ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
PRIMAR

Nr. 3702 din 20.08.2021

# PROIECT DE HOTARARE

*privind actualizarea componentei Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni*

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 31.08.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3703 din 20.08.2021, al primarului comunei Mereni;
- Raportul de specialitate nr. 3701 din 20.08.2021 al compartimentului de asistenta sociala din aparatul de specialitate al Primarului comunei Mereni, prin care se propune cmodificarea si actualizarea componentei Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul Primăriei comunei Mereni;
- Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr. 78 din 17.12.2019 privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni;

Tinand cont de :

- prevederile art. 114 şi următoarele din Legea nr. 272/2004 privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, cu modificările ulterioare și art. 41 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art.129, alin (2), lit. d, si art 7 lit a si e, precum si in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTARĂŞTE:

**Articolul 1**: Se aprobă actualizarea componentei Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni, care va avea urmatoarea formula:

1. Dna. Ismail Aitul, cadru didactic - preşedinte
2. Dna. Sulic Mihaita, asistent social Primaria Mereni – secretar
3. Dl. Patrascu Catalin, preot – membru
4. Dl. Buzatu Graur, medic - membru
5. Dl Stan Adrian, politist – membru
6. Dna Chiriac Gheorghe, consilier local – membru
7. Dl. Gheordunescu Vasile, om de afaceri – membru

**Articolul 2:** Regulamentul de funcţionare al Consiliului Comunitar Consultativ constituit la nivelul Primăriei comunei Mereni, ramane in vigoare.

**Articolul 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuterniceste doamna Sulic Mihaita, asistent social in cadrul Primariei comunei Mereni.

**Articolul 4**: Prezenta hotarare poate fi contestaţa la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004;

**Articolul 5**: Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului general al U.A.T. Mereni persoanelor nominalizate la art. 1 si Instituţiei Prefectului – judeţul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRIMAR

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,

Secretar general delegat

David Ion

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
PRIMAR

Nr. 3689 din 19.08.2021

# PROIECT DE HOTARARE

**privind constituirea dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 3000 m.p. situat la marginea de nord - vest a fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, beneficiar S.C. Falcon Wind S.R.L. Constanta**

Consiliul Local al comunei Mereni, intrunit in sedinta ordinara , la data de 31.08.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3690 din 19.08.2021, al primarului comunei Mereni;
- Raportul de specialitate nr. 3691 din 19.08.2.2021, al compartimentului urbanism;
- Documentele care dovedesc valoarea de inregistrare contabila a terenului;
- Hotararea C.L. Mereni nr. 40 din 25.06.2021, privind aprobarea de principiu a constituirii dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 3000 m.p, beneficiar s.c. Falcon Wind s.r.l.
- Adresa s.c. Falcon Wind s.r.l. inregistrata cu nr. 3652 din 17.08.2021prin care transmite spre aprobare draftul contractului de superficie pentru suprafata de 3000 m.p;
- Incheierea nr. 23024 din 18.08.2021 prin care se intabuleaza dreptul de proprietate a suprafetei de 3000 m.p. , nr cadastral 103033, in favoarea comunei Mereni, jud. Constanta;
- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Mereni;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Teliceanu Elena, membru titular ANEVAR;
- Oferta de pret inregistrata cu nr. 3728/2021, primita din partea s.c. Falcon Wind s.r.l.;

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 693 – 702 si ale Art. 1166 – 1323 din Noul Cod Civil, prin care sunt reglementate dreptul de superficie si contractul de superficie;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c" si alin 6 lit. b si alin 14, precum si a art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTARASTE:

**Art.1.** – Se insuseste raportul de evaluare al terenului in suprafata de 3000 m.p., situat pe strada Libertatii, in zona de nord-vest a fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, jud. Constanta, avand nr. cadastral 103033, intabulat in favoarea domeniului privat al comunei Mereni, intocmit de catre de evaluatorul autorizat Teliceanu Elena, membru titular ANEVAR.

