

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

NR. 1321 / 24.02.2022

COMUNA MERENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta extraordinara la data de 28.02.2022;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 1322 / 24.02.2022 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate nr. 1323 / 24.02.2022 intocmit de catre secretarul general al comunei Mereni privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta;
- Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru SI Publicitate Imobiliara nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii sediului unitatii administrativ-teritoriale comuna Mereni;
- Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- Prevederile Legii nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

Art. 1- Declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta identificate conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare, in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta.

Art. 2- Se insuseste planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii , anexa nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 3- Aprobarea inscrierii in cartea funciara ,, prima inregistrare imobil,, in favoarea Comunei Mereni, judetul Constanta a imobilelor descrise in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare , cu destinatia terenuri intravilane, domeniul public al comunei Mereni.

Art. 4- Prezentul proiect de hotarare este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5- La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alte hotarari contrare.

Art. 6- Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR
PRIMAR
DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
SERIF SIBEL

A N E X A NR. 1 PROIECT DE HCL NR. 1321 / 24.02.2022

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
6/1	1000000	Teren	Suprafata=2977 m.p. Str. Libertatii, nr. 112, localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta. Vecini: N- IE 100936; 102096, imobil situat pe str. Libertatii, nr. 113; V- Alee de acces; E- DJ 308; S- Str. Libertatii, teren comuna Mereni.	2021	52.036,40 lei	Proprietate publica
6/2	1000000	C1 – sediu primarie parter	Suprafata construita desfasurata = 272 mp. Vecini: N- IE 100936; 102096, imobil situat pe str. Libertatii, nr. 113; V- Alee de acces; E- DJ 308; S- Str. Libertatii, teren comuna Mereni.	2021	599.383,39 lei	Proprietate publica
6/3	1000000	C2 – Arhiva Primarie parter	Suprafata construita desfasurata = 63 m.p. Vecini: N- IE 100936; 102096, imobil situat pe str. Libertatii, nr. 113; V- Alee de acces; E- DJ 308; S- Str. Libertatii, teren comuna Mereni.	2021	15.580 lei	Proprietate publica
6/4	1000000	C3- Anexa parter	Suprafata construita desfasurata = 128 mp. Vecini: N- IE 100936;	2021	35.029,00 lei	Proprietate publica

			102096, imobil situat pe str. Libertatii, nr. 113; V- Alee de acces; E- DJ 308; S- Str. Libertatii, teren comuna Mereni.			
6/5	1000000	C4-Anexa parter	Suprafata construita desfasurata = 3mp. Vecini: N- IE 100936; 102096, imobil situat pe str. Libertatii, nr. 113; V- Alee de acces; E- DJ 308; S- Str. Libertatii, teren comuna Mereni.	2021	820,99 lei	Proprietate publica

- Bunurile se identifica conform planului de amplasament atasat

Initiator
Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Serif Sibel

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta

Prin referatul de aprobare nr. 1322 / 24.02.2022 primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru propune un proiect de hotarare cu privire la declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile – terenuri intravilane situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta.

In conformitate cu prevederile .art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului local.

Anexa 4 din Codul administrativ, care cuprinde Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, mentioneaza la punctul 5 ,, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local.

Aceste terenuri intravilane se incadreaza in lista bunurilor prevazute in anexa nr. 4.

In cursul lunii februarie 2021, de catre primarul comunei Mereni s-a decis contractarea unei firme autorizate, care sa intocmesca cadastrul si sa solicite intabularea sediului, anexelor si a terenului aferent primariei comunei.

In urma masuratorilor s-a identificat o suprafata de teren de 2977 mp situat pe str. Libertatii, nr. 112, localitatea Mereni.

De asemenea in urma masuratorilor au fost identificate urmatoarele imobile:

C1- sediu primarie parter in suprafata construita desfasurata de 272 mp.

C2- arhiva primarie parter in suprafata construita desfasurata de 63 mp;

C3- anexa parter in suprafata construita desfasurata de 128 mp;

C4- anexa parter in suprafata construita desfasurata de 3 mp.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al

- comunei Mereni, cu bunurile respective;
- Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective;
 - Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Mereni.

Fata de cele expuse mai sus propunem declararea acestor terenuri ca fiind bunuri de uz si interes public local.

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Mereni, in vederea adoptarii lui.

Secretar general U.A.T. Mereni,

Serif Sibel

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta

La inceputul lunii februarie 2021, tinand cont de faptul ca foarte putine imobile apartinand domeniului public al comunei Mereni sunt introduse in evidenta cadastrului si publicitatii imobiliare, am luat initiativa ca usor, usor, fara sa fie afectate prea mult resursele financiare limitate ale comunei sa efectam masuratorile necesare intocmirii cadastrului si apoi, intabularea acestor imobile.

Pentru ca nici pana la aceasta data cladirea, anexele si terenul aferent sediului Primariei comunei Mereni nu avea cadastru si intabulare, am contractat o firma specializata care a inceput masuratorile la aceasta.

In urma masuratorilor s-a identificat o suprafata de teren de 2977 mp situat pe str. Libertatii, nr. 112, localitatea Mereni.

De asemenea in urma masuratorilor au fost identificate urmatoarele imobile:

- C1- sediu primarie parter in suprafata construita desfasurata de 272 mp.
- C2- arhiva primarie parter in suprafata construita desfasurata de 63 mp;
- C3- anexa parter in suprafata construita desfasurata de 128 mp;
- C4- anexa parter in suprafata construita desfasurata de 3 mp.

Am luat initiativa de a supune atentiei dumneavoastra acest proiect de hotarare intrucat cred ca este corect ca odata ce se va materializa intabularea cladirilor si a terenului aferent sediului U.A.T. Mereni, sa fie mentionate suprafetele reale, mai ales ca amplasarea acestora este alipita unele de altele.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul legii nr. 10 / 2001 care reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1898, nu sunt grevate de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii.

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b), art. 289, alin. (1), ale punctului 1 din anexa nr. 4 – Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, al orasului sau al municipiului din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si pentru valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local, consider utila promovarea prezentului proiect de hotarare privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile – terenuri intravilane situate in localitatea Mereni, comuna Mereni.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supusa spre dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Mereni.

Initiator
Primar,

Gurita Dumitru