

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

NR. 4668 / 08.08.2022

COMUNA MERENI

PRIMAR

### PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinara la data de 19.08.2022;

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 4669 / 08.08.2022 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;

-Raportul de specialitate nr. 4693 / 09.08.2022 intocmit de catre secretarul general al comunei Mereni privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta;

-Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;

-Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;

-Prevederile art. 554 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 286 si art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile din Ordonanta Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu mosdificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comuenlor, oraselor , municipiilor si judetelor;
- Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu destinatia de strazi, domeniul public;
- Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public al comunei Mereni constituita prin Dispozitia primarului comunei Mereni nr. 71 / 09.06.2021 inregistrat sub nr. 4357 / 20.07.2022.
- Declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Mereni, judetul Constanta din care reiese ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii inregistrata sub nr. 4370 / 21.07.2022.
- Hotararea de Guvern nr. 904 / 22.08.2022 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta ;
- HCL nr. 8 / 17.02.2014 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### PRIMARUL COMUNEI MERENI PROPUNE::

Art. 1- Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni insusit prin HCL nr. 8 / 17.02.2014 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comnei Mereni, judetul Constanta se modifica si se completeaza cu urmatoarele strazi din localitatea Mereni si localitatea Ciobanita, conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 care fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2- Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 8 / 17.02.2014 se completeaza si se modifica in mod corespunzator conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 care fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 3- Bunurile prevazute in prezentul proiect de hotarare vor face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al comunei Mereni, conform procedurii prevazute ed OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobat prin HG nr. 392 / 2020.

Art. 4- La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alte hotarari contrare.

Art. 5- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Mereni prin intermediul compartimenrlor urbanism si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni.

Art. 6- Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea nr. 554 / 2004.

Art. 7- Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR

PRIMAR

DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

**A N E X A NR. 1 PROIECT DE HCL NR. 4668 / 08.08.2022**

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
1	1.3.7.1	Strada Gradinitei , tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2814 mp		5.417,18	Proprietate publica
2	1.3.7.1	Strada Gradinitei, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1773 mp		3413,16	Proprietate publica
3	1.3.7.1	Strada Salciilor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1598 mp		50.500,09	Proprietate publica
4	1.3.7.1	Strada Salciilor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1394 mp		44.053,27	Proprietate publica
5	1.3.7.1	Strada Socenilor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 999 mp.		4.462,65	Proprietate publica
6	1.3.7.1	Strada Garofitei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1306 mp.		24.918,48	Proprietate publica
7	1.3.7.1	Strada Izvorului	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta		26.206,20	Proprietate publica

			Suprafata: 2295 mp.			
8	1.3.7.1	Strada Lalelelor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1960 mp.		79.816,98	Proprietate publica
9	1.3.7.1	Strada Lalelelor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2018 mp.		82.178,91	Proprietate publica
10	1.3.7.1	Strada Linistii	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2328 mp.		50.462,90	Proprietate publica
11	1.3.7.1	Strada Lungeni, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2511 mp.		126.381,56	Proprietate publica
12	1.3.7.1	Strada Lungeni, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2109 mp.		106.148,43	Proprietate publica
13	1.3.7.1	Strada Nordului, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3014 mp.		207.058,24	Proprietate publica
14	1.3.7.1	Strada Nordului, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1358		93.293,00	Proprietate publica

			mp.			
15	1.3.7.1	Strada Nodrului, tronson 3	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata : 4575 mp.		8.862	Proprietate publica
16	1.3.7.1	Strada Ciocarliei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2972 mp.		8.782,06	Proprietate publica
17	1.3.7.1	Strada Cucului	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2947 mp.		52.715,85	Proprietate publica
18	1.3.7.1	Strada Crinilor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2387 mp.		94.320	Proprietate publica
19	1.3.7.1	Strada Dorului	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata:4122 mp.		111.724,79	Proprietate publica
20	1.3.7.1	Strada Fierarilor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2831 mp.		37.807,25	Proprietate publica
21	1.3.7.1	Strada Fierarilor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 958 mp.		2.924,46	Proprietate publica

22	1.3.7.1	Strada Nalbei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1167 mp.		83.840	Proprietate publica
23	1.3.7.1	Strada Nucilor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3497 mp.		6.643,53	Proprietate publica
24	1.3.7.1	Strada Rasaritului, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1993 mp.		18.547,21	Proprietate publica
25	1.3.7.1	Strada Rasaritului, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 5564 mp.		5.973,60	Proprietate publica
26	1.3.7.1	Strada Viorelelor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2489 mp.		1.915,20	Proprietate publica
27	1.3.7.1	Strada Viorelelor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 798 mp.		36.429,70	Proprietate publica
28	1.3.7.1	Strada Agronomilor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2542 mp.		61.297,50	Proprietate publica
29	1.3.7.1	Strada	Localitatea		2.500,13	Proprietate

		Busuiocului	Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 10416 mp.			publica
30	1.3.7.1	Strada Merilor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1026 mp.		2.975,31	Proprietate publica
31	1.3.7.1	Strada Merilor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1221 mp.		6.108,45	Proprietate publica
32	1.3.7.1	Strada Mica	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1764 mp.		24.519	Proprietate publica
33	1.3.7.1	Strada Noua	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1285 mp.		5.760,28	Proprietate publica
34	1.3.7.1	Strada Papadieii	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1559 mp.		79.812,77	Proprietate publica
35	1.3.7.1	Strada Perot Dragomirescu Gheorghe	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 4319 mp.		3.420,23	Proprietate publica
36	1.3.7.1	Strada Garlei	Localitatea Mereni, comuna		7.216,20	Proprietate publica



			Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1003 mp.			
37	1.3.7.1	Strada Geamiei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1937 mp.		3.829,65	Proprietate publica
38	1.3.7.1	Strada Socului	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1124 mp.		103.831,78	Proprietate publica
39	1.3.7.1	Strada Troitei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 5526 mp.		30.753,96	Proprietate publica
40	1.3.7.1.	Strada Belizarie Popescu , tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3259 mp.		21.949,59	Proprietate publica
41	1.3.7.1	Strada Belizarie Popescu, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2326 mp		20.920,99	Proprietate publica
42	1.3.7.1	Strada Belizarie Popescu, tronson 3	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta. Suprafata: 2217 mp.		84.034,16	Proprietate publica
43	1.3.7.1	Strada Constantei, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3272		42.736,20	Proprietate publica

			mp.			
44	1.3.7.1	Strada Constantei, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1664 mp		1.260,86	Proprietate publica
45	1.3.7.1	Strada Prunilor, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1254 mp		859,68	Proprietate publica
46	1.3.7.1	Strada Prunilor, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 855 mp		77.241,22	Proprietate publica
47	1.3.7.1	Strada Caramidariei	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 5777 mp.		2.003,79	Proprietate publica
48	1.3.7.1	Strada Frunzelor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3394 mp		3.471,65	Proprietate publica
49	1.3.7.1	Strada Hoge Halil Rasim, tronson 2	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1455 mp		49.038	Proprietate publica
50	1.3.7.1	Strada Hoge Halil Rasim, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1530 mp.		6.936	Proprietate publica
51	1.3.7.1	Strada Soarelui	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 9544 mp.		13.646,91	Proprietate publica

52	1.3.7.1	Strada Turturelelor	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2916 mp		12.454,58	Proprietate publica
53	1.3.7.1	Strada Mare, tronson 1	Localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 13317 mp.		317.064,93	Proprietate publica
54	1.3.7.1	Strada Panselutelor, tronson 1	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 4533 mp		17.827,30	Proprietate publica
55	1.3.7.1	Strada Mieilor, tronson 1	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 2793 mp		8.330,78	Proprietate publica
56	1.3.7.1	Strada Mieilor, tronson 2	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta. Suprafata: 4839 mp		8.760,21	Proprietate publica
57	1.3.7.1	Strada Nucilor	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 1660 mp		300.351,25	Proprietate publica
58	1.3.7.1	Strada Zambilelor	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 3901 mp		94.320	Proprietate publica
59	1.3.7.1	Strada Garii, tronson 1	Localitatea Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 4624 mp		8.862	Proprietate publica
60	1.3.7.1	Strada Garii,	Localitatea		299.171,51	Proprietate

		tronson 2	Ciobanita, comuna Mereni, judetul Constanta Suprafata: 4220 mp			publica
--	--	-----------	--	--	--	---------

- Bunurile se identifica conform planului de amplasament atasat

Initiator  
Primar  
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate  
Secretar general  
Serif Sibel

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta

Prin referatul de aprobare nr. 4669 / 08.08.2022 primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru propune un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta a fost intocmit in conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publica si al HG nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si insusit prin HCL Mereni nr. 30 / 19.09.2000.

Prin HG nr. 904 / 2002 , anexa nr. 44 a fost atestata apartenenta la domeniul public al comunei Mereni a bunurilor cuprinse in inventar. Apartin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes national.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Mereni sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creaza neconcordanțe majore, intre situatia de fapt si cea notata in anexa nr. 44 la HG nr. 904 / 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta.

Prin proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Mereni se propune modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta, conform anexei nr. 1 si anexei nr. 2 care fac parte integranta din prezentul raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

In cursul lunii august 2022, de catre primarul comunei Mereni s-a decis contractarea unei

firme autorizate, care sa intocmesca cadastrul si sa solicite intabularea unor strazi din localitatile Mereni si Ciobanita.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea si modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Mereni, cu bunurile respective;
- Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective;
- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Mereni.

Avand in vedere:

-Realizarea unor proiecte cu finantare din fonduri guvernamentale si / sau europene , proiecte importante pentru comunitate si care presupun o documentatie extram de stufoasa, inclusiv dovada dreptului de proprietate;

-Nevoia de a raspunde cerintelor legale de a obtine finantari in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investitiilor la domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta;

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Mereni, in vederea adoptarii lui.

Secretar general U.A.T. Mereni,

Serif Sibel

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta

Prin HCL nr. 8 / 17.02.2014 s-a aprobat insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta.

La inceputul lunii august 2022, tinand cont de faptul ca foarte putine imobile – strazi apartinand domeniului public al comunei Mereni sunt introduse in evidenta cadastrului si publicitatii imobiliare, am luat initiativa, fara sa fie afectate prea mult resursele financiare limitate ale comunei sa efectam masuratorile necesare intocmirii cadastrului si apoi, intabularea acestor imobile – strazi.

Avand in vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfasura o serie de investitii prin care se va interveni tehnic si economic, cat si modificari de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor, consideram necesara si oportuna initierea , dezbaterea , analizarea si respectiv aprobarea unei hotarari privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta.

Pentru ca nici pana la aceasta data unele strazi din localitatea Mereni si Localitatea Ciobanita nu aveau cadastru si intabulare, am contractat o firma specializata care a inceput masuratorile la aceasta, masuratori evidentiate in anexa nr. 2 la proiectul de hotarare nr. 4668 / 08.08.2022.

Am luat initiativa de a supune atentiei dumneavoastra acest proiect de hotarare intrucat cred ca este corect ca odata ce se va materializa intabularea strazilor din localitatea Mereni si localitatea Ciobanita, sa fie mentionate suprafetele reale.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentaie va fi supusa spre dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Mereni.

Initiator  
Primar,

Gurita Dumitru