

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 26 / 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul ***Reabilitare energetica și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică cu deținația de unitate de învățământ-Școala Mereni*** PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - APELURILE DE PROIECTE PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

Consiliul Local al comunei Mereni, județul Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.1990 / 28.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul Reabilitare energetica și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică cu deținația de unitate de învățământ-Școala Mereni pentru finanțarea acestuia în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ -APELURILE DE PROIECTE PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2099/31.03.2022;

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2100/31.03.2022;

-Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2091/31.03.2022;

- Referatul de aprobare nr. 2030 / 29.03.2022 al Primarului comunei Mereni, județul Constanța;

- Raportul comun de specialitate al Secretarului general și al Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni înregistrat sub nr. 2091 / 31.03.2022;

- Prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10, PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, GHID SPECIFIC - CONDIȚII DE

ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, OS I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- Prevederile art. 1, art. 2, art. 5 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 76 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările ulterioare;

Tinând cont de:

- RAPORT DE AUDIT ENERGETIC elaborat de dr.ing. Mirel Florin DELIA, auditor energetic pentru clădiri și instalații, grad I;
- Raportul de expertiză elaborat de expert Barbu Eugen;
- Memoriul general elaborat de arh. Vlad LAZAR;

In temeiul prevederilor art.129 alin(6) lit.a),art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERENI HOTARASTE:

Art. 1. . – Se aprobă depunerea proiectului ***Reabilitare energetica și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică cu destinația de unitate de învățământ-Școala Mereni*** PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ -APELURILE DE PROIECTE PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, O1 – Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, OS I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.598.745,28 lei, respectiv 324.770 euro fără TVA, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată la secțiunea 2.5 din ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C10.

Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice (faza D.A.L.I , faza PTh-DDE) și din contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. . – Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul ***Reabilitare energetica și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică cu detinația de unitate de învățământ-Școala Mereni***, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din aceasta;

Art. 5. Se imputernicește Domnul Dumitru Guriță, Primarul Comunei Mereni pentru semnarea tuturor actelor necesare și a contractului de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Mereni.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Mereni persoanelor abilitate pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru , 0 voturi impotriva si 0 abtineri. La sedinta au fost prezenti un numar de 11 consilieri locali din cei 11 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
FINARIU ELENA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
Reabilitare energetică și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică
cu destinația de unitate de învățământ-Scoala Mereni PRIN PLANUL
NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ -APELURILE DE PROIECTE
PNRR/2022/C10 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ,
COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

Obiectivul General al proiectului vizează realizarea de investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

La nivel specific proiectul își propune ca obiectiv renovarea integrată a clădirii publice Școala Gimnazială "Nichita Stănescu", Str. Libertății, nr. 137, Comuna Mereni, jud. Constanța.

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului:

| | |
|---------------------|---|
| Denumire: | Lucrări de reabilitare energetică și gestionarea inteligentă a energiei în clădire publică cu destinația de unitate de învățământ – Școala Mereni, comuna Mereni, județul Constanța |
| Amplasamentul: | Localitatea Mereni, județul Constanța, strada Libertății, nr. 137, nr. Cadastral 103012 |
| Beneficiar: | COMUNA MERENI |
| Faza de proiectare: | D.A.L.I. |

I.02. Caracteristicile amplasamentului:

- incadrare in localitate si zona: terenul este situat pe Str. Libertății, nr.112, in localitatea Mereni, județul Constanța.

- descrierea terenului: terenul cu suprafata de 5598.00 mp din acte si masuratorilor cadastrale, este in proprietatea Primăriei Comunei Mereni, conform inscrierilor din H.G. 904/2002 – Anexa nr. 44 – inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei mereni – pozitia 26, 27, 28 si informatii din extrasul de plan cadastral de carte funciara pentru informare eliberat de O.C.P.I.

Terenul este plan si nu prezinta pericol de surpari sau alunecari. Forma acestuia nu este regulata, dimensiunile fiind de circa 88 m lungime si 64 m latime.

