

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(1) Subsemnatul, **Amet Techin**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul **Constanța**, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

(2) Subsemnata<sup>1</sup>, **Amet Uzen**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] județul/sectorul **Constanța**, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,00 (ha)**, la prețul de (\*) **103.866 lei** (o sută trei mii opt sute saizeci și șase de lei).

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>Mereni/Constanța</b>	<b>3,00</b>	<b>101710</b>	<b>101710</b>		<b>A 490/50</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,  
**Amet Techin, Amet Uzen**

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data 08.02.2022

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 79 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința TINERILOR FERMIERI AI UAT MERENI, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG IV ( TINERI FERMIERI ) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... sector..... , codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 79 din data de 21.02.2022 de numitul ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022.depusă de numtii Amet Techin domiciliatin [REDACTED] Amet Uzen domiciliat in localitatea [REDACTED] in calitate de vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 101710, nr.carte funciară 101710, nr.parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei. (o suta trei mii opt sute saizeci si sase de lei)afisata la sediul și pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta

Primar,  
GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 79 din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE „GHEORGHE IONESCU – SISESTL, ȘI UNITĂȚILE DE CERCETARE – DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE, ORGANIZATE ȘI REGLEMENTATE PRIN LEGEA 45/2009, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT CU PROFIL AGRICOL, ÎN SCOPUL CUMPARĂRII TERENURILOR AGRICOLE SITUATE ÎN EXTRAVILAN CU DESTINAȚIA STRICT NECESARA CERCETĂRII AGRICOLE, AFLATE ÎN VECINĂTATEA LOTURILOR EXISTENTE ÎN PATRIMONIUL ACESTORA , CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare.....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG V având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... județul Constanța , e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 79 din data de 21.02.2022 de numitul ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022.depusă de numtii Amet Techin [REDACTAT] [REDACTAT], Amet Uzen domiciliata in localitatea Municipiul

[REDACTAT] in calitate de vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr.cadastral 101710 , nr.carte funciară 101710, nr.parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei, (o suta trei mii opt sute saizeci și șase de lei)afisata la sediul si pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 79 din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG VII (STATUL ROMAN, PRIN AGENTIA DOMENIILOR STATULUI) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea BUCUREȘTI, str. Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, București, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ofertei de vânzare nr. 79/21.02.2022. depusă de numții Amet Techin domiciliat în localitatea Mun. [redacted], Amet Uzen domiciliată în localitatea Municipiul [redacted] în calitate de vânzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 101710, nr. carte funciară 101710, nr. parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei, (o sută trei mii opt sute saizeci și șase de lei) afișată la sediul și pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanța Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr.79 din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința UAT TOPRAISAR , UAT BARAGANU, UAT COBADIN, UAT AMZACEA, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG VI ( PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL / RESEDINȚA SITUATA IN UNITATILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE UNDE ESTE AMPLASAT TERENUL SAU IN UNITATILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE VECINE ) având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. ...., nr. ...., sector....., codul poștal....., e-mail....., tel. ...., ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022. depusă de numtii Amet Techin domiciliati in localitatea [REDACTED] [REDACTED], Amet Uzen domiciliata in localitatea Municipiul [REDACTED] in calitate de vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 101710, nr. carte funciară 101710, nr. parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei, (o suta trei mii opt sute saizeci si sase de lei) afisata la sediul si pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta

Primar,

Primar,  
GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 79 din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința domnului GHITA NICOLAE, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG III ( PROPRIETARII SI /SAU ARENDASII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VANZARII,CU RESPECTAREA DISPOZITIILOR PREVAZUT LA art.4 alin.(2) si (4) DIN LEGE având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... comuna..MERENI....., ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , Oferta de vânzare nr. 79 din data de 21.02.2022 de numitul ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022.depusă de numtii Amet Techin domiciliati [REDACTED] [REDACTED], Amet Uzen [REDACTED] [REDACTED] in calitate de vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 101710 , nr. carte funciară 101710, nr.parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei, (o suta trei mii opt sute saizeci si sase de lei)afisata la sediul si pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cunumărul din registrul comerțului sau cunumărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MERENI	Nr. 79 din 21.02.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului VIERU MARIA, JUDEȚUL CONSTANTA, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare .....(\*\*) în calitate de PREEMTOR DE RANG III ( PROPRIETARII SI /SAU ARENDASII TERENURILOR AGRICOLE VECINE CU TERENUL SUPUS VANZARII,CU RESPECTAREA DISPOZITIILOR PREVAZUT LA art.4 alin.(2) și (4) DIN LEGE având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..... str. .... nr. .... comuna..MERENI....., ..... , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 79 din data de 21.02.2022 de numitul ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022.depusă de numtii Amet Techin domiciliati in localitatea [REDACTED], Amet Uzen domiciliata in localitatea Municipiul [REDACTED] in calitate de vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), nr. cadastral 101710 , nr. carte funciară 101710, nr.parcelă 490/50, categorie de folosință arabil la prețul de 103.866 lei, (o suta trei mii opt sute saizeci și sase de lei)afisata la sediul si pe site-ul primaria.mereni.ro al Primăriei comunei Mereni, județul Constanta.

Primar,

GURITA DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,  
SERIF SIBEL  
(numele și  
prenumele/semnătura)

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



ANEXA nr. 1C

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială MERENI	Nr.79 din21.02.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință.

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.79/21.02.2022.depusă de numtii Amet Techin domiciliat in localitatea Mun. [redacted], Amet Uzen domiciliata in localitatea Municipiul [redacted] în calitate de vanzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. **preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. **preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. **preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	La est-VIERU MARIA	
2.	La vest-GHITA NICOLAE	

4. **preemtori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TINERII FERMIERI UAT MERENI	
2.		



5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICULTURĂ „GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI”, DOMENIILE DE CERCETARE-DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT TOPRAISAR, UAT COBADIN	
2.	UAT AMZACEA, UAT BARAGANU	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	București, str. Stirbei Voda nr. 43 sect. 1
2.		

Primar,

GURITA DUMITRU

Secretar primărie,

SERIF SIBEL

Intocmit

Grigore Paula