



ROMÂNIA – JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA MERENI

PRIMAR

Ștr. Libertății nr. 112, Mereni Țel / Fax : 0241-859203
www.primăria-mereni.ro ; e-mail : primăria.mereni@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1324 / 24.02.2022
cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie
publica cu strigare a suprafetei de 403 ha pajiste comunala aflata in
extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, judetul
Constanta potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea,
administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si
completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991**

Consiliul local al comunei Mereni, judetul Constanta întrunit în ședință extraordinară, legal constituita, în data de 28 februarie 2022;

Luând în dezbateri:

- Referat de aprobare înregistrat la nr. 1325 din 24 februarie 2022 întocmit de către domnul Dumitru Gurita, primarul comunei Mereni privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa si /sau licitatie publica cu strigare a suprafetei de 403 ha pasjite comunala aflata in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, judetul Constanta potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;
- Raportul de specialitate întocmit de către doamna Corneanu Cornelia, referent in cadrul Compartimentului agricol inregistrat sub nr. 1326 / 24.02.2022;
- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar depajiște;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 72 / 2002 , legea zootehniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCJ nr. 248 / 11.11.2021 privind stabilirea preturilor medii ale principalelor produse agricole, precum si a pretului mediu / tona de iarba (masa verde) obtinuta de pe pajiste, la nivelul judetului Constanta pentru anul 2022;
- Prevederile HCL nr. 18 / 28.01.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafata de 417,4049 ha pajisti aflate pe raza UAT Comuna Mereni, judetul Constanta;
- Solicitarile venite din partea comunitatii in vederea inchirierii prin atribuire directa si/ sau prin licitatie publica cu strigare a pajistilor conform prevederilor legale;
- Faptul că, atribuirea contractului de inchiriere a pajiștilor proprietatea privată a comunei Mereni, se va face prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare , cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a Hotărării de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. si M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.
- Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

Art.1. – (1) Aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafețelor de pajiste comunala aflate in extravilan, proprietatea privata a comunei Mereni in suprafata de 403 ha conform documentației de atribuire , prevăzută in Anexele 1-9 care fac parte integranta din prezenta hotărâre, in scopul punerii in valoare si folosirii optime prin pasunat continu crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni si ale caror animale sunt inregistrate in registrul agricol al comunei Mereni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni pentru suprafețele de pajiste disponibile , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare asigurandu-se incarcatura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile de catre o comisie de atribuire directa, evaluare si licitatie constituita prin Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni.

(2) Atribuirea directa va avea loc in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar un singur solicitant, crescator de animale, persoana fizica sau juridica care detine animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Mereni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni;

(3) Licitatie publica daca pentru o parcela de pasune exista doi sau mai multi solicitanti , crescatori de animale, persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Mereni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni;

(4) Licitatie publica pentru suprafata ramasa neatribuita in conditiile precizate la alin. (2)

si (3) , daca exista solicitari ale crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice care detin animale inscrise in RNE, au sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni si ale caror animale sunt inregistrare in registrul agricol al comunei Mereni si sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni ;

(5) Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 - Contract de închiriere privind inchirierea, prin atribuire directa a pajistilor proprietatea comunei Mereni , crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Mereni, avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor;

Anexa nr. 7 - Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 - Formulare

Anexa nr. 9 – Calendarul procedurii

(6) Tinerii cu varsta peste 18 ani care provin din familiile crescatorilor de animale si care isi infiinteaza exploatare separata beneficiaza de acordarea de pasuni in aceleasi conditii ca ceilalti crescatori de animale.

(7) Comisia de atribuire directa, evaluare si licitatie a pasunilor comunale constituita conform prezentei hotarari va atribui individual exploatatiilor agricole suprafata de pasune care a rezultat in urma calculului numarului total de capete de animale pe comuna stabilite in urma documentelor depuse la primarie, pe baza cererii sub semnatura ale crescatorilor de animale corelata cu cererile proprietarilor de animale insotite de adeverintele eliberate de catre medicul veterinar ..

Pasunile comunale se vor inchiria prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare dupa analiza si intocmirea de catre Comisia de atribuire a procesului verbal de atribuire care va contine date referitoare la solicitarile crescatorilor de animale, efectivele de animale si suprafetele atribuite.

(8) Durata de închiriere se stabilește la 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1....., presedintele comisiei;

2....., membru-

3....., membru -

4....., membru-.....;

5....., membru-.....;

Secretariatul comisiei de atribuire directa pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Mereni va fi asigurat de catre doamna Serif Sibel – secretar general al comunei Mereni, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membru supleant:.....

Art.3. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directa, evaluare si licitatie, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

1..... –, președintele comisiei;;

2..... –, membru;

3..... –, membru;

4..... –, membru;

5.....- membru.

Secretariatul comisiei de solutionare a contestatiilor la procedura de atribuire directa / licitatie publice pentru inchirierea pasunilor din proprietatea privata a comunei Mereni va fi asigurat de catre doamna Serif Sibel – secretar general al comunei Mereni, secretarul comisiei – fără drept de vot.

Membru supleant:.....

Art. 4: (1) Aprobarea cuantumului chiriei in valoare de 555 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in quantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni si 31 lei / ha pentru localitatile Osmancea, Ciobanita.

astfel:

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria/ redeventa se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Prețul închirierii este de in valoare de 555 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in quantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni si 31 lei / ha pentru localitatile Osmancea, Ciobanita.

(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mereni RO74TREZ23621A300530XXXX , cod fiscal 4785658 deschis la Trezoreria Eforie , sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(7) .Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8).Neplata chiriei / redeventei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiiloel legale in vigoare.

(9) Cuantumul chiriei / redeventei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Mereni.

(10) In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere in functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Art. 5: Se aproba conditiile de închiriere a suprafetelor din pasunea comunala dupa cum urmeaza:

1.Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie;

2.Chiriasul / concesionarul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Merenisi sa fie crescute efectiv pe raza UAT Mereni.

3.Suprafata atribuita anual se corecteaza in functie de efectivul de animale detinut, iar in

functie de cererea chiriasilor pe UAT Mereni se poate aplica o reducere a suprafetei de pasune atribuita initial, raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

4.Chiriasul are obligatia sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

5.Chiriasul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

6.Chiriasul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.

7.Chiriasul are obligatia de a declara anual suprafata inchiriata la Compartimentul registrul agricol din cadrul Primariei comunei Mereni in vederea achitarii chiriei si taxei de pasune pentru terenul inchiriat;

8.Durata sezonului de pasunat este determinata in primul rand de durata perioadei de vegetatie care este legata mai mult de perioadele de seceta la campie si deal si de temperaturi scazute pentru zona de munte.

Potrivit amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 18 / 28.01.2022 si tinand cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

9. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;

10 .Chiriasul trebuie sa asigure o incarcatura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile pentru suprafata solicitata fara a depasi incarcatura maxima de UVM / ha.

11. Chiriasul are obligatia să nu procedeze la schimbarea liniilor de grănițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către chirias;

12. Se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;

13.Arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;

14.Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si / sau europene vor fi folositi numai pentru efectuarea de lucrari pe pasune: administrare de ingrasaminte, suprainsamantare, curatare, irigare sub indrumarea specialistilor din cadrul DADR prin incheierea unui proces verbal la fiecare lucrare si prezentarea documentelor justificative catre conducerea primariei Mereni;

15.Chiriasul se obliga sa cunoasca si sa respecte conditiile din regulamentele impuse de catre APIA Constanta referitoare la exploatarea pajistilor si pasunilor , amenajamentul pastoral si regulamentul de pasunat aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Mereni.

16. Se vor respecta regulile agro – zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

17.Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

18. Pe toată durata contractului, chiriasul are obligatia de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligatia de a accesa aceste forme de subvenționare cu exceptia formelor de subventie acceptate de catre consiliul local că nu se pot accesa;

19. Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 ;
 20. Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată concedent nu se diminuează;
 21. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, în funcție de efectivul de animale se impune, prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzătoare a suprafeței închiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chiriaș pentru suprafața respectivă.
 22. Proprietarul are dreptul de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizării acesteia potrivit destinației sale;
 23. Să achite la termenul stabilit contravaloarea chiriei;
 24. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
 25. La expirarea duratei de închiriere chiriașul are obligația de a preda suprafața de pășune închiriată cel puțin în condițiile din momentul preluării, în baza unui proces-verbal de predare – primire;
 26. Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze suprafața de pășune închiriată altor persoane fizice sau juridice;
 27. Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Mereni referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.
 28. Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Constanța referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor.
 29. În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.
 30. La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiste închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului concedentului la încheierea contractului de închiriere.
 31. În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.
 32. În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.
- Art. 6: Taxa de înscriere la închiriere pășune prin atribuire directă și / sau licitație publică cu strigare este în cuantum de 25 lei și contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei.
- Art. 7. - Se împuternicește Primarul comunei Mereni și viceprimarul comunei Mereni pentru organizarea procedurii de atribuire directă și / sau licitație publică cu strigare și pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă și sau licitație publică cu strigare cu crescătorii de animale de pe raza comunei Mereni, județul Constanța.
- Art. 8: Anexele 1 - 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 9: Secretarul comunei Mereni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Constanța pentru control și verificarea legalității.

MERENI – 28.02.2022 , NR.

INITIATOR :
PRIMAR
DUMITRU GURITA

Avizat pentru legalitate

Anexă la Proiect de Hotărâre nr..... /28.02.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

cu privire la aprobarea inchirierii suprafeței de 403 ha pajiste comunala aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Mereni, județul Constanța potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de

oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 6 Contract de închiriere prin atribuire directă a pajistilor proprietatea privată a comunei Mereni , crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice de pe raza UAT Comuna Mereni având animale înscrise în Registrul National al Exploatațiilor;

Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 Formulare.

Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de 403 ha pajiste comunala aflata in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, judetul Constanta potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 .

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

1.Obiectul licitației prin atribuire directa sau prin licitație publică cu strigare a suprafetei de 403 ha pajisti proprietatea privată a comunei Mereni, județul Constanta, identificate după cum urmează:

Nr. crt	Bloc fizic	Suprafața TOTALĂ - hectare
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
TOTAL SUPRAFAȚĂ		

2. Date generale – premisele studiului de oportunitate

Activitate de administrare a pajistilor din domeniul privat al comunei Mereni in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 226 / 2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de același Minister, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susținerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Mereni in ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutrițional ridicat.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor disponibile de pășuni comunale aflate în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Mereni, județul Constanța potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 de către persoanele fizice și juridice care au animalele înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Mereni, ale caror animale sunt înregistrate în registrul agricol al comunei Mereni și sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni în vederea obținerii subvenției de la Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991, HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013, Ordinului nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de închiriere.

Pentru a favoriza dezvoltarea personală a tinerilor peste 18 ani din comuna Mereni se propune includerea acestora în rândul crescătorilor de animale, cu condiția să își deschidă exploatarea separată de părinți.

Acest demers se face în vederea asigurării condițiilor de accesare a unor proiecte pe fonduri europene sau guvernamentale ce pot fi finanțate.

Pășunile ce se închiriază, fac parte din domeniul privat al comunei Mereni.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE :

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Mereni se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin :

- asigurarea pazii și supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialului pășunilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pășunilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.
- În vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei Mereni este oportun ca aceste bunuri să fie valorificate prin închiriere.
- dezvoltarea nivelului de existență pentru familiile care cresc animale;
- accesul tinerilor din comuna Mereni la accesarea de proiecte cu finanțare din fonduri europene sau guvernamentale pentru menținerea acestora în localitate.
- menținerea suprafețelor de pășuni,
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe hăpășițe,
- realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatarea.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășunile din comuna Mereni.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR , SOCIAL ȘI DE MEDIU , CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI / SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE:

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Mereni, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și

pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor."

În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare, închirierea pasunii va deveni sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Mereni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede.

Închirierea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
 - menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de lapășunat,
- Respectarea capacității de pășunat apajiștii,
- Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatareii raționale apajiștii,
- Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea

alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Mereni, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.

- Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

6. Durata închirierii

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

7. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Mereni de aprobare a închirierii pajiștilor sus menționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Mereni se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Mereni și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Atribuirea directă și / sau Licitatie publică cu strigare va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

8. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și

condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Mereni.

9. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice se propune a fi de 45% din prețul mediu/tonă masă verde de 90 lei aprobat de Consiliul Județean Constanta, prin hotărârea nr. 248 / 11.11.2021 înmulțit cu producția medie de masă verde din amenajamentul pastoral (6,174 tone / ha) rezultând valoarea minimă a chiriei de 555 lei / ha / an stabilită conform formulei de mai jos:

$$6,174 \text{ tone} \times 90 \text{ lei / tona} = 555 \text{ lei}$$
$$555 \times 45 \% = 250 \text{ lei / ha / an.}$$

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Mereni va fi respinsă.

9.1 - Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 555 lei / ha fără a avea obligația de a amenaja pasunea și 250 lei / ha cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni și 31 lei / ha pentru localitățile Osmancea, Ciobanita.

astfel:

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosință pasune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50 % până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(4) Chiria/ redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei / redevenței la care se adaugă și taxa de pasune .

(5) Prețul închirierii este în valoare de 555 lei / ha fără a avea obligația de a amenaja pasunea și 250 lei / ha cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni și 31 lei / ha pentru localitățile Osmancea, Ciobanita.

(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mereni RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(7) .Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

(8).Neplata chiriei anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

9.2- Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

9.3- În cazul în care chiriasul (concedentul) nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de 0,1% pe zi pentru neplata chiriei și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.

9.4 - Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun

o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Mereni.

9.5- In situatia in care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere, in functie de efectivul de animale se incheie act aditional, se va proceda la calculul suprafetei in functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta.

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R,

Dumitru Gurita

Avizat pentrulegalitate,
Secretargeneral,

Serif Sibel

CAIET DE SARCINI

cu privire la aprobarea închirierii suprafeței de 403 ha pajiște comunala aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Mereni, județul Constanța potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 403 ha aflate în domeniul privat al U.A.T. Mereni, județul Constanța conform anexei nr. 5 întocmită în baza Legii nr. 165 / 2013.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
4. Ordin nr. 544/2013 Met. De calcul al încărc. Optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 403 hectare, situate în extravilanul comunei Mereni, proprietatea privată a UAT Mereni administrate de către Consiliul Local Mereni conform anexei nr. 5 întocmită în baza legii nr. 165 / 2013.

Capacitatea de pășunat

Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împartirea producției totale de masă verde cu ratia necesară unei unități vita mare (UVM).

Se recomandă 65 kg masă verde . zi / cap pentru 1 UVM, din care consumate efectiv 50 kg / cap / zi. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul de mai jos, întocmit conform legislației în vigoare ((s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr.544/2013).

Pentru calculul încărcăturii de animale este folosită formula redată în Ordinul 544/2013 art.10.

$$\hat{A} = (P.d) / (C_i \times Z.p) = UVM$$

\hat{A} = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.
Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a **speciilor de animale domestice** este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci si alte bovine de toate categoriile.	1,0	1,0
Cai de toate varstele	0,8	0,8
Ovine si capre de toate varstele	0,15	0,15

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinut in exploatare de 0,527 UVM / ha / 180 de zile pentru fiecare lot in parte, astfel incat ofertantii pot atribui mai multe loturi, astfel:

-Primul lot se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinute in exploatare de 0,527 UVM / ha / 180 de zile.

-Aceluiasi ofertant i se poate atribui cel de-al doilea lot, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, dupa ce se asigura incarcatura 0,527 UVM / ha / 180 de zile si asa mai departe pentru urmatoarele loturi, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Mereni, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine si caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, nclusiv a prețului chiriei, Conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

-Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

-Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma închirierii prin atribuire directă si / sau licitație publică cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

-Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de

permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale / ha de 0,527 UVM / ha / 180 de zile .

- Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.

-Se vor respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si se va tine cont de strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lungi aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226 / 235/ 2003 , cu modificarile si completarile ulterioare.

-Pentru suprafata de pășune care se închiriaza, concedentul are obligatia realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Mereni. Amenajamentul pastoral se pune la dispozitie fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

-Odata cu semnarea contractului, concedentul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului;

-Inainte de intrarea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor si se vor elibera certificate de catre circumscriptia sanitar- veterinara;

-Concedentul are obligatia de a anunta circumscriptia sanitar – veterinara in termen de 24 de ore , in cazul imbolnavirii animalelor , aparitiei unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor;

-Concedentul este obligat sa plateasca anual chiria si taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului Fiscal.

-Concedentul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul sau lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

-Concedentul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul potrivit destinatiei sale – pasune;

-Concedentul trebuie sa obtina autorizatiile si / sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor;

-Concesionarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri , potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei;

-Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise;

-La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen , concedentul este obligat sa restituie concesionarului , in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubiri;

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Mereni, suprafetele disponibile de pajisti sunt de 403 hectare.

Valoarea de pornire la atribuirea directa / licitatie publică cu strigare a chiriei anuale stabilita cu respectarea Amenajamentului pastoral Mereni este de 555 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) in cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni si 31 lei / ha pentru localitatile Osmancea, Ciobanita.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitatiei publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculeaza 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitatiei în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitatiei publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

Pretul chiriei va fi de 555 lei / ha fără a avea obligația de a amenaja pasunea și 250 lei / ha cu obligația de a întreține pasunea care va fi achitată de concesionar la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni și 31 lei / ha pentru localitățile Osmancea, Ciobanita.

Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mereni nr. RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie sau în numerar la caieria unității administrativ – teritoriale.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului respectiv și 70% până la data de 30 septembrie a anului respectiv, la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni și 31 lei / ha pentru localitățile Osmancea și Ciobanita.

astfel:

-Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

- Plata taxei pentru teren categoria de folosință pasune va fi achitată în două tranșe respectiv 50% până la data de 31 martie a anului curent și 50% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșa de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

-Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului și 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedură Fiscală.

-Neplata chiriei / redevenței anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

- Executarea cu întârziere a plății chiriei conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

-Chiria obținută va reprezenta venit pentru bugetul local.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

a) Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Mereni vor fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Mereni, județul Constanța, au animale înscrise în RNE, au sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Mereni, au animalele înregistrare în registrul agricol al comunei Mereni, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni, să asigure încărcătura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile.

b) Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Mereni dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Mereni și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere;

b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă.

- c) declarație de imparțialitate – formular anexă.
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă.
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei mereni -adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal ;
- h) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 25 lei și a caietului de sarcini 25 lei.

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație de imparțialitate
- f) declarație privind eligibilitatea
- g) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- h) certificat fiscal ;
- i) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- k) dovada achitării contravalorii taxei de participare la licitație de 25 lei și a caietului de sarcini 25 lei.

Nota: Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau afalimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului devalabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

-Concedentul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Mereni, prezentând in acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei Mereni până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

-De asemenea concedentul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

-Concedentul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Mereni: combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

-Odată cu semnarea contractului, concedentul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

-Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

-Concedentul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Mereni în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

-Concedentul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Mereni, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

-Concedentul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

-Concedentul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

-Concesionarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concedent terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

-Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

-Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mereni.

-Chiriașul este obligat să respecte programul de pășunat.

-Chiriașul este obligat să realizeze anual mutarea stăni, tarlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.

- Chiriașul este obligat să realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Constanța referitoare la exploatarea pajiștilor și pasunilor.

-Chiriașul este obligat să îndeplinească minim următoarele condiții:

- să aiba animalele înscrise în RNE;

- să aiba sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Mereni;

- să aiba animalele înregistrate în registrul agricol al comunei Mereni;

- animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Mereni;

- să asigure încărcătura 0,527 UVM / ha / 180 de zile, calculată în conformitate cu prevederile art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 ;

Chiriașului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stanelor provizorii;

-Chiriașului îi este interzisă creșterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.

-Chiriașul este obligat să utilizeze în mod exclusiv fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren.

-Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere.

Chiriașul nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.

-Chiriașul este obligat să plătească anual chiria stabilită în urma licitației.

-Chiriașul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

-Pe parcursul exploatării pajistii, chiriașul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane.

-Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chirișilor (concedenților) pe UAT Mereni se poate aplica o reducere a suprafeței de pasune atribuite inițial.

-Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;

-Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;

-Chiriașul (concedentul) are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.

-Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Mereni în vederea achitării chiriei și taxei de pasune pentru terenul închiriat;

-Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de cca 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

-Banii obținuți din fonduri guvernamentale și / sau europene vor fi folosiți numai pentru efectuarea de lucrări pe pasune: administrare de îngrășăminte, suprainsămânțare, curățare, irigare sub îndrumarea specialiștilor din cadrul DADR și prin încheierea unui proces verbal la fiecare lucrare și prezentarea documentelor justificative către conducerea primăriei Mereni;

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Constanta referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor.

-Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Mereni referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.

-Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Constanta referitoare la exploatarea pajistilor și pasunilor;

-În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

-La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concedentul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fără nici o despăgubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concesionarului) la încheierea contractului de închiriere;

-În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi reziliat de drept în orice moment.

-La încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

-Anual, chiria se va modifica în funcție de indicele de inflație comunicat de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

-Taxa de participare la închiriere pasune prin atribuire directă este în cuantum de 25 lei și

contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

(1) Aprobarea cuantumului chiriei în valoare de 555 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni si 31 lei / ha pentru localitatile Osmancea, Ciobanita.

astfel:

(2) Plata chiriei se face în doua transe: 30% pana la data de 31 martie a anului curent si 70% pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(3) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata în doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

(4) Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei / redeventei la care se adauga si taxa de pasune .

(5) Prețul închirierii este de 555 lei / ha fara a avea obligatia de a amenaja pasunea si 250 lei / ha cu obligatia de a intretine pasunea care va fi achitata de concesionar la care se adauga taxa pe teren (categoria de folosinta pasune) în cuantum de 31,5 lei / ha pentru loc. Mereni si 31 lei / ha pentru localitatile Osmancea, Ciobanita.

(6) Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mereni RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(7) .Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru neplata taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv în conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(8).Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(9) Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale în vigoare.

(9) Cuantumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Mereni.

(10) În situatia în care, pe parcursul derularii contractului de inchiriere în functie de efectivul de animale se incheie act aditional si se va proceda la calculul suprafetei în functie de efectivul anual confirmat de catre medicul veterinar prin adeverinta raportat la incarcatura optima de animale stabilita conform legii (fara a depasi incarcatura maxima admisa de lege).

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

1) Taxa de participare la inchirierea prin atribuire directa, în sumă de 25 lei;

2) Contravaloarea caietului de sarcini - . 25 lei;

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Locatorul raspunde de : dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului

9.2 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

9.3 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concesionar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concedentului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concedent;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului (concesionarului) într-un termen rezonabil;
- m) nerespectarea de către chirias a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.
- n) schimbarea sediului chiriasului (concesionarului) în alta localitate;

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,

Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Serif Sibel

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni prin procedura de atribuire directă

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concedentului , pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mereni;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Mereni de aprobare a închirierii.
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de atribuire directă;
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat.
- i) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTĂ**

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale, membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau

juridice cu domiciliul / reședința / sediul social pe teritoriul UAT Mereni, au animale înscrise în RNE, au animale înregistrate în registrul agricol al comunei Mereni, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni.

(2) . De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Mereni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mereni.

(3) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere, atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii

- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 25 lei și a taxei de participare pentru închiriere este de 25 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către concesionar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Mereni, județul Constanța.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind concesionarul;
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concesionarului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
- 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
- 7. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului de la care se pot obține informații suplimentare.

SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Mereni, cu sediul în localitatea Mereni, str. Libertatii, nr. 112, județul Constanța.

SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Mereni, județul Constanța.

SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețului minim lei/ha/an Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2022 al U.A.T. MERENI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare și cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului

pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică.

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Mereni și la sediul Primăriei Mereni, județul Constanta.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire directă. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața totală cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Mereni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața;

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Mereni în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local al comunei Mereni. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de concesionar la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concesionarul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(1) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(2) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe concesionar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin cu obligația respectării incarcaturii minime și maxime de animale / ha.
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase

disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire erson, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire erson, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de solutionare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului Local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad ersonae cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

a) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Mereni prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif Sibel

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni, județul Constanta

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mereni.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mereni;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Mereni de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de atribuire;
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Mereni, având animale înregistrate în registrul agricol al comunei Mereni care sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Mereni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mereni.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;
- (1) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe parcele și suprafața.

SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- j. contravaloarea caietului de sarcini este de 25 lei și a taxei de participare este de 25 lei.

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei Mereni.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

1. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație
 2. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație
 3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Mereni, cu sediul în localitatea Mereni, str. Libertatii, nr.112, comuna Mereni, județul Constanța.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare .

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de preț minim lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha X nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de atribuire.

În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele

care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați

câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Mereni în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței personae a.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Mereni în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Mereni. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu personae care fac

parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, personae juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de

depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) (1) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,

Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Serif Sibel

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Mereni.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT Mereni, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol, din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT Mereni precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, durata sezonului de pășunat este de 180 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie).

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 20 aprilie, respectiv după 31 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Mereni pe baza unui contract de închiriere între concedenti și Comuna Mereni. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Mereni.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor cu sediul sau domiciliul / reședința pe teritoriul UAT Mereni care au animalele înregistrate în registrul agricol al Comunei Mereni, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Mereni.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile concedentilor:

Art. 13. – Concedentii sunt obligați:

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et nivelarea mușuroaielor;
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d. alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- să respecte normele privind silvicultura;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- să respecte regulile și normele de protecția mediului.
- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura de 0,527 UVM / ha / 180 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,527 UVM / ha / 180 de zile în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de

orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

-să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții

cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

- sa plateasca 30% din prima de asigurare.

- să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei Mereni nr..... din 28.02.2022;

- Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni , animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Mereni si sa fie crescute efectiv pe raza UAT Mereni iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.

- Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;

- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;

- In pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale iar in pasunile cu specific bovin si cabalin se vor accepta doar aceasta specie.

- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;

- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea

în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;

- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

- Chiriașul (concedentul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

- Chiriașul (concedentul) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;

- Chiriașul (concedentul) va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;

- Pe toată durata contractului, chiriașul (concedentul) are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;

- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 si acceptate de comun acord de ambele părți proprietar (concesionar)-chiriaș (concedent);

- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concedentului) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată

concesionarului nu se diminuează;

- Chiriaşul (concedentul) are obligaţia de comunicare în termen de 15 zile către proprietar (concesionar) a tuturor deciziilor de acordare a plăţilor care să ateste intrarea subvenţiilor în contul concedentului;
- Chiriaşul (locatarul) are obligaţia de creştere a suprafeţei de păşunat eligibile;
- Suprafata atribuita anual se corectează în funcţie de efectivul de animale detinut, iar în funcţie de cererea chiriilor (locatarilor) pe UAT Mereni se poate aplica o reducere a suprafeţei de pasune atribuita iniţial.
- Chiriaşul are obligaţia să nu lase nesupravegheate animalele pe pasune;
- Chiriaşul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriaşul (concedentul) are obligaţia de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual.
- Chiriaşul are obligaţia de a declara anual suprafaţa închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Mereni în vederea achitării chiriei şi taxei de pasune pentru terenul închiriat.
- Pe parcursul exploatării păşunii, chiriaşul (concedentul) va respecta normele de protecţia mediului impuse de legislaţia în vigoare;
- Chiriaşul (concedentul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute.
- Chiriaşul (concedentul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentaţia de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 18 / 28.01.2019 şi prin regulamentul de pasunat aprobat prin HCL nr..... din. 28.02.2022;
- Chiriaşul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Mereni referitoare la buna gospodărire a pasunilor închiriate.
- Chiriaşul se obligă să cunoască şi să respecte condiţiile din regulamentele impuse de către APIA Constanţa referitoare la exploatarea pajistilor şi pasunilor;
- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituţii vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafeţele exploatate prin contract, chiriaşul îşi asumă şi răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.
- La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investiţiile realizate de către chiriaş pe suprafeţele de pajişte închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;
- În cazul în care suprafeţele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.
- În cazul în care suprafeţele de pasune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situaţii ce ţin de componenta izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

CAPITOLUL V – Obligaţiile concesionarului

Art. 14. – Concesionarul are următoarele obligaţii:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate şi să comunice locatorului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;

- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr..... din si amenajamentul pastoral aprobat prin 18 / 28.01.2022;
- g) sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inaintea o solicitare in scris in acest sens;
- h) Predarea-primirea obiectului închirierii / concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
- i) are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- j) va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15.1 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
 - b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
 - c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
 - d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
 - e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
 - f) pășunatul în timpul nopții;
 - g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
 - h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
 - i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
 - j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
 - k) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajıştea, cu exceptia circulatiei cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;
- Art. 15.2 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(1) Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgent generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicule, motociclete si ATV-uri in vederea organizarii de activitati sportive, re recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
- e) Nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- f) Arderea vegetatiei pajistilor fara respectarea prevederilor legale in vigoare;
- g) Concesionarea / inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite;

- h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute in prezentul contract;
- i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste fara aprobarile legale in vigoare;
- j) Incalcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.
- k) Neindeplinirea atributiilor cu privire la elaborarea si realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafetelor de pajisti permanente;
- l) Neaplicarea amenajamentului pastoral in conditiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.
(2) Contravenitiile prevazute la alin. (1) se sanctioneaza conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) dupa cum urmeaza:
 - a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit f);
 - b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridical, faptele prevazute la lit. a), d), e), l.
 - c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c).
 - d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j).
 - e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevazute la lit. k).

Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenitii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Mereni.

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,

Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Serif Sibel

**CONTRACT de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Mereni**

Nr..... din2022

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.Între **COMUNA MERENI** adresa localitatea Mereni str. Libertatii, nr. 112, comuna Mereni judetul Constanta, telefon / fax 0241/859203 avand codul de inregistrare fiscala 4785658, cont nr. RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie reprezentat legal prin primar Gurita Dumitru in calitate de **concedent**, si:

2. _____ ,cu exploatarea in localitatea _____ ,str. _____ , nr. __, bl., sc., et., apt., judetul CONSTANTA , avand **CNP / CUI** _____ , nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) _____ contul nr.....deschis la telefon _____ fax..... reprezentata prin. cu functia de in calitate de **concesionar**

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative la data de..... la sediul concedentului (alt loc, adresa etc).....

În temeiul prevederilor Codului civil , al prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mereni nr..... din , cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directa si / sau prin licitatie publica a pajistilor comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, judetul Constanta potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Mereni , judetul Constanta **in suprafata de ha , situata in :**

- **Blocul Fizic** _____ **ha ;**

- **Blocul Fizic** _____ **ha ;**

-**Blocul Fizic** _____ **ha ;**

- **Blocul Fizic** _____ **ha**

-**Blocul Fizic** _____ **ha ;**

- **Blocul Fizic** _____ **ha ;**

-**Blocul Fizic** _____ **ha ;**

- **Blocul Fizic** _____ **ha**

- **Blocul Fizic** _____ **ha , pentru pasunatul unui numar de animale / zi (respectiv 0,527 UVM/ha) .**

2. (1) Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(2) Suprafata de pasune care face obiectul prezentului contract se reinnoieste anual prin act aditional in functie de efectivul de animale, conform adeverintei eliberate de catre medicul veterinar si conform procentului de recalculare aplicat corespunzator efectivului total de animale si incarcaturii de animale pe hectar.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului; Sunt bunuri de retur , bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea , respective amenajarile specifice

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care apartin locatarului si care au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii , utilaje, unelte, constructii provizorii etc.

4.La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5.Obiectivele concedentului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat de 180 de zile de de la ultima decadă a lunii aprilie (20 aprilie) până la ultima decadă a lunii octombrie (31 octombrie) a fiecărui an conform amenajamentului pastoral aprobat prin HCL 18/28,01,2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafața de 417,4079 ha pajisti aflate pe raza UAT Comuna Mereni, județul Constanta și HCL nr. privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Mereni conform anexei nr. 5 - Situația terenurilor ocupate de izlazuri întocmită conform prevederilor Legii nr. 165 / 2013.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 86 / 2014 , cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 555 lei/ha/an care va fi achitată de concesionar, la care se adaugă taxa pe teren (categoria de folosință pasune) în cuantum de 30 lei / ha pentru loc.Mereni și 31,5 lei / ha pentru localitățile Osmancea, ,Mereni,,Ciobanita.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Mereni nr. RO74TREZ23621A300530XXXX deschis la Trezoreria Eforie, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale Mereni.

3. (1) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie a anului curent și 70% până la data de 30 septembrie a anului curent. Dacă contractele de închiriere vor fi încheiate după termenele de plată tranșă de plată va fi de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere.

(2) Plata taxei pentru teren categoria de folosinta pasune va fi achitata in doua transe respectiv 50% pana la data de 31 martie a anului curent si 50 % pana la data de 30 septembrie a anului curent. Daca contractele de inchiriere vor fi incheiate dupa termenele de plata transa de plata va fi de 30 de zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

3. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului si 1% pe luna pentru nepalta taxei de pasune incepand cu ziua imediat urmatoare, a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive in conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

4. Neplata chiriei anuale până la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului. Executarea cu intarziere a platii chiriei conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor in vigoare.

5. Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plata a chiriei, la care se adauga si taxa pasune

6. Cuanumul chiriei se modifica ori de cate ori intervin reglementari juridice noi care impun o asemenea solutie, inclusiv hotarari ale Consiliului Local al comunei Mereni.

7. În situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere apar modificari ce impun reducerea suprafetei atribuite din motive justificate se va proceda la incheierea unui nou act aditional. Solicitantul va depune cerere scrisa si dovada motivelor care determina depunerea acestei solicitari.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile concesionarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in prezenta acestuia.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate , cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe

pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;

g) să are dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;

h) să își rezerva dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica chiriasul în acest sens, iar dacă în urma notificării chiriasul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;

i) să are dreptul de a verifica menținerea igienei în stana și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului precum și verificarea calității produselor din stana inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere locatarului.

3. Obligațiile concesionarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

- să plătească chiria la termenul stabilit ;

- să respecte cel puțin încărcătura de 0,527 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de 0,527 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- să pasuneze doar cu animalele pentru care i s-a acordat suprafața de pasune;

- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

-să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

- sa plateasca 30% din prima de asigurare.

- să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Mereni nr.18/28.01.2019.

- Chiriasul are obligatia de a avea animalele inscrise in RNE, sediul sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni, animalele inregistrate in registrul agricol al comunei Mereni iar efectivele de animale sa fie confirmate prin eliberarea unei adeverinte de catre medicul veterinar la care sunt inregistrate animalele.

- Chiriasul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de inchiriere;

- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu;

- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostinteze pe proprietar;

- In pasunile pentru pasunatul ovin se va accepta doar aceasta specie de animale iar in pasunile cu specific bovin si cabalin se vor accepta doar aceasta specie.

- Pajistile se folosesc exclusiv pentru pasunat si pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, in vederea obtinerii de masa verde, fan sau seminte;

- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;

- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea

în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

-Chiriasul are obligatia de mutare periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor ori de cate ori este necesar, dar la intervale nu mai mari de 3 zile;

Chiriasul are obligatia de a mentine igiena in spatiile destinate procesarii si depozitarii laptelui si produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare in vigoare;

- Tot personalul care deservește stâna este obligat să aibă carnet de control medical vizat periodic;

- Chiriasul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;

- Chiriașul va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de intemperii;
- Chiriașul va avea grijă să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.;
- Pe toată durata contractului, chiriașul are obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru a obține toate sumele subvenționate care se plătesc de A.P.I.A pe pășunile respective și are obligația de a accesa aceste forme de subvenționare cu excepția formelor de subvenție acceptate de către consiliul local că nu se pot accesa;
- Suprafețele de pășune minime pentru care se vor accesa subvențiile sunt cele verificate ca eligibile în primăvara anului 2022 și acceptate de comun acord de ambele părți proprietar -chiriaș .
- Dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune, din culpa chiriașului (concesionarul) se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria datorată locatarului nu se diminuează;
- Chiriașul are obligația de comunicare în termen de 15 zile către proprietar a tuturor deciziilor de acordare a plăților care să ateste intrarea subvențiilor în contul locatarului;
- Chiriașul are obligația de creștere a suprafeței de pășunat eligibile;
- Suprafața atribuită anual se corectează în funcție de efectivul de animale detinut, iar în funcție de cererea chiriașilor pe UAT Mereni se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.
- Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.
- Chiriașul are obligația de a declara anual suprafața închiriată la Compartimentul contabilitate, buget-finanțe, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Mereni în vederea achitării chiriei și taxei de pășune pentru terenul închiriat.
- Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (concesionarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;
- Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
- Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. și prin regulamentul de pășunat aprobat prin HCL nr. 18/28,01,2019.
- Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Mereni referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.
- Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Constanța referitoare la exploatarea pajistilor și pășunilor;

-In cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatare prin contract, chiriasul isi asuma si raspunde pentru indeplinirea acestora, indiferent de perioada in care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (concesionarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (concedentul) la încheierea contractului de închiriere;

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.

-In cazul in care suprafetele de pasune care fac obiectul prezentului contract de inchiriere vor face obiectul altor situatii ce tin de componenta izlazului comunal, contractul de inchiriere poate fi modificat in orice moment.

- chiriașul (concesionarul) va respecta in intregime toate prevederile din HCL nr.....

1. Obligațiile locatorului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

- să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

- să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat prin HCL nr. 18/28,01,2019o si amenajamentul pastoral aprobat prin nr.....

- sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate, care inainteaza o solicitare in scris in acest sens;

- Predarea-primirea obiectului închirierii / concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

- are obligatia sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

- va participa la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora;

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Concedentul raspunde de.....

Concesionarul raspunde de.....

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(1) Constituie contravenții conform OUG nr. 34 / 2013 următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti în afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de către detinatorii de animale sau utilizatorii de pajisti a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajisti cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pasunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) Nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu;
- f) Arderea vegetației pajistilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare;
- g) Concesionarea / închirierea pajistilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite;
- h) Amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevăzute în prezentul contract;
- i) Scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare;
- j) Încalcarea prevederilor art. 9, alin. (7¹) din OUG nr. 34 / 2013.
- k) Neindeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajisti permanente;
- l) Neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor OUG nr. 34/ 2013.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34 / 2013 , art. 14, alin. (2) după cum urmează:

- a. cu amenda de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit f);
- b. cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d), e), l.
- c. cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c).
- d. cu amenda de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j).
- e. cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prevăzute la lit. k).

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002, cu modificările și completările ulterioare.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului (concedentului) într-un termen rezonabil;

m) nerespectarea de către chirias a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat vor duce la rezilierea contractului prin hotărâre a consiliului local motivată.

n) schimbarea sediului chirasului (concesionarului) în alta localitate;

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Se împuternicește Primarul comunei Mereni și viceprimarul comunei Mereni pentru semnarea contractelor de închiriere prin atribuire directă și sau licitație publică cu strigare precum și a actelor adiționale la contractele de închiriere și contractele de concesiune cu crescătorii de animale de pe raza comunei Merenii, județul Constanta.

5. Se împuternicește secretarul general al comunei Mereni și persoana responsabilă cu achizițiile publice din cadrul Primăriei Mereni pentru organizarea procedurii de atribuire directă și / sau

licitatie publica cu strigare a suprafetei de 403 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, judetul Constanta potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991 .

6. Atribuirea pajistilor comunale aflate in extravilan apartinand domeniului privat al comunei Mereni se va face de catre comisia de atribuire stabilita prin Hotararea Consiliului Local Mereni nr.

7. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

8. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, unul pentru fiecare parte, incheiat astăzi , data semnării lui, la Primăria comunei Mereni.

PROPRIETAR(CONCEDENT) :

CHIRIAS(CONCESIONAR)

PRIMAR:

GURITA DUMITRU

REPREZENTANTI REGISTRU AGRICOL ,

REFERENT – CORNEANU CORNELIA

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

VIZA CFP

INSPECTOR TANASE LIVIU

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. Mereni , județul Constanta prin procedura publică de atribuire directă sau licitație public cu strigare

U.A.T. Mereni județul Constanta anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de 403 hectare pășuni în ședință publica prin atribuire directa sau, după caz, licitație publica cu strigare.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de ora la sediul Primăriei Mereni, str. Libertatii, nr. 112, comuna Mereni, judetul Constanta.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Mereni în perioada

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni , au animalele înregistrate in registrul agricol al comunei Mereni, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni.

Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi scoase la licitație publică cu strigare în data de ora la sediul Primăriei comunei Mereni, str. Libertatii, nr. 112, comuna Mereni, judetul Constanta.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei Mereni în perioada Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social sau domiciliul / resedinta pe teritoriul UAT Mereni , au animalele înregistrate in registrul agricol al comunei Mereni, animalele sunt crescute efectiv pe raza UAT Mereni.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Mereni din comuna Mereni, str. Libertatii, nr. 112, localitatea Mereni, comuna Mereni judetul Constanta, – cost 25 lei taxa de participare , 25 lei caiet ed sarcini începând cu data de.....

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,

Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Serif Sibel

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune din domeniul privat al comunei Mereni

Subsemnatul(a)....., în calitate.....

de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lparcelei de pasune din domeniul privat al comunei Mereni organizată de Primaria comunei Mereni sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

Serif Sibel

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în..... ,
str....., nr....., având un efectiv de..... ,înscrise în RNE pe
raza comunei Mereni cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria
răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de
închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

-In comuna/oraș/municipiu , localitatea dețin
contractul de nr. pentru suprafața
deha,cu un nr. de
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu , localitatea dețin
contractul de nr. pentru suprafața
deha,cu un nr. de
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

-In comuna/oraș/municipiu , localitatea dețin
contractul de nr. pentru suprafața
deha,cu un nr. de
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de.....

Data

Semnătura

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif Sibel

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)..... ,cu sediul in , str..... nr , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului.....sub nr....., CUI , reprezentata prin..... , in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Mereni organizată de Primaria comunei Mereni , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele , functia stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif sibel

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata / ul ,cu domiciliul in , str..... nr..... posesor al CI seria..... nr..... , CNP..... , in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din domeniul privat al comunei Mereni , organizată de Primaria comunei Mereni sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b)nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele si prenumele, semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif Sibel

OFERTANT

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A
MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu
strigare, a parcelei..... de pasune in suprafata de
..... din domeniul privat al comunei Mereni organizata de Primaria comunei Mereni
, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că
la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în
documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Mereni privitoare la
protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată
contractuală .

Subsemnatul (a)....., declar că informațiile furnizate
sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a
solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care
dispun.

Numele si prenumele, functia, stampila si semnatura reprezentantului legal	Data intocmirii

Mereni , 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif Sibel

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de 403 ha din patrimoniul privat al comunei Mereni , judetul Constanta, organizată de comuna Mereni, prin Consiliul Local Mereni , judetul Constanta, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a)nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b)nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d)nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura)

Mereni, 28 februarie 2022

Inițiator,
P R I M A R ,
Dumitru Gurita

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Serif Sibe

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/perioadă /termene	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație		Secretar general; Referent , compartimentul agricol	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Mereni.
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Referent, Compaertimentul agricol.	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică		Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini		Comisia de evaluare și atribuire	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri		Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație		Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor		Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă		Consilier Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