Folosinta propusa este aceea de curti constructii, destinatia constructiilor : constructii administrative si social culturale, constructii anexa. Pentru terenul in suprafata de 5598.00 se aplica reglementarile prevazute in documentatia de urbanism PUG Comuna Mereni, aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 49/2001 – functiuni complementare – dotari aferente functiunii de locuire: institutii si servicii publice (administratie, cultura, invatamant, sanatate, cult si comert.

- conditii de clima: din punct de vedere climatic, zona studiata se caracterizeaza printr-o clima temperat-continentala, cu temperaturi medii anuale de 11 grade Celsius, maxima depasind uneori +40 grade Celsius in luna iulie, iar minima poate ajunge la -30 grade Celsius, in luna februarie. Precipitatiile medii anuale sunt de 600mm/an; in anii ploiosi se pot atinge 900mm/an, iar in cei secetosii in jur de 300mm/an. Conform STAS 10101/20-90 viteza de calcul a vanturilor este de 5m/s.

- zona seismica de calcul: conform hartii de zonare seismica amplasamentul studiat este incadrat in zona de macroseismicitate I=81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani, conform SR 11100/1-93.

- relatia terenului cu vecinatatile:

- la Nord cu Strada Libertății;
- la Sud cu vecin nr. Cadastral 100511, vecin nr. Cadastral 100512, vecin: imobil situat pe str. Grădiniței nr. 384, vecin: imobil situat pe str. Grădiniței nr. 386;
- la Est cu vecin: imobil situat pe str. Grădiniței nr. 335;
- la Vest cu alee acces

- retele edilitare existente: pe teren nu exista retele edilitare care sa il traverseze.

- lucrari existente: pe teren se află corpurile C1- cu functiunea de Insituție de învățământ, edificată în anul 1969 și C2 – anexă, edificată în anul 1970, cu regim de inaltime P.

- conditii de amplasare a constructiilor:

- C1: - P (h max cornișă de la +0.00 = 4.56 m):
- retragere fata de limitele de proprietate:
- spre N– retragere de 13.80 m
- spre E– retragere de 33.19 m / 45.04 m
- spre S – retragere de 14.92 m
- spre V – retragere de 7.74

- modul de asigurare a utilitatilor:

- Alimentarea cu apa a obiectivului se face prin racordarea la rețeaua de apa si canalizare a comunei.
- Alimentarea cu energie electrica se face prin racordarea la rețeaua de energie electrica a comunei.
- Asigurarea agentului termic se va face printr-o centrala cu combustibil solid – lemn.

I.03. Caracteristicile constructiilor propuse

C1, C2: Instituție de învățământ, Anexă, P

| | |
|-------------------------------------|---|
| Funcțiunea principala | Instituție de învățământ |
| S teren conf. CVC: | 5598.00 mp |
| Suprafata construita C1: | 575.00 mp |
| Suprafata construita C2: | 36.00 mp |
| Suprafata desfasurata totala: | 611.00 mp |
| Regim de inaltime: | P |
| Inaltime de nivel C1: | Parter= 3.44m |
| Inaltimea max C1: | 4.84 m (la cornisa) fata de CTA, 4.56 m (la cornisa) fata de ±0,00 |
| Volumul constructiei C1: | 2783 mc |
| Spatii verzi | 3130 mp |
| S. alei pietonale, trotuar de garda | 952.53 mp |
| S. alei carosabile | 77.47 mp |
| Numar locuri parcare asigurate | 2 |
| P.O.T. maxim | 10.91% |
| C.U.T. maxim | 0.10 |
| P.O.T. propus | nu se modifică |
| C.U.T. propus | nu se modifică |
| Tipul cladirii: | civila normala |

Constructiile se incadreaza la:

CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766 / 1997)

CLASA „III” DE IMPORTANTA (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

GRAD III DE REZISTENTA LA FOC

RISC MIC DE INCENDIU (conform P118/1999)

Proiectul va fi verificat numai pentru cerintele : B1, D, E, F;

I. 04. – Elemente de trasare

Axele si cota ± 0.00 nu se modifica

CAPITOLUL II – DESCRIEREA FUNCTIONALA

NIVEL : PARTER

cota ± 0.00 , la 0.28 m peste cota terenului amenajat si la 0.35 m peste cota terenului natural

Distributie suprafete parter:

| SUPRAFETE PARTER | | | | | |
|------------------|---------------------------------|-------|------|------|--------------|
| Nr. | NUME_CAM | PARD. | PER. | TAV. | SUP. (mp) |
| 1 | P0.1 SALA DE CLASA | PL | VL | VL | 49.12 |
| 2 | P0.2 Gr. Sanitar B. | Pc | VL | VL | 15.93 |
| 3 | P0.3 Gr. Sanitar | Pc | VL | VL | 2.33 |
| 4 | P0.4 Gr. Sanitar | Pc | VL | VL | 11.85 |
| 5 | P0.5 Gr. Sanitar | Pc | VL | VL | 3.69 |
| 6 | P0.6 DEPOZITARE | PL | VL | VL | 8.85 |
| 7 | PO.7 HOL ACCES | PC | VL | VL | 25.95 |
| 8 | PO.8 SALA DE SPORT | PL | VL | VL | 66.46 |
| 9 | PO.9 SALA DE CLASA | PC | VL | VL | 49.02 |
| 10 | P10 HOL ACCES | PC | VL | VL | 5.31 |
| 11 | P11 BIROU | PC | VL | VL | 9.69 |
| 12 | P12 SALA DE CLASA | PL | VL | VL | 49.42 |
| 13 | P13 DEPOZITARE | PC | VL | VL | 9.46 |
| 14 | P14 DEPOZITARE | PC | VL | VL | 3.78 |
| 15 | P15 SALA DE CLASA | PL | VL | VL | 53.22 |
| 16 | P16 CANCELARIE | PL | VL | VL | 18.56 |
| 17 | P17 HOL ACCES | PL | VL | VL | 10.39 |
| 18 | P18 HOL SALA DE CLASA | PL | VL | VL | 53.91 |
| | SUPRAFATA UTILA | | | | 446.94 |
| | SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER | | | | 575.00 |
| | SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA | | | | 575.00 |

CAPITOLUL III – PREZENTARE SOLUTII DE INTERVENTIE

III. 01. - SITUATIE EXISTENTA:

Imobilul are structura de rezistență realizată din zidărie portantă din cărămidă (ZC), cu planșee din beton armat.

Zidăria de închidere și compartimentare este realizată din cărămidă de cărămidă. Grosimile zidurilor exterioare sunt de 33, 45, 58cm, iar ale celor interioare sunt de 30 - 60cm, cu tot cu tencuieli.

Planșeul de peste parter este realizat din beton armat, turnat monolit.

Fundațiile sunt continue, din beton armat, sub pereți.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn.

Sub placa de pe sol nu există hidroizolație.

Pereții exteriori de la suprastructură sunt rezolvați din zidărie din cărămidă de 33, 45, 58cm grosime.

Nu există termoizolații aplicate la nivelul plăcii de pe sol.

La nivelul planșeului de la pod nu există termoizolație.

Tâmplăria exterioară a fost realizată din lemn, cuplată, cu 2 foi de geam iar cea interioară a fost realizată din lemn.

În anul 2000 clădirea a fost renovată. S-au efectuat următoarele lucrări:

Pe pereții exteriori a fost aplicat un termosistem ETIC cu plăci din polistiren expandat de 5cm grosime; tâmplăria exterioară inițială a fost înlocuită cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant, iar cea interioară din PVC a fost înlocuită învelitoarea cu plăci din țigle metalice;

S-a montat o centrală termică alimentată cu lemne, s-a realizat o rețea de distribuție și s-au montat calorifere din tablă ambutisată. S-au montat instalații de a.c.m. la grupurile sanitare și s-au efectuat lucrări interioare de finisaj.

III. 02. - SITUATIE PROPUSA:

Elemente referitoare la rezolvarea protecției termice :

În prezent, tencuiala exterioară a căzut de pe unele suprafețe și în multe zone prezintă urme ale acțiunii apei meteorice. Există suspiciuni ale calității polistirenului expandat. Având în vedere nivelul termoenergetic scăzut se propune intervenții la acest subsistem. Nu a fost aplicată termoizolație la nivelul podului. Având în vedere nivelul termoenergetic scăzut se propune intervenții la acest subsistem. Tâmplăria existentă este afectată de durata relativ mare de exploatare și prezintă un grad mediu de etanșitate. Pentru

aceasta se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu una nouă din PVC cu geam termopan, eficientă termoenergetic. Placa de peste subsol nu este termoizolată. Având în vedere nivelul termoenergetic scăzut se propune intervenții la soclul perimetral. Având în vedere nivelele termoenergetice reduse ale diverselor subsisteme constructive care compun anvelopa de pierderi termice a clădirii, cu efecte negative asupra consumurilor de combustibili necesari exploatării clădirii și al emisiilor gazelor cu efect de seră, al respectării condițiilor sanitar-igienice, se propune aplicarea de termoizolații eficiente pe zona opacă a pereților exteriori, la acoperiș, înlocuirea tâmplăriilor exterioare, placarea soclurilor perimetrare. În principal se recomandă următoarele soluții:

- placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 10 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la camera motoarelor;
- placarea termică exterioară a soclurilor folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă);
- termoizolarea podului la partea superioară a planșeului de la pod, utilizând plăci din vată minerală în grosime de minim 25 cm, protejată cu o podină din scânduri din lemn;
- schimbarea ferestrelor și a ușilor exterioare, cu tâmplărie din PVC și geam termoizolant bi sau tripan, Low-e + grile higroreglabile;

Elemente referitoare la echipamente si instalatii:

Construcția are instalații de încălzire și sanitare. Agentul termic este asigurat de la centrala termică proprie. În general, instalațiile sunt cele inițiale, aflate într-o situație relativ modestă de întreținere. În decursul timpului, lucrările de reparații și întreținere ale instalațiilor au fost locale și de tip neunitar. Aceste lucrări au fost efectuate fără a avea o documentație tehnică avizată și muncitori calificați. Caloriferele sunt cele inițiale, parțial colmatate ca efect al duratei mari de utilizare, cu robineti parțial funcționali.

Ținând cont de numărul copiilor existenți precum și de necesitățile de consum de apă și electricitate ale actualelor echipamente, față de necesitățile de proiectare din anii realizării construcției, se apreciază că toate instalațiile sunt depășite funcțional și trebuie redimensionate.

Construcția are instalații electrice. O parte dintre corpurile de iluminat sunt în principal cele inițiale, afectate puternic de durata mare de utilizare. Având în vedere randamentul scăzut al acestora se propune schimbarea în totalitate a acestora, cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată. O parte din instalația de prize este cea inițială, puternic afectată de durata mare de exploatare. Având în vedere riscul crescut de incendiu, se propune schimbarea în totalitate a prizelor.

Întrerupătoarele sunt din plastic. Înlocuirea lor a fost neunitară. Având în vedere riscul crescut de incendiu, se propune schimbarea în totalitate a întrerupătoarelor, cu unele

ceramice. Pentru a reduce consumurile datorate iluminatului, se propune montarea de senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune.

Instalația de paratrăsnet de la nivelul acoperișului, este degradată și se recomandă refacerea ei pentru siguranța clădirii la incendiu și a echipamentelor, la suprasarcini electrice.

În conformitate cu normele actuale ce prevăd eficientizarea consumurilor energetice ale clădirii, al reducerii emisiilor de CO₂, se propune implementarea unui sistem de management al consumurilor energetice la nivel de clădire precum și implementarea unor surse de energii neconvenționale: panouri solare și panouri fotovoltaice.

