprezintă 50% din cuantumul taxei de eliberare a avizului programului de funcționare.

Taxa pentru modificările și completările operate pe aviz program de funcționare se stabilește în suma de 10 lei/operatiune.
- (6) Taxa de autorizare pentru desfășurarea de activități temporare în locuri publice, se stabilește în suma de 100 lei.
- (7) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
  - a) 300 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) 600 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(8) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (4) și (7), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **Art.4 - Scutiri**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale

## Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

### ART. 1 - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei este de 3% din valoarea contractului.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### ART. 2 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art.1, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Mereni.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
  - a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei mp/fracțiune/an;
  - b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei mp/fracțiune/an;
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.
- (6) Amplasarea afiselor si reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizatiei eliberate de autoritatile administratiei publice.

(7) Persoanele care datoreaza taxa pentru serviciile de reclama si publicitate au obligatia depunerii unei declaratii anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclama si publicitate.

(8) Declaratiile se depun la sediul Primariei Mereni

### **ART. 3 - Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art 1 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## Impozitul pe spectacole

### ART. 1 - Reguli generale

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

### ART. 2 - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se stabilește după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### ART. 3 - Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### ART. 4 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului



## ALTE TAXE LOCALE ALE BUGETULUI LOCAL

**ART 1** Se propun urmatoarele taxe locale care se fac venit la bugetul local al comunei Mereni:

- (1) Taxa pentru depozitarea de materiale in locuri publice 2 lei/zi/mp
- (2) Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, targuri este de 10 lei/zi.
- (3) Taxa de comert stradal este 50 lei/zi.
- (4) Taxa pentru serviciul de voluntari in situatii de urgenta este de 10 le/persoana fizica /an si 200 lei/persoana juridica/an.
- (5) Taxa pentru alte activitati(organizare santier) este de 10 lei/mp/luna.
- (6) Taxa xerox este de 1 leu/p ag, format A4 si 3 leu/pag, format A3
- (7) Taxa eliberare adeverinta este de 5 lei.
- (8) Taxa avizare PUZ este 2000 lei.
- (9) Taxa inregistrare contract de arenda 30 lei.
- (10) Taxa inregistrare act aditional la contractul de arenda cat si rezilierea acestuia cate 30 lei pentru fiecare,
- (11) Taxa eliberare certificate de proprietate este de 5 lei/animal.
- (12) Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor se taxeaza astfel:
  - pentru animale sub 2 ani,taxa este de 5 lei/animal
  - pentru animale peste 2 ani, taxa este de 10 lei/animal.
- (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala este de 10 lei pentru fiecare certificat.
- (14) Taxa pentru executarea operatiunilor de masuratori teren agricol este de 50/ha.
- (15) Taxa pentru eliberare certificat de edificare a constructiei pentru constructiile edificate in baza autorizatiei de construire si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor- 50 lei
- (16) Taxa pentru eliberare certificat de edificare a constructiei pentru constructiile edificate fara autorizatie de construire, conform art.37 ,alin 6, din Legea nr.50/1991, republicata-100 lei
- (17) Taxa pentru eliberare certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar 20 lei
- (18) Taxa pentru intocmirea procesului verbal de identificare a bunului imobil 20 lei
- (19) Taxa pentru incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire sau desfiintare:
  - 100 lei pentru persoane fizice,
  - 200 lei pentru persoane juridice.
- (20) Taxa pentru eliberare acord de intabulare 10 lei
- (21) Taxa pentru intocmire/procesare dosar vanzare teren extravilan conform Legii nr.17/2014 ,privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan- 50 lei/dosar.
- (22) Taxa poștală pentru fiecare etapa a executării silite este 10 lei.
- (23) a) Taxa de salubritate va fi stabilita in baza contractului incheiat intre operatorii serviciului de salubritate si utilizatori.
- b)Cuantumul si regimul taxei de salubritate se stabileste, se ajusteaza sau se modifica in baza fiselor de fundamentare pe elemente de cheltuieli intocmite de catre operator in conformitate

cu normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor, elaborate de catre A.N.R.S.C. prin Hotarare a Consiliului Local.

(24) a) Taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare a vehiculelor care nu se supun inmatricularii este de 50 lei.

b) Contravaloarea placutelor de inregistrare achizitionate de Primaria Mereni va fi recuperata de la persoanele fizice/juridice care solicita inregistrarea vehiculelor.

## ANEXA 8

### TAXE PRIVIND ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

**ART.1** Propunem urmatoarele taxe privind activitatea de stare civila si modalitatea de plata

(1)

| Nr crt | Denumirea taxei                                                                                                    | lei |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1      | Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare                                                            | 100 |
| 2      | Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui , prenumelui sau sexului      | 50  |
| 3      | Taxa pentru transcriere ,la cerere,in registrele de stare civila intocmite de autoritatile straine                 | 50  |
| 4      | Taxa pentru inregistrare,la cerere,in actele de stare civila a desfacerii casatoriei                               | 50  |
| 5      | Taxa pentru reconstituirea si intocmirea, ulterioara,la cerere, a actelor de stare civila                          | 50  |
| 6      | Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase,distruse sau deteriorate | 50  |
| 7      | Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort,pe cale administrativa                                               | 500 |
|        |                                                                                                                    |     |

(2)Plata taxelor aferente activitatii de stare civila se efectueaza anticipat prestarii serviciului sau eliberarii actului solicitat.

(3)Taxa pentru inregistrarea, la cerere,in actele de stare civila a schimbarii numelui, prenumelui sau sexului se achita dupa emiterea dispozitiei de catre Presedintele Consiliului Judetean Constanta,odata cu depunerea solicitarii in acest sens la Primaria Mereni.

## DISPOZITII FINALE

**ART. 1 - Termenul de depunere a documentelor**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute în anexele 1, 2 și 3 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

**ART. 2 - Sancțiuni**

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
  - a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute în anexele 1-6
  - b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în anexele 1-7
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art 2 alin. (11) din prezenta anexa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- (8) Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:
  - a) Nedecларarea nasterii sau decesului în condițiile și termenele prevăzute de Legea cu privire la actele de stare civilă nr. 119/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Omiterea declarării, în fața ofiterului de stare civilă a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod eronat;
  - c) Pierderea sau deteriorarea actelor de stare civilă;
  - d) Neprezentarea actelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine ofiterului de stare civilă pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut de art 41, alin(3) din Legea cu privire la actele de stare civilă nr. 119/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - e) Contravențiile prevăzute la pct a) se sancționează cu amenda de la 50 la 150 lei iar cele de la punctele b), c) și d) se sancționează cu amenda de la 100 la 200 lei.
- 9) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primarul Comunei Mereni sau persoanele împuternicite în acest sens de către Primarul Comunei Mereni.

### **ART. 3 - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale**

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local al comunei Mereni
- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art 3, alin (5) și (6) din anexa 3, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.
- (6) Taxele locale prevăzute în anexa 4 din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.
- (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) Celelalte taxe locale, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.
- (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:
  - a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
  - b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
- (11) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.
- (12) Plata cu întârziere a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la ziua plății inclusiv. Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.
- (13) Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori, conform prevederilor art. 96, alin. (1) din Legea 207/2015 ;



-14) Creanțele fiscale restante, pe tipuri de creanțe și accesorii, aflate în sold la 31 decembrie 2020, până la limita maximă de 40 lei, se anulează, conform prevederilor art. 266, alin. (5) și (6), din Legea 207/2015 privind *Codul de procedură fiscală*;

15) Organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Mereni lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații restante la bugetul local al comunei Mereni, conform art. 162 din Legea 207/2015. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.