



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA MERENI

PRIMAR

Sțr. Libertății nr. 112, Mereni Țel / Fax : 0241-859203
www.primăria-mereni.ro ; e-mail : primăria.mereni@yahoo.com
NR. 2523 / 15.04.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea HCL nr. 73 / 23.12.2022 prin instituirea unor noi taxe locale care vor fi percepute persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinara, legal constituita la data de 21 aprilie 2022;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 139, alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 4 si art. 9 , paragraful 3 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997 stipuleaza:
„ Cel puțin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale,,
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5, alin. (1), lit. a), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b) , art. 27 din legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h) , art. 489 precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 58, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 207 / 2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr. 273 / 1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HCL nr. 73 / 23.12.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022;

-Referatul de aprobare intocmit de catre domnul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni inregistrat la Primaria comunei Mereni sub nr. 2524 / 15.04.2022;

-Raportul de specialitate intocmit de catre doamna Ciucardel Mihaela avand functia de inspector in cadrul Compartimentului casierie, impozite si taxe locale inregistrat la Primaria Mereni sub nr. 2525 / 15.04.2022;

Luand in considerare unul din scopurile asigurarii autonomiei locale care are la baza dreptul sa instituie si sa perceapa impozite si taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finantarea activitatilor stabilite in competenta acestor autoritati;

In conformitate cu prevederile art. 87, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. 91), lit. a) si art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

Art. 1- Completarea anexei nr. 4 la HCL nr. 73 / 23.12.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022 cu urmatoarele taxe:

a)Taxa pentru incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire sau desfiintare :

-100 lei pentru persoane juridice;

-200 lei pentru persoane juridice.

b)Completarea anexei nr. 7 la HCL nr. 73 / 23.12.2021 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022 cu urmatoarea taxa:

-Taxa pentru intocmire / procesare dosar vanzare teren in extravilan conform legii nr. 17 / 2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii – cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268 / 2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare – 50 lei / dosar.

Art. 2- Restul prevederilor HCL nr. 73 / 23.12.2022 privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale si amenzilor aplicabile persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022 raman neschimbate.

Art. 3- Aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Mereni prin aparatul de specialitate.

Art. 4- Taxele locale incasate in baza prezentei hotarari se fac venit la bugetul local al comunei Mereni, judetul Constanta.

Art. 5- Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA MERENI

PRIMAR

Sțr. Libertății nr. 112, Mereni Țel / Fax : 0241-859203
www.primăria-mereni.ro ; e-mail : primăria.mereni@yahoo.com

NR. 2524 / 15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind completarea HCL nr. 73 / 23.12.2022 prin instituirea unor noi taxe locale care vor fi percepute persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022

Subsemnatul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni, prin prezentul proiect de hotarare propun completarea HCL nr. 73 / 23.12.2022 prin instituirea unor noi taxe locale care vor fi percepute persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022 prin introducerea unor noi taxe locale pentru incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de construire sau desfiintare pentru persoane fizice si persoane juridice si a unei taxe pentru intocmirea documentelor de vanzare a terenurilor extravilane in baza prevederilor Legii nr. 17 / 2014 , cu modificarile si completarile ulterioare.

Consiliul Local stabileste si aproba impozitele si taxele locale, in conditiile legii (art. 129, alin. (4), lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ).

Conform prevederilor legii finantelor publice locale (legea nr. 273 / 2006 , cu modificarile si completarile ulterioare):

-Autoritatile administratiei publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii (art. 16, alin. (2));

-Autoritatile administratiei publice locale au competente si responsabilitati in ceea ce priveste stabilirea, constatarea , controlul , urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror alte venituri ale unitatilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, in conditiile legii (art. 20, alin. (1), lit. b);

-Impozitele si taxele locale se aproba de consiliile locale, judetene si de Consiliul general al Municipiului Bucuresti, dupa caz, in limitele si in conditiile legii (art. 27);

Referitor la vanzarea terenurilor extravilane, prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele:

Legea nr. 17 / 2014 a suferit o serie de modificari, din care cea mai importanta a fost in anul 2020 prin Legea nr. 175. In urma acestei modificari, precum si in urma modificarilor normelor metodologice de aplicare a acesteia, stabilite prin Ordinul comun MADR/MDLPA/MAN/MC nr. 311/94/M12/3526 din anul 2021 care prevad o serie de noi atributii pentru autoritatile locale care implica o serie de cheltuieli destul de mari care nu pot fi suportate din venituri proprii.

Astfel, autoritatile locale, respectiv primariile care primesc cereri pentru inregistrarea si publicarea ofertelor de vanzare a terenurilor extravilane au urmatoarele atributii care necesita cheltuieli suplimentare fata de anul precedent:

-Instiinteaza preemtorii , in termenul prevazut de lege prin transmiterea notificarii privind inregistrarea ofertei de vanzare la domiciliul , resedinta sau la sediul acestora, dupa caz: notificarea se transmite prin posta si / sau prin posta electronica, cu confirmare de primire;

-Instiinteaza autoritatea publica locala care se invecineaza cu suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare, daca aceasta suprafata se afla la limita a doua teritorii administrative, in vederea notificarii titularilor dreptului de preemtiune;

-Transmit vanzatorului comunicari de acceptare a ofertei de vanzare si / sau ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, inregistrate la primarie;

-Transmit vanzatorului ofertele de cumparare depuse de potentialii cumparatori, in copie, inregistrate la primarie;

-Conform prevederilor Legii nr. 17 / 2014 preemtorii sunt impartiti in 7 ranguri, care inlvus coproprietari, rude pana la gradul 3, arendasii, vecinii, tinerii ferimieri , alte persoane fizice care domiciliaza in localitate.

In aceste conditii , propun completarea HCL nr. 73 / 23.12.2022 prin instituirea unor noi taxe locale care vor fi percepute persoanelor fizice si juridice in anul fiscal 2022 conform celor precizate anterior.

PRIMAR
DUMITRU GURITA