III. 03. – SOLUTII DE REABILITARE / MODERNIZARE PROPUSE:

Lucrări de reabilitare

Lucrări de reabilitare necesare pentru aducerea clădirii la o situație cât mai apropiată de cea inițială.

Dintre măsurile care trebuie să fie luate la nivelul utilizatorilor, în timpul exploatării clădirii, se pot aminti următoarele:

- închiderea tuturor spărturilor din pereți și planșee și refacerea finisajelor adiacente;
se au în vedere în special pereții exteriori sau situați către spații cvasiexterioare, planșeele de la acoperiș sau de peste spații neîncălzite;
- înlocuirea garniturilor și armăturilor defecte, de la instalațiile de apă;
- îndepărtarea obiectelor care obturează buna funcționare a corpurilor de încălzire;
- informarea utilizatorilor privind modul de funcționare corectă a clădirii pentru asigurarea parametrilor optimi de funcționare;
- informarea utilizatorilor despre economisirea energiei;
- încurajarea utilizatorilor de a exploata clădirea corect și motivarea lor pentru a reduce consumul energetic;
- înregistrarea regulată a consumului de energie;
- analiza facturilor și a contractelor de furnizare a energiei;
- urmărirea și implementarea facilităților legislative din domeniul energiei;
- asigurarea serviciilor de mentenanță specializate.

În majoritate cazurilor aceste lucrări de reabilitare reprezintă obligații elementare ale beneficiarului. Prin efectuarea lor clădirea devine mai eficientă energetic, dar numai datorită eliminării risipei energetice.

Măsurile de modernizare termoenergetică

Măsurile de modernizare termoenergetică propuse trebuie să țină cont de situația specifică în care se găsește imobilul precum și de noile cerințe arhitecturale și estetice impuse de normele în vigoare sau cerute de către beneficiar.

În aceste condiții, pentru reducerea consumurilor energetice datorate exploatării clădirii se au în vedere efectuarea următoarelor intervenții asupra subansamblurilor constructive:

| Nr. | Soluțiile de intervenție propuse |
|-----|---|
| C1 | <p>termoizolarea pereților exteriori de la suprastructură folosind plăci din polistiren expandat de 10 cm grosime, protejate cu o tencuială de 5mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv pereții de la camera motoarelor);</p> <p>termoizolarea soclurilor folosind plăci din polistiren extrudat de 5 cm grosime; acestea vor pătrunde în sol pe min. 40cm; pe zona soclului, termoizolația va fi protejată cu o tencuială de 8mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă;</p> |
| C2 | <p>montarea de uși și ferestre cu tâmplărie din PVC cu 5 camere + geam termoizolator bipan, tratat antiemisiv Low-e și gaz inert Argon; dotarea ferestrelor cu grile higroreglabile;</p> |
| C3 | <p>termoizolarea planșeului de la pod la partea superioară, folosind plăci din vată minerală cașerată, de 25 cm grosime, protejate la partea superioara cu o podină din lemn;</p> |
| C4 | <p>termoizolarea pereților exteriori de la suprastructură folosind plăci din vată minerală de 15 cm grosime, protejate cu o tencuială de 5mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă (inclusiv pereții de la camera motoarelor);</p> <p>termoizolarea soclurilor folosind plăci din polistiren extrudat de 8 cm grosime; acestea vor pătrunde în sol pe min. 40cm; pe zona soclului, termoizolația va fi protejată cu o tencuială de 8mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă;</p> |
| C5 | <p>montarea de uși și ferestre cu tâmplărie din PVC cu 5 camere + geam termoizolator tripan, tratat antiemisiv Low-e și gaz inert Argon;</p> |
| C6 | <p>termoizolarea planșeului de la pod la partea superioară, folosind plăci din vată minerală cașerată, de 35 cm grosime, protejate la partea superioara cu o podină din lemn;</p> |

In domeniul instalațiilor se au în vedere următoarele măsuri:

| Nr. | Soluțiile de intervenție propuse |
|-----|---|
| I1 | <p>modernizarea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a.c.m. prin termoizolarea conductelor și montarea robinetelor automate de presiune diferențială pentru autoreglarea termohidraulică a rețelei;</p> <p>montarea de calorifere noi cu eficiențe performante</p> <p>montarea de robineti cu cap termostatic, pe fiecare corp de încălzire;</p> <p>modernizarea instalației de a.c.m. (montarea de corpuri sanitare noi, conducte și instalații noi, robineti);</p> <p>înlocuirea rețelei electrice existente și realizarea unei instalații electrice noi (tablouri electrice noi, refacerea instalațiilor folosind conductori din Cu,</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>montarea de prize și întrerupătoare noi, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat economice de tip LED); prevederea de echipamente și lucrări care să asigure ventilarea mecanică în toate spațiile; montarea unui sistem solar de producere a energiei termice (2 panouri) cu tuburi vidate; montarea unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice (5 panouri); montarea unui sistem de management energetic. Instalarea a 2 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație</p> |
| I2 | <p>modernizarea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a.c.m. prin termoizolarea conductelor și montarea robinetelor automate de presiune diferențială pentru autoreglarea termohidraulică a rețelei; montarea de calorifere noi cu eficiențe performante montarea de robineti cu cap termostatic, pe fiecare corp de încălzire; modernizarea instalației de a.c.m. (montarea de corpuri sanitare noi, conducte și instalații noi, robineti); înlocuirea rețelei electrice existente și realizarea unei instalații electrice noi (tablouri electrice noi, refacerea instalațiilor folosind conductori din Cu, montarea de prize și întrerupătoare noi, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat economice de tip LED); montarea de sisteme cu senzori la lavoarele și WCurile grupurilor sanitare comune; montare senzori prezență pe coridoare, pe toată clădirea; introducerea unei instalații generalizate (inclusiv în spațiile comune) de ventilare și condiționare a aerului interior, de tip mecanic sau a instalației hibride, cu echipamente de recuperare de energie de minim 75%; montarea unui sistem solar de producere a energiei termice (4 panouri) cu tuburi vidate; montarea unui sistem de generare energie electrică folosind panouri fotovoltaice (16 panouri); implementarea unui sistem de management al consumurilor energetice pe clădire, tip BMS. Instalarea a 2 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație</p> |

Totodată se mai propun efectuarea și a următoarelor lucrări conexe care deși nu pot fi evaluate conform Metodologiei de audit energetic Mc001/2010, efectuarea lor vor avea efecte benefice indirecte asupra durabilității termoizolațiilor sau al consumurilor energetice ale obiectivului:

- refacerea etanșeității acoperișului;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii și remontarea acestora (dacă este cazul) după efectuarea lucrărilor de intervenții;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenții;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- refacerea lucrărilor de hidroizolații de la pereții exteriori;
- efectuarea de tratamente antimucegai;
- optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor de umbrire la ferestrele exterioare;
- refacerea sistemului de colectare al apelor meteorice de la acoperiș (jgheaburi și burlane);
- montarea unui sistem de tip paratrăsnet;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul.

CAPITOLUL IV – CONCLUZII

Conform auditului energetic, pentru implementare PM1: intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 88,50% (deci mai mare de 50%) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

Intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a consumului de energie primară de 61,33% deci propunerea se clasifică în categoria de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare;

Intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a emisiilor de CO₂ de 29,95%;

Conform auditului energetic, pentru implementare PM2:

Intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 92,14% (deci mai mare de 50%) față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;

Intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a consumului de energie primară de 70,96% deci propunerea se clasifică în categoria de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare;

Intervenția propusă pentru clădire conduce la o reducere a emisiilor de CO₂ de 52,48%.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
FINARIU ELENA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL