

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 07.05.2021, cu ocazia sedintei ordinare organizata la sediul Consiliului Local al comunei Mereni, judetul Constanta.

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispozitia nr.61 din 28.04.2021 emisa de Primarul comunei Mereni, judetul Constanta, Consiliul Local al comunei Mereni a fost convocat pentru astazi, 07.04.2021, ora 13.00 in sedinta ordinara.

Atat dispozitia cat si convocatