

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind anularea HCL nr. 19 / 25.03.2021 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni.

Consiliul local Mereni, jud. Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 22.10.2021, sedinta fiind publica,

Având în vedere:

- H.C.L. Mereni nr. 19 / 25.03.2021 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni;

- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Constanta nr. 13762 / 26.05.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 2504 / 31.05.2021 prin care solicita revocarea HCL nr. 19 / 25.03.2021;

-Adresa Institutiei Prefectului Judetului Constanta nr. 24126 / 24.09.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 4288 / 29.09.2021;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 4575 / 12.10.2021 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;

- Raportul de specialitate al secretarului general al U.A.T. Mereni inregistrat sub nr. 4576 / 12.10.2021;

-Prevederile art. 136, alin. (3) din Constitutie , art. 286, alin. (1) si alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 607, alin. (1) si alin. (3) si anexa 4 la OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 6, alin. (3), lit. c), lit. a)- d) din HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;

-Prevederile art. 41, alin 5 teza II din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 45 alin 1, art. 129, alin (2), lit. c, precum si in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

ART. 1 – Revocarea HCL Mereni nr. 19 / 25.03.2021 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni.

ART. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Mereni. prin intermediul aparatului de specialitate al primarului.

ART. 3 Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea 554/2004.

ART. 4 Secretarul general al U.A.T. Mereni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate si compartimentelor urbanism si contabilitate.

Initiator,
Primar

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Serif Sibel

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

NR. 4589 / 13.10.2021

COMUNA MERENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile – terenuri intravilane situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinara la data de 22.10.2021;

Avand in vedere:

- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Constanta nr. 13762 / 26.05.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 2504 / 31.05.2021 prin care solicita revocarea HCL nr. 19 / 25.03.2021;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 4590 13.10.2021 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate nr. 4591 / 13.10.2021 intocmit de catre secretarul general al comunei Mereni privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile – terenuri intravilane situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta;
- Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) si (2) si art. 138, alin. (4) si alin. (5) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art. 3 si art. 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru Si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Mereni, judetul Constanta aprobat prin HCL nr. 30 / 19.09.2000 si atestat prin HG nr. 904 / 30.08.2002 privind atestarea domeniului public al judetului Constanta, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Constanta, Anexa nr. 44, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul de situatie intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii sediului unitatii administrativ-teritoriale comuna Mereni;
- Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- Prevederile Legii nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

Art. 1- Declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a unor imobile- terenuri intravilane situate in localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta identificate conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare, in vederea atestarii apartenentei acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta.

Art. 2- Se insuseste planul de situatie intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii , anexa nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare , cu destinatia de terenuri intravilane, identificate ca bunuri neinscrise in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta aprobat prin HCL nr. 30 / 19.09.2000 si atestat prin HG nr. 904 / 30.08.2002 , Anexa nr. 44, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 3- Aprobarea inscrierii in cartea funciara ,, prima inregistrare imobil,, in favoarea Comunei Mereni, judetul Constanta a imobilelor descrise in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare , cu destinatia terenuri intravilane, domeniul public al comunei Mereni.

Art. 4- Prezentul proiect de hotarare este act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public , care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5- Secretarul general al comunei Mereni va comunica prezenta hotarare institutiilor si persoanelor interesate pentru ducerea ei la indeplinire, Institutiei Prefectului Judetul Constanta pentru control si verificarea legalitatii.

INITIATOR

PRIMAR

DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

A N E X A NR. 1 PROIECT DE HCL NR. 4589 / 13.10.2021

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
6/1	1000000	Teren	Suprafata=1515 .p. E - str. Libertatii V – imobil nr. cad. 102096 S-teren aferent cladire primarie N – str. Morii	2021	26.481,41	O.U.G.57/2019 HCL...../2021
6/2	1000000	Parcare 1	Suprafata=194 mp. E-str. Libertatii V-teren primarie S-alee acces N-intrare cladire primarie	2021	3.391,92	O.U.G. 57/2019 H.C.L. /2021
6/3	1000000	Parcare 2	Suprafata=387 m.p. E-str. Libertatii V-teren primarie S-intrare cladire primarie N-str. Morii	2021	6764,55	O.U.G. 57/2019 H.C.L. /2021

- Bunurile se identifica conform planului de amplasament atasat

Initiator
Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Serif Sibel

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar de urgenta, necesar reparatiilor la lacasurile de cult pentru parohiile crestin – ortodoxe Mereni si Osmancea, precum si la geamia cultului musulman Osmancea

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 22.10.2021;

Avand in vedere :

- Cererea nr. 10 din 30.09.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 4612 / 13.10.2021, formulata de catre preotul paroh al Parohiei crestin-ortodoxe Mereni prin care solicita 10.000 lei sprijin financiar de urgenta pentru completarea fondurilor proprii necesare reparatiilor la biserica;
- Cererea nr. 3928 / 07.09.2021 formulata de catre preotul paroh al Parohiei crestin-ortodoxe Osmancea, prin care solicita 10.000 lei ajutor de urgenta pentru achitarea partiala a lucrarilor de reparatie a acoperisului bisericii;
- Cererea formulata de catre apartinatorii cultului musulman din localitatea Osmancea, prin care solicita 5.000 lei ajutor de urgenta pentru inlocuirea instalatiei electrice defecte din interiorul geamiei, cu o vechime de peste 55 ani inregistrata la primaria comunei Mereni sub nr. 4592 / 13.10.2021;
- Referatul de aprobare nr. 4615 / 13.10.2021 al Primarului comunei Mereni intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate nr. 4616 / 13.10.2021 al secretarului general al comunei;

Tinand cont de prevederile din:

- Prevederile art. 120, alin. (1) si art. 121, alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
 - Prevederile art. 3, paragraful 2 din Legea nr. 199 / 1997 pentru ratificarea cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
 - Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 6 si Art. 12 din Legea nr 489/28.12.2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 3 alin. 3 din O.G. nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Art. 4 si Art. 5 din H.G. nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. 82/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273 / 2006 republicata privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor Art. 129 alin.1 lit. d si alin 8 lit. a, coroborat cu Art. 196 alin. 1 lit. a, art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

- ART. 1** Acordarea de urgenta a unui sprijin financiar in cuantum de 10.000 lei fiecare, Parohiei crestin – ortodoxe Mereni, si Parohiei crestin – ortodoxe Osmancea, jud. Constanta.
- ART. 2** Se aproba acordarea de urgenta a unui sprijin financiar in cuantum de 5.000 lei cultului musulman din localitatea Osmancea, jud. Constanta.
- ART. 3** Suma totala de 25.000 lei va fi suportata din bugetul local al comunei Mereni, fiind prevazuta in proiectul de buget al comunei Mereni pentru anul 2021 si va fi folosita exclusiv pentru completarea fondurilor proprii necesare reparatiilor imediate ale lacasurilor de cult.
- ART. 4** Dupa finalizarea lucrarilor, fiecare preot – paroh si reprezentantul legal al cultului musulman, va prezenta compartimentului contabilitate al Primariei comunei Mereni, documente fiscale care vor dovedi modul de utilizare ale sumelor acordate.
- ART. 5** Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.
- ART. 6** Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Initiator
Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Serif Sibel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea HCL nr. 20 / 25.03.2021 privind aprobarea inventarierii consemnata in Anexa nr. 5- islaz, efectuata conform Legii nr. 165 / 2013 si a Hotararii Guvernului nr. 401 / 2013, a suprafetei totale de islaz comunal aflat in domeniul privat al comunei Mereni si care va fi administrat de catre Consiliul Local Mereni

Consiliul local Mereni, jud. Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 22.10.2021, sedinta fiind publica,

Având în vedere:

- H.C.L. Mereni nr. 20 / 25.03.2021 privind aprobarea inventarierii consemnata in Anexa nr. 5- islaz, efectuata conform Legii nr. 165 / 2013 si a Hotararii Guvernului nr. 401 / 2013, a suprafetei totale de islaz comunal aflat in domeniul privat al comunei Mereni si care va fi administrat de catre Consiliul Local Mereni;
- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Constanta nr. 23517 / 17.09.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 4242 / 27.09.2021 prin care solicita revocarea HCL nr. 20 / 25.03.2021;
- Adresa Institutiei Prefectului Judetului Constanta nr. 24124 / 24.09.2021 inregistrata la Primaria comunei Mereni sub nr. 4414 / 04.10.2021;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 4595 / 13.10.2021 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator , coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate al secretarului general al U.A.T. Mereni inregistrat sub nr. 4596 / 13.10.2021;
- Anexa nr. 5- islaz efectuata conform prevederilor Legii nr. 165 / 2013 si a HG nr. 401 / 2013;
- Prevederile Legii nr. 165 / 2013 cu modificarile si completarile ulterioare coroborata cu prevederile HG nr. 401 / 2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 129, alin (2), lit. c, art. 139, alin. (1) precum si in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

SE PROPUNE:

ART. 1 – Revocarea HCL Mereni nr. 20 / 25.03.2021 privind aprobarea inventarierii consemnata in Anexa nr. 5- islaz, efectuata conform Legii nr. 165 / 2013 si a Hotararii Guvernului nr. 401 / 2013, a suprafetei totale de islaz comunal aflat in domeniul privat al comunei Mereni si care va fi administrat de catre Consiliul Local Mereni.

ART. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Mereni. prin intermediul aparatului de specialitate al primarului.

ART. 3 Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ si fiscal in termenul prevazut de Legea 554/2004.

ART. 4 Secretarul general al U.A.T. Mereni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate si compartimentelor urbanism si contabilitate.

Initiator,
Primar

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Serif Sibel

PROIECT DE HOTARARE

Privind transformarea unor functii publice de executie vacante prevazute in statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, judetul Constanta

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 22.10.2021;

Avand in vedere :

- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 4 / 22.01.2021 privind aprobarea organigramei si a statului de functii ale aparatului de specialitate al primarului comunei Mereni;
- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 25 / 23.04.2021 pentru rectificarea si indreptarea unor erori materiale din cuprinsul Anexei nr. 2 la HCL Mereni nr. 4 / 22.01.2021 , anexa reprezentand Statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni;
- Prevederile art. 409, alin. (1), alin. (3), lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Referatul de aprobare nr. 4624 / 14.10.2021 al Primarului comunei Mereni intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate nr. 4625 / 14.10.2021 intocmit de catre doamna Patrascu Madalina- Maria avand functia de referent in cadrul Compartimentului stare civila si resurse umane;

Tinand cont de prevederile din:

- Prevederile art. 120, alin. (1) si art. 121, alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile art. 3, paragraful 2 din Legea nr. 199 / 1997 pentru ratificarea cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa nr. VIII , Sectiunea III, lit. b) – Familia ocupationala Administratie din Legea nr. 153 / 2017 privind salarizarea personalului platiti din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de faptul ca prin transformarea functiilor publice de executie vacante, existente la pozitia 9 si la pozitia 14 din statul de functii al aparatului de specialitate al primarului comunei Mereni aprobat prin HCL nr. 4 / 22.01.2021 nu se va modifica numarul maxim de posturi, aprobat pentru comuna Mereni;

In temeiul prevederilor Art. 129 , alin. (1), alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. c) , art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1), coroborat cu Art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197, alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

SE PROPUNE:

ART. 1 Transformarea functiei publice de executie vacante de inspector, clasa I, grad profesional principal, in functia publica de executie vacanta de referent, clasa III, grad profesional superior , post existent in cadrul Compartimentului Registrul Agricol , pozitia nr. 9 din statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, aprobat prin HCL nr. 4 / 22.01.2021.

ART. 2 Transformarea functiei publice de executie vacante de inspector, clasa I, grad profesional debutant in functia publica de executie vacanta de inspector, clasa I, grad profesional asistent , post existent in cadrul Compartimentului contabilitate , pozitia nr. 14 din statul de functii al aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, aprobat prin HCL nr. 4 / 22.01.2021.

ART. 3 Prezenta hotarare de consiliu va fi comunicata Agentiei Nationale a Functionarilor Publici, in termen de 10 zile lucratoare de la data emiterii.

ART. 4 Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.

ART. 5 Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si
Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Initiator
Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Serif Sibel

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

NR. 4566 / 12.10.2021

COMUNA MERENI

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea lucrarilor de extindere a retelei de iluminat public pe strazile Privighetorii si Teilor din localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Mereni, judetul Constanta intrunit in sedinta ordinala la data de 22.10.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mereni inregistrat sub nr. 4567 / 12.10.2021 intocmit in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completari ulterioare, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ;
- Raportul de specialitate nr. 4568 / 12.10.2021 intocmit de catre Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Mereni, judetul Constanta inregistrat sub nr. 4568 / 12.10.2021 privind aprobarea lucrarilor de extindere a retelei de iluminat public pe strazile Privighetorii si Teilor din localitatea Mereni, comuna Mereni, judetul Constanta;
- Plan de situatie scara 1:5000 privind amplasamentul drumurilor proiectate in intravilanul localitatii Mereni, fosta zona A;
- Prevederile HCL nr. 31 / 07.05.2021 privind aprobarea listei de investitii a unitatii administrativ-teritoriale comuna Mereni pentru ANUL 2021;
- Prevederile HCL nr. 8 / 17.02.2014 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni
- Prevederile art. 5, art. 6, art. 8 si art. 10 din Legea nr. 230 / 2006 a serviciului de iluminat public, cu modificarile si completari ulterioare;
- Prevederile art. 8 din Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006 cu modificarile si completari ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completari ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completari ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) , lit. d), alin. (4), lit. a) și alin. (7), lit. n), art. 136, alin. (1) , art. 139, alin. (1) și art. 196 , alin. (1), lit. a) ,art. 197 , art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

SE PROPUNE:

Art. 1- În vederea satisfacerii unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, respectiv ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții, creșterea gradului de securitate individuală și colectivă precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale se aprobă extinderea rețelei de iluminat public pe raza localității Mereni, comuna Mereni, județul Constanța, pe următoarele străzi:

1. Strada Teilor – lungime 312,02 ml;
2. Strada Privighetorii – lungime 309,27 ml;

Art. 2- Sumele necesare pentru extinderea rețelei de iluminat public pe străzile Privighetorii și Teilor, localitatea Mereni, comuna Mereni au fost prevăzute în bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Mereni pe anul 2021.

Art. 3- Se împuternicește primarul comunei Mereni și compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru organizarea procedurilor de achiziție publică .

Art. 4- Secretarul general al comunei Mereni va comunica preenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județul Constanța pentru control și verificarea legalității.

INITIATOR

PRIMAR

DUMITRU GURITA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

SERIF SIBEL

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 4084 m.p. situat pe strada Libertatii, in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, beneficiar Tomescu Andreea.

Consiliul Local al comunei Mereni, intrunit in sedinta ordinara, la data de 22.10.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4607 din 13.10.2021, al primarului comunei Mereni;
- Raportul de specialitate nr. 4608 din 13.10.2021, al compartimentului urbanism;
- Documentele care dovedesc valoarea de inregistrare contabila a terenului;
- Hotararea C.L. Mereni nr. 48 din 31.08.2021, privind aprobarea de principiu a constituirii dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 4084 m.p., beneficiar Tomescu Andreea.
- Incheierea nr. 36176 din 21.09.2021 prin care se intabuleaza dreptul de proprietate a suprafetei de 4084 m.p., nr cadastral 103038, in favoarea comunei Mereni, jud. Constanta;
- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Mereni;
- Raportul de evaluare nr. 396/27.09.2021, pentru determinarea redeventei in vederea stabilirii dreptului de suprafata, intocmit de evaluatorul autorizat Pescu Mihai, membru titular ANEVAR;
- Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:
 - Art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Art. 693 – 702 si ale Art. 1166 – 1323 din Noul Cod Civil, prin care sunt reglementate dreptul de suprafata si contractul de suprafata;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c" si alin 6 lit. b si alin 14, art. 139 alin 3 lit. g, precum si a art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

SE PROPUNE:

Art.1.- Se aproba valoarea de piata in suma de 31.447 euro, respectiv 155.634 lei, la un curs euro/leu de 4,9491 lei, stabilita pe baza raportului de evaluare nr. 396/27.09.2021, a terenului in suprafata de 4084 m.p., situat pe strada Libertatii, in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, jud. Constanta, apartinand domeniului privat al comunei Mereni, identificat in Cartea funciara cu nr. cadastral 103038.

Art.2. – Se insuseste raportul de evaluare nr. 396/27.09.2021, intocmit de catre de evaluatorul autorizat Pescu Mihai, membru titular ANEVAR, pentru determinarea redeventei in vederea stabilirii dreptului de suprafata al terenului in suprafata de 4084 m.p., situat pe strada Libertatii, in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, jud. Constanta, avand nr. cadastral 103038, apartinand domeniului privat al comunei Mereni,

Art.3. – Se aproba constituirea dreptului de suprafata, cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 4084 m.p, situat pe strada Libertatii, in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, jud. Constanta, avand nr. cadastral 103038. Terenul ce face obiectul suprafetei, se identifica conform planului de incadrare in zona, scara 1:5000, a planului de situatie, scara 1:5000 si a extrasului de plan cadastral de carte funciara.

Art.4. – Durata dreptului de suprafata constituit prin efectul prezentului act administrativ va fi de 49 ani de la data semnarii contractului de suprafata, cu posibilitatea de prelungire prin acordul comun al partilor.

Art. 5.- Se aproba redeventa insemnand pretul folosintei terenului in suprafata, cu echivalentul a 60 euro/luna, respectiv 720 euro/an, pentru intreaga suprafata de teren, platibila in lei si in transe trimestriale, la cursul B.N.R. comunicat in ziua in care se efectueaza plata, valoare care va fi indexata anual cu indicele de inflatie comunicat de catre Institutul National de Statistica.

Art. 6. – Se imputerniceste Primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru, sa reprezinte comuna Mereni in fata notarului public si sa semneze in vederea autentificarii contractului de suprafata.

Art. 7.- Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de constituire a dreptului de suprafata cu titlu oneros in foama autentica, vor fi suportate de catre suprafatiar.

Art. 8 – Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004.

Art. 9. - Prezenta hotarare va fi comunicata de catre secretarul general al comunei Mereni, Institutiei Prefectului –Judetului Constanta, in vederea verificarii legalitatii, persoanelor interesate, iar un exemplar va fi arhivat la registratura comunei Mereni.

Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Serif Sibel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Mereni pe Trimestrul IV al anului 2021

Consiliul Local al comunei Mereni întrunit în ședință ordinară la data de 23.09.2021,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4604 din 13.10.2021, la Proiectul de hotărâre privind a rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Mereni pe Trimestrul IV al anului 2021;
- Raportul de specialitate nr. 4601 din 13.10.2021 al compartimentului contabilitate, privind rectificarea bugetului local pe Trimestrul IV, anul 2021;
- Raportul compartimentului contabilitate nr.4602 din 13.10.2021, propus ca Anexa nr. 1 la Proiectul de hotarare;
- Dispoziția primarului comunei Mereni nr. 122 / 05.10.2021 privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al comunei Mereni, județul Constanta, trimestrul IV
- Hotărârea Consiliului Local Mereni nr. 32 din 27.05.2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli propriu al comunei Mereni pe anul 2021;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 31 din 07.05.2021 privind aprobarea listei de investiții a U.A.T. comuna Mereni pentru anul 2021;

Luând în considerare:

- art. 129 alin. (2) lit. a), b) și d), alin. (4) lit. a), alin. (5) pct. d) și alin. (7) lit. b) și n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 19 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii bugetului de stat nr. 15/2021, secțiunea 2 – Dispoziții referitoare la bugetele locale pe anul 2021;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și la art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin.1, alin.2 lit. b și alin 4 lit. a , în baza art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

SE PROPUNE :

Art. I. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Mereni pe Trimestrul IV al anului 2021, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. II . Validarea Dispoziției primarului comunei Mereni nr. 122 / 05.10.2021 privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al comunei Mereni, județul Constanta, trimestrul IV

Art. III. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se delega Primarul comunei Mereni, prin compartimentul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. IV. Prezentă hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.V. Prezentă hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al U.A.T. Mereni, Primarului comunei Mereni, compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni, precum și Prefectului Județului Constanta.

Initiator
Primar,
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate:
Secretar general
Serif Sibel