

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.84 din 18.04.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.84 din 18.04.2022 depusă de numita MANEA FLOAREA în calitate de proprietar, prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale cu încheiere de autentificare nr.2588/23.08.2017, domiciliat în localitatea ~~Șirău, județul Constanța~~, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF.CURTALI ZACHER	

3. **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	N-ALEXANDRU ION	
2	S-DIACONU CONSTANTINA	
3		
4		
Preemtori rang IV	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI AI UAT MERENI	

4. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI SILVICE ,, GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, SI UNITATILE DE CERCETARE -DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII SI INDUSTRIEI ALIMENTARE	

5. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, JUDETUL CONSTANTA
2.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, JUDETUL CONSTANTA
4.	UAT BARAGANU	COMUNA BARAGANU, JUDETUL CONSTANTA

6. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	STR. STIRBEI VODA, NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI.

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Intocmit

GRIGORE PAULA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 84 din 18.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IF CURTALI ZACHER, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF. (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG II (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturi de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. sector. codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2022 de numita MANEA FLOREA domiciliată în Constanța, str. [redacted] [redacted] ta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 2588/23.08.2017, domiciliat localitatea [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr. cadastral 101272, nr. carte funciara 101272, nr. parcela A557/2/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei (douazeci și unu de mii șase sute patruzeci de lei și cincizeci bani) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTIA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.84 din 18.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT TOPRAISAR , UAT BARAGANU, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG VI (PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATĂ ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE UNDE ESTE AMPLASAT TERENUL SAU ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE VECINE) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str., nr. sector....., codul poștal....., e-mail....., tel.

Oferta de vânzare nr . 84 din data de 18.04.2022 de numita MANEA FLOREA domiciliată în Constanta ,str. Contraamiral Nicolai Neagu, nr.24, județul Constanta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr.2588/23.08.2017, domiciliat localitatea Osîrincea, str.FdL Soarelui, nr.116, comuna Mereni, județul Constanta, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr cadastral 101272 ,nr carte funciara 101272 ,nr parcela A657/2/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei (douăzeci și unu de mii șase sute patruzeci lei și cincizeci buni) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidența Nr. 84 din 18.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința TINERILOR FERMIERI AI UAT MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG IV (TINERI FERMIERI) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. sector....., , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2022 de numita MANEA FLOREA domiciliată în ,str., în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 2588/23.08.2017, domiciliat localitatea privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr cadastral 101272, nr carte funciara 101272, nr parcela A657/2/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei/ha (douazeci și unu de mii șase sute patruzeci lei și cincizeci bani) afișata la sediul/site-ul primariei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

GURITA DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 84 din 18.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnilor ALEXANDRU ION, DIACONU CONSTANȚINA, JUDEȚUL CONSTANȚA, CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG III (PROPRIETARII SI /SAU ARENDASII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VANZARII,CU RESPECTAREA DISPOZITIILOR PREVAZUT LA art.4 alin.(2) si (4) DIN LEGE având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. comuna MERENI..... codul poștal..... e-mail..... tel..... Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2022 depusă de numita MANEA FLOREA domiciliată în [redacted], în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 2588/23.08.2017, domiciliat localitatea [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr. cadastral 101272 ,nr. carte funciara 101272 ,nr. parcela A657/2/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei lei (douazeci și unu de mii șase sute patruzeci lei și cincizeci bani) afișată la sediul/site-ul primariei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,

GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 84 din 18.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG VII (STATUL ROMAN, PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, București, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2022 de numita MANEA FLOREA domiciliată în [redacted] [redacted] [redacted], în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 2588/23.08.2017, domiciliat localitatea [redacted] [redacted] [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr. cadastral 101272, nr. carte funciara 101272, nr. parcela A 557/2/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei (douăzeci și unu de mii șase sute patruzeci lei și cincizeci bani) afișată la sediul/site-ul primariei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța, stanta.

GURITA DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 84 din 18.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU – SISEȘTI”, ȘI UNITĂȚILE DE CERCETARE – DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE, ORGANIZATE ȘI REGLEMENTATE PRIN LEGEA 45/2009, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU PROFIL AGRICOL, ÎN SCOPUL CUMPARĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN CU DESTINAȚIA STRICT NECESARĂ CERCETĂRII AGRICOLE, AFLATE ÎN VECINĂȚATEA LOTURILOR EXISTENTE ÎN PATRIMONIUL ACESTORA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG V având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, județul Constanța, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 84 din data de 18.04.2022 de numita MANEA FLOREA domiciliată în, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 2588/23.08.2017, domiciliat localitatea, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,05 ha, nr. cadastral 101272, nr. carte funciara 101272, nr. parcela A6572/4, tarla 168, categorie de folosință arabil la prețul de 21640,50 lei (douăzeci și unu de mii șase sute patruzeci și cinci de lei și cincizeci bani) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,

GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

PROCES -VERBAL

de afişare a listei preemtorilor si a notificării preemtorilor pentru
oferta de vânzare a terenului agricol în
suprafață de 1,05 ha proprietarului MANEA FLOAREA

În temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare am procedat la afişarea Notificărilor nr.84/1/18.04.2022,nr.84/2/18.04.2022,nr.84/3/18.04.2022,nr.84/4/18.04.2022,,nr.84/5/16.04.2022,nr.84/06/18.04.2022, pentru titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 1,05 ha al proprietarului MANEA FLOAREA pentru următorii preemtori *TINERII FERMIERI AI UAT MERENI, ACADEMIA DE ȘTIINȚA AGRICOLE ȘI SILVICE , GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI,, , UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BARAGANU , AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, IF.CURTALI ZACHER, ALEXANDRU ION,DIACONU CONSTANTINA* care nu au putut fi contactați, la sediul Primăriei comunei Mereni, și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, județul Constanta . Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

Primar

Secretar general

DUMITRU GURITA

SERIF SIBEL

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 18.04.2022 cu ocazia afișării ofertei de vânzare nr.84/18.04.2022 emisa de numita MANEA FLOAREA în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheierii de autentificare nr.2588/23.08.2017

Subsemnații : Serif Sibel, secretar general în cadrul primăriei comunei Mereni, și Gurita Dumitru, primarul comunei Mereni am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, după afișarea **ofertei de vânzare nr . 84** din **18.04.2022** pentru parcela **A657/2/4**, suprafața 1,05 ha teren arabil la prețul de 21.640,50(douazeci și unu de mii șase sute patruzeci de lei și cincizeci de bani)

(afișată la sediul/site-ul primăriaMereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Mereni a **listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune** asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

În temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare , am procedat la afișarea Notificărilor nr.84/1/18.04.2022,nr.84/2/18.04.2022,nr.84/3/18.04.2022,nr.84/4/18.04.2022,nr.84/5/18.04.2022 ,nr.84/06/18.04.2022 pentru titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 1,05 ha al proprietarului MANEA FLOAREA următorii preemtori **TINERII FERMIERI AI UAT MERENI, ACADEMIA DE ȘTIINȚA AGRICOLE ȘI SILVICE ,, GHEORGHE IONESCU SISEȘTI,, , UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BARAGANU , AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, IF.CURTALI ZACHER,ALEXANDRU ION,DIACONU CONSTANTINA** care nu au putut fi contactați, la sediul Primăriei comunei Mereni, și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, județul Constanța

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,

GURITA DUMITRU

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL