

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MERENI
Nr. Intrare 86
Data 19.06.2022

Subsemnatul SERB NICOLAE, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], bl., sc., et., ap., județul CONSTANTA, codul poștal . - , e-mail, tel.,

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,35HA la prețul de (*) 36749,82 lei (treizecisisasedemii saptesutepatruzecisinoia,optzecisidoi lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ot (**)	Număr parcea (**)		
Se completează de către vânzător.	MERENI	1,35	100717	100717	96	429/11 lot1	Arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SERB NICOLAE/CURTALI SEZAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]
.....
L.S.

Data 19.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[Signature]

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.86 din 19.04.2022

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.86 din 19.04.2022 depusă de numitul SERB NICOLAE în calitate de proprietar, domiciliat în localitatea Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanta, prin imputernicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale cu încheiere de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat în localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanta, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IF.CURTALI ZACHER	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NORD-SERB V.ILEANA	
2		
3		
4		
Preemtori rang IV	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	TINERII FERMIERI AI UAT MERENI	
----	--------------------------------	--

4. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE „, GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, SI UNITATILE DE CERCETARE -DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII SI INDUSTRIEI ALIMENTARE	

5. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT TOPRAISAR	COMUNA TOPRAISAR, JUDETUL CONSTANTA
2.	UAT COBADIN	COMUNA COBADIN, JUDETUL CONSTANTA
3.	UAT AMZACEA	COMUNA AMZACEA, JUDETUL CONSTANTA
4.	UAT BARAGANU	COMUNA BARAGANU, JUDETUL CONSTANTA

6. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	STR. STURBEI VODA, NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI.

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Intocmit

GRIGORE PAULA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IF CURTALI ZACHER, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF. (*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG II (proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturi de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea..... str. nr., sector. codul poștal....., e-mail..... tel., Oferta de vânzare nr. 86 din data de 19.04.2022 de numitul SERB NICOLAE domiciliată în sat Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanta, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr. cadastral 100717, nr. carte funciara 100717, nr. parcela 429/11 lot. 1, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință UAT TOPRAISAR , UAT BARAGANU, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG VI (PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATĂ ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE UNDE ESTE AMPLASAT TERENUL SAU ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE VECINE) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str., nr., sector....., , codul poștal....., e-mail....., tel., , Oferta de vânzare nr . 86 din data de 19.04.2022 de numitul SERB NICOLAE domiciliată în sat Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 16, comuna Mereni, județul Constanta, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr cadastral 100717 ,nr carte funciara 100717 ,nr parcela 429/11 lot. 1, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

Primar,
GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnei SERB V. ILEANA, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG III (PROPRIETARI SI /SAU ARENDASII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VANZĂRII, CU RESPECTAREA DISPOZIȚIILOR PREVĂZUT LA art.4 alin.(2) și (4) DIN LEGE având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str., nr., comuna..MERENI.....,, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 86 din data de 19.04.2022 depusă de numitul SERB NICOLAE domiciliat în sat Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanta, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr. cadastral 100717, nr. carte funciara 100717, nr. parțela 429/11 lot. I, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG VII (STATUL ROMÂN, PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, București, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 86 din data de 19.04.2022 de numitul SERB NICOLAE domiciliat în sat Ciobanita, str. Salcanilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanța, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTAL SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr. cadastral 100717, nr. carte funciara 100717, nr. parcela 429/11 lot. 1, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

a.

stanta.

GURITA DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL(numele și
prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tinerilor FERMIERI AI UAT MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG IV (TINEȚI FERMIERI) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. sector....., , codul poștal , e-mail , tel. , Oferta de vânzare nr. 86 din data de 19.04.2022 de numitul SERB NICOLAE domiciliată în sat Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanta, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanta, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr. cadastral 100717, nr. carte funciara 100717, nr. parcela 429/11 lot. I, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

GURITA DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

SERIF SIBEL

(numele și

prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 86 din 19.04.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU – SISEȘTI”, ȘI UNITĂȚILE DE CERCETARE – DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE, ORGANIZATE ȘI REGLEMENTATE PRIN LEGEA 45/2009, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU PROFIL AGRICOL, ÎN SCOPUL CUMPARĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN CU DESTINAȚIA STRICT NECESARĂ CERCETĂRII AGRICOLE, AFLATE ÎN VECINĂTATEA LOTURILOR EXISTENTE ÎN PATRIMONIUL ACESTORA, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare(**) în calitate de PREEMTOR DE RANG V având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, județul Constanța, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 86 din data de 19.04.2022 de numitul SERB NICOLAE domiciliată în sat Ciobanita, str. Salcamilor, nr. 127, comuna Mereni, județul Constanța, în calitate de vânzător prin împuternicit CURTALI SEZAI conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 1020/22.09.2021, domiciliat localitatea Osmancea, str. Fdt. Soarelui, nr. 116, comuna Mereni, județul Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 1,35 ha, nr. cadastral 100717, nr. carte funciara 100717, nr. parcela 429/11 lot. 1, tarla 96, categorie de folosință arabil la prețul de 36.749,82 lei (treizeci și șase de mii șapte sute patruzeci și nouă lei și optzeci și doi bani) afișată la sediul/site-ul primăriei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,

GURITA DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
SERIF SIBEL
(numele și
prenumele/semnătura)