**Art.2.** – Se aproba constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 3000 m.p, situat pe strada Libertatii, in zona de nord-vest a fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, jud. Constanta, avand nr. cadastral 103033. Terenul ce face obiectul superficiei, se identifica conform planului de incadrare in zona, scara 1:5000, a planului de situatie , scara 1.5000 si a extrasului de plan cadastral de carte funciara.

**Art.3.** – Durata dreptului de superficie constituit prin efectul prezentului act administrativ este de 33 ani de la data semnarii contractului de superficie, cu posibilitatea de prelungire prin acordul comun al partilor.

**Art. 4**.- Se aproba pretul folosintei terenului in superficie de 1,667 euro/m.p/an, respectiv 5.000 euro/an, pentru intreaga suprafata de teren, platibil in lei la cursul B.N.R. comunicat in ziua in care se efectueaaza plata,

**Art. 5**.- Se aproba incheierea contractului de superficie intre Comuna Mereni si S.C. Falcon Wind S.R.L., in forma si cu clauzele cuprinse in modelul care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art. 6.** – Se imputerniceste Primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru, sa reprezinte comuna Mereni in fata notarului public si sa semneze in vederea autentificarii contractului de superficie.

**Art. 7** – Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004.

**Art. 8.** - Prezenta hotarare va fi comunicata de catre secretarul general al comunei Mereni, Institutiei Prefectului –Judetului Constanta, in vederea verificarii legalitatii, persoanelor interesate, iar un exemplar va fi arhivat la registratura comunei Mereni.

Primar
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general delegat
David Ion

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
PRIMAR

Nr. 3697 din 19.08.2021

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea, de principiu, a constituirii dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 4084 m.p. situat pe strada Libertatii, in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni, beneficiar Tomescu Andreea.**

Consiliul Local al comunei Mereni, intrunit in sedinta ordinara , la data de 31.08.2021,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3698 din 19.08.2021, al primarului comunei Mereni;
- Raportul de specialitate nr. 3699 din 19.08.2021, al compartimentului Urbanism;
- Cererea doamnei Tomescu Andreea, inregistrata cu nr. 3685 din 19.08.2021, prin care solicita acordarea dreptului de superficie asupra terenului in suoprafata de 4084 m.p. situat in incinta fostului sector zootehnic din localitatea Mereni;
- Planul de situatie intocmit de ing. Muscoiu Florin
- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Mereni;

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 693 – 702 si ale Art. 1166 – 1323 din Noul Cod Civil, prin care sunt reglementate dreptul de superficie si contractul de superficie;

In temeiul art.129, alin.(2), lit."c" si alin 6 lit. b si alin 14, precum si a art. 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T A R A S T E:**

**Art.1.** – Se aproba, de principiu, constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenului in suprafata de 4084 m.p, situat in zona fostului sector zootehnic din localitatea Mereni.

Terenul care face obiectul superficiei, se afla in intravilanul comunei Mereni, are categoria de folosinta curti constructii, face parte din domeniul privat al comunei Mereni si se identifica conform planului de situatie, scara 1: 1000;

**Art.2.** – Se aproba inceperea procesului de cadastrare, intabulare, dezmembrare, evaluare si a celorlalte demersuri legale, prealabile incheierii contractului de superficie

**Art.3.** – Se imputerniceste Primarul comunei Mereni, ca personal sau prin intermediul aparatului propriu sa duca la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4.**- Pretul folosintei terenului in superficie, durata dreptului de superficie si alte clauze, vor fi stabilite printr-o hotarare de consiliu local, ulterioara finalizarii procesului de cadastrare si intabulare a terenului.

**Art. 5** – Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004.

**Art. 6.-** Prezenta hotarare va fi comunicata de catre secretarul general al comunei Mereni, Institutiei Prefectului –Judetului Constanta, in vederea verificarii legalitatii, persoanelor interesate, iar un exemplar va fi arhivat la registratura comunei Mereni.

Primar

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat
David Ion