

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de urbanism in faza PUZ pentru „ Intocmire PUZ „ Parc Energetic Eolian 9 CE- 54 MW, Statie de transformare , retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,,,

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara, legal constituita la data de 9 decembrie 2022;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1) , art. 121, alin. (1) si alin. (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5, art. 25, si art. 57-61 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism ;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/ 2004 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare intocmit de catre domnul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni cu privire la aprobarea documentatiei de urbanism in faza PUZ pentru „ Intocmire PUZ „ Parc Energetic Eolian 9 CE- 54 MW, Statie de transformare , retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,, inregistrat sub nr. 6906 din 29.11.2022;
- Raportul intocmit de catre Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Mereni inregistrat sub nr. 6907 din 29.11.2022;
- Adresa SC FALCON WIND SRL nr. 319 / 10.11.2022 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 6553 / 10.11.2022;

- Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 49 / 19.12.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr. 05 / 18.05.2022 emis de catre Primaria comunei Mereni;
- Aviz Consiliul Judetean Constanta nr. 23886 / 15.06.2022;
- Indeplinirea prevederilor Ordinului nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Raportul de informare si consultare a publicului privind documentatia PUZ inregistrat sub nr. 6553 / 1 / 10.11.2022;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 155, alin. (1), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Domnul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni, judetul Constanta:

PROPUNE:

- Art. 1-Aprobarea documentatiei de urbanism in faza PUZ pentru „ Intocmire PUZ „ Parc Energetic Eolian 9 CE- 54 MW, Statie de transformare , retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan, comuna Mereni, judetul Constanta,, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.
- Art. 2- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism aferent modifica si completeaza prevederile Planului Urbanistic General pentru zona reglementata prin prezenta documentatie si are o valabilitate de 10 ani de la data aprobarii.
- Art. 3- Raportul informarii si consultarii publicului prin care a fost indeplinita procedura prevazuta in Ordinul nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.
- Art. 4- Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, judetul Constanta si primarul comunei Mereni.
- Art. 5 – Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetului Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI

PRIMAR

Nr. 6906 / 29.11.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism in faza PUZ pentru
„ Intocmire

PUZ „ Parc Energetic Eolian 9 CE- 54 MW, Statie de transformare , retele electrice de racord,
construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan, comuna Mereni, judetul
Constanta,,

Proiectul de hotarare este initiat conform art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale prevederilor art.
129, alin. (1), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 155, alin. (1), lit.
a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019
privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de necesitatea aprobarii documentatiei de urbanism in faza PUZ pentru
„ Intocmire PUZ „ Parc Energetic Eolian 9 CE- 54 MW, Statie de transformare , retele electrice
de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si acces, extravilan, comuna Mereni,
judetul Constanta,, propun aprobare PUZ conform documentatiei de urbanism prezentate
de catre SC FALCON WIND SRL.

Prevederile proiectului de hotarare initiat vor fi supuse spre aprobare in sedinta
ordinara din data de 9 decembrie 2022.

PRIMAR

DUMITRU GURITA



• PRIMĂRIA MERENI •

•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria-mereni.ro • e-mail: primar@primaria-mereni.ro • •

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI URBANISM

HR 6907/29.11.2022

Privitor la Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni privind aprobarea PUZ, Parc energetic eolian 9 CE-54MW in extravilanul Comunei Mereni

Subsemnatul DAVID ION in calitate de reprezentant al Compartimentului Urbanism, avand in vedere Proiectul de Hotarare initiat de Domnul Primar al Comunei Mereni, prin care se propune aprobarea PUZ, Parc energetic eolian 9 CE-54MW IN EXTRAVILANUL COMUNEI MERENI, prevederile Legii 350/2001 privitor la Planurile Urbanistice Zonale, precum si documentatia tehnica aferenta in 2 exemplare, aduc la cunostinta Consiliului Local Mereni urmatoarele date tehnice privitor la aceasta documentatie de urbanism :

P.U.Z. este o documentatie de urbanism aflata sub incidenta prevederilor Legii 350/2001 a Urbanismului si Amenajarii Teritoriului, referindu-se la o zona limitata din teritoriul administrative al UAT, in cazul nostru fiind zona de extravilan, respectiv parcelele T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 si parcela cu numar cadastral IE103033 in suprafata de 3000mp.

Suprafata totala a acestor parcele este de 3283290 mp iar suprafata totala ce urmeaza a fi ocupata definitiv va fi de 26678mp, conform Tabelului centralizator al terenurilor.

Avizul de oportunitate eliberat de Primaria Mereni pentru PUZ a fost inregistrat sub nr. 3560 din 10 08 2021.

Exista Aviz al Consiliului Judetean Constanta eliberat sub nr.23886 din 15 06 2022 pentru acest obiectiv catre Primaria Mereni, insotit de planul anexa.

Au fost emise avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.05 din 18 05 2022 respectiv Aviz APM (Decizia nr.27 din 21 04 2022), Aviz DSP 1586R din 12 10 2021, Aviz RAJA nr.445 din 24 08 2021, Aviz ENEL FN. din 2022 , Aviz Transelectrica nr. 8093 din 28 iulie 2021, Aviz Telekom 701 din 07 09 2021, Aviz MAPN nr.DT10102 din 29 12 2021, Aviz MAI nr.567172 din 23 11 2021, Aviz SRI nr.232825 din 10 10 2022, Aviz ANIF nr.A 154 din 19 10 2022, Aviz Ministerul Culturii, Diectia Judeteana Constanta nr.3333 din 24 11 2022, Aviz DADR Constanta nr.R89981 din 04 10 2020, Autorizatie de Amplasare de la RAJDP SA Constanta nr. 80 din 20 10 2022, prelungit sub nr.78 din 20 10 2022 si Aviz Transgaz nr.63164 din 09 08 2022. Exista Studiu Geotehnic Preliminar pentru faza PUZ atasat documentatiei de urbanism ce continue foraje si rapoarte de incercari pentru sol. Raport de Diagnostic arheologic, Memoriu de prezentare al arhitectului Rodica Stanescu, arhitect atestat RUR si Regulamentul Local al PUZ. Documentatia mai continue si Planse de Arhitectura de la A01 la A10 privind amplasamentul si detalii tehnice si urbanistice potrivit dispozitiilor Legii 350 din 2001 si ale anexelor acesteia.

INTOCMIT
DAVID ION

Secretar General
[Signature]

Falcon Wind SRL
RO43168769
Constanta, Str Pescarus nr 49

PRIMĂRIA MERENI
Nr. Inregistrare: 6553
Data: 10.11.2021

Nr. 319/10.11.2022

Catre: **Primaria Comunei Mereni**
Strada Libertatii, Nr. 112, Comuna Mereni, Jud. Constanta

Prin prezenta adresa va inaintam documentatia in faza PUZ, pentru "Intocmire PUZ Parc Energetic Eolian 9CE-54MW, Statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicatie si access, extravilan com. Mereni, jud. Constanta", in 2 exemplare, parte scrisa, parte desenata, in vederea aprobarii planului urbanistic zonal de catre Consiliul Local Mereni.

Cu stima

Marian PAVEL
Administrator



Registered office:
Falcon WIND SRL
49th Pescarus Str, 1st Fl.
Constanta, Romania
Tel.: 0730712685

Secretar Comuna



ROMÂNIA - JUDEȚUL CONSTANȚA
• PRIMĂRIA MERENI •



•907180 Str.Libertății nr.112, Mereni • Tel./Fax: 0241-859203 •0241-859336
www.primaria.mereni.ro • e-mail: primaria.mereni@yahoo.com • •

NR. 6553/1 din 10 11 2022

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată),

ANUNȚĂM demararea etapei de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- P.U.Z. Parc Energetic Eolian 9CE-54MW, Stație de Transformare, Rețele Electrice de Racord, Construire și Modernizare cai de comunicație și acces
- Amplasament: Extravilan Comuna Mereni, Județul Constanța.
- Beneficiari: S.C. FALCON WIND S.R.L.
- Proiectant autorizat R.U.R. : S.C. ARHICO CONSULTING S.R.L.

CONSTANTA

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice locale Mereni, Compartimentul Urbanism, în perioada 10 11 2022 - 09.12.2022 inclusiv, de luni până vineri între orele 10:00 - 16:00.

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Mereni, Strada Libertății nr. 112, sau pe adresa de e-mail: primaria.mereni@yahoo.com

Prezentul anunț va fi afișat la sediul Primăriei Mereni începând de astăzi 10 11 2022 până la 09 12 2022 pe o perioadă de 30 zile conform articolelor 6, 39 și 40 din Ordinul 2701/2010 susamintit și a legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

PRIMAR

GRITA DUMITRU

