

ANEXA nr. 1C

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinarangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr.82 din 16.03.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.82/16.03.2022.depusă de numitii OLTEANU IULIAN domiciliat in localitatea [redacted] OLTEANU VALENTINA domiciliata in localitatea [redacted], in calitate de vanzatori prin imputernicit IANCU FLORIN conform procurii speciale si incheieri de autentificare nr.781/29.07.2021,domiciliat in [redacted], privind terenul agricol situat in extravilan,suprafata de 2,00 ha,nr cadastral 101507,nr carte funciara 101507 ,nr parcela A333/2lot 2,taria 81 categorie de folosinta arabil la pretul de 68.875,80lei(saizeci si opt de mii opt sute saptezeci si cinci lei si optzeci de bani)afisata la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primariei comunei Mereni,judetul Constanta.

in calitate de vanzatori pe baza informatiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. **preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. **preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRI IANCU S.R.L.,	
2.	TRANDAFIR GHEORGHE	

4. **preemtori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI UAT MERENI	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE SI SILVICE „GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, SI UNITATILE DE CERCETARE-DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII SI INDUSTRIEI ALIMENTARE	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN	
2.	UAT AMZACEA, UAT BARAGANU	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	Bucuresti ,str. Stirbei Voda nr. 43 sect.1
2.		

Primar,

GURITA DUMITRU

Secretar primărie,

SERIF SIBEL

Intocmit

Grigore Paula

**PROCES -VERBAL**  
**de afișare a listei preemtorilor si a notificării preemtorilor pentru**  
**oferta de vânzare a terenului agricol în**  
**suprafață de 2.00 ha proprietarilor OLTEANU IULIAN SI OLTEANU**  
**VALENTINA**

In temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare am procedat la afișarea Notificărilor nr. 82/1/16.03.2022, nr.82/2/16.03.2022, nr.82/3/16.03.2022, nr.82/4/16.03.2022, nr.82/5/16.03.2022, nr.82/06/16.03.2022 pentru titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 2,00 ha al proprietarilor OLTEANU IULIAN SI OLTEANU VALENTINA pentru următorii preemtori TINERII FERMIERI AI UAT MERENI, ACADEMIA DE STIINTA AGRICOLE SI SILVICE ,, GHEORGHE IONESCU SISESTI,, , UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BARAGANU , AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, AGRI LANCU S.R.L., TRANDAFIR GHEORGHE care nu au putut fi contactați, la sediul Primăriei comunei Mereni, și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, judetul Constanta . Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

**Primar**

DUMITRU GURITA

**Secretar general**

SERIF SIBEL

## PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, 16.03.2022 cu ocazia afișării ofertei de vânzare nr.82/16.03.2022 emisa de numiții Olteanu Iulian și Olteanu Valentina în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheierii de autentificare nr.781/29.07.2021:

Subsemnații : Serif Sibel, secretar general în cadrul primăriei comunei Mereni, și Gurita Dumitru, primarul comunei Mereni am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, după afișarea **ofertei de vânzare nr .82** din 16.03.2022 pentru parcela A333/2lot2 , suprafața 2 ha teren arabil la prețul de 68.875,80 (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) (afișată la sediul/site-ul primăria Mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Am procedat la afișarea la sediul Primăriei comunei Mereni a **listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune** asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

În temeiul art.3 litera litera "d" din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare , am procedat la afișarea Notificărilor nr.82/1/16.03.2022,nr.82/2/16.03.2022,nr.82/3/16.03.2022,nr.82/4/16.03.2022,nr.82/5/16.03.2022 ,nr.82/06/16.03.2022 pentru titularii dreptului de preemțiune din lista preemtorilor privind vânzarea terenului în suprafață de 2 ha al proprietarilor OLTEANU IULIAN SI OLTEANU VALENTINA următorii preemtori TINERII FERMIERI AI UAT MERENI, ACADEMIA DE ȘTIINȚA AGRICOLE SI SILVICE ,, GHEORGHE IONESCU SISEȘTI... , UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, UAT BARAGANU , AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, AGRICULTOR IANCU S.R.L., TRANDAFIR GHEORGHE care nu au putut fi contactați, la sediul Primăriei comunei Mereni, și pe site-ul Primăriei comunei Mereni, județul Constanța

Drept pentru care am întocmit prezentul proces verbal.

**PRIMAR,**

**GURITA DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL**

**SERIF SIBEL**

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 82 din 16.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG VII ( STATUL ROMAN, PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI ) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, București, , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 82 din data de 16.03.2022 de numitii OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea [REDACTED] BENTINA domiciliată în localitatea Agigea [REDACTED], în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 781/29.07.2021, domiciliat în sat [REDACTED], privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr cadastral 101507, nr carte funciara 101507, nr parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosință arabil la prețul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișată la sediul/site-ul primariei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

GURITA DUMITRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 82 din 16.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TINERILOR FERMIERI AI UAT MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG IV ( TINERI FERMIERI ) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... sector....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 82 din data de 16.03.2022 de numiți OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea [redacted], OLTEANU VALENTINA domiciliată în [redacted], în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr.781/29.07.2021, domiciliat în [redacted], privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr cadastral 101507, nr carte funciara 101507, nr parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosință arabil la pretul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,  
GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.82 din 16.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința UAT TOPRAISAR , UAT BARAGANU, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, JUDEȚUL CONSTANȚA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG VI ( PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATĂ ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE UNDE ESTE AMPLASAT TERENUL SAU ÎN UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE VECINE ) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. ...., nr. ...., sector....., ..... , codul poștal....., e-mail....., tel. ...., ..... Oferta de vânzare nr . 82 din data de 16.03.2022 de numiții OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea [REDACTED], OLTEANU VALENTINA domiciliată în localitatea [REDACTED] Constanta, în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr.781/29.07.2021, domiciliat în sat [REDACTED], privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr cadastral 101507, nr carte funciara 101507 ,nr parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosință arabil la prețul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

Primar,  
GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.82 din 16.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGRI IANCU S.R.L., CNP/CIF....J13/274/31.01.2005, nr. înregistrare RO 17176657, cu sediul în localitatea Lanurile, Ferma Lanurile, județul Constanța în calitate de PREEMTOR DE RANG 3 având Oferta de vânzare nr. 82 din data de 16.03.2022 numitii OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea [redacted] Constanța, OLTEANU VALENTINA domiciliată în [redacted] Constanța, în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 781/29.07.2021, domiciliat în [redacted] privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr. cadastral 101507, nr. carte funciara 101507, nr. parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosință arabil la prețul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișată la sediul/site-ul primariei mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

nta.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.82 din 16.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TRANDAFIR GHEORGHE, CNP/CIF....., nr. înregistrare RO....., cu sediul în localitatea..... în calitate de PREEMTOR DE RANG 3 având Oferta de vânzare nr. 82 din data de 16.03.2022 a numiților OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea [REDACTED] OLTEANU VALENTINA domiciliata în [REDACTED], în calitate de vânzatori prin imputemicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 781/29.07.2021, domiciliat în sat [REDACTED], privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr cadastral 101507, nr carte funciara 101507, nr parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosinta arabil la pretul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișata la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

nta.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidența
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 82 din 16.03.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința ACADEMIEI DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU – SISEȘTI”, ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE – DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE, ORGANIZATE ȘI REGLEMENTATE PRIN LEGEA 45/2009, PRECUM ȘI INSTITUȚIILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU PROFIL AGRICOL, ÎN SCOPUL CUMPARĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN CU DESTINAȚIA STRICT NECESARĂ CERCETĂRII AGRICOLE, AFLATE ÎN VECINĂTATEA LOTURILOR EXISTENTE ÎN PATRIMONIUL ACESTORA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG V având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., județul Constanța, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 82 din data de 16.03.2022 de numitii OLTEANU IULIAN domiciliat în localitatea ~~.....~~, OLTEANU VALENTINA domiciliată în ~~.....~~, în calitate de vânzatori prin împuternicit IANCU FLORIN conform procurii speciale și încheieri de autentificare nr. 781/29.07.2021, domiciliat în ~~.....~~, privind terenul agricol situat în extravilan, suprafața de 2,00 ha, nr. cadastral 101507, nr. carte funciara 101507, nr. parcela A333/2lot 2, tarla 81 categorie de folosință arabil la prețul de 68.875,80 lei (șaizeci și opt de mii opt sute șaptezeci și cinci lei și optzeci de bani) afișată la sediul/site-ul primariamereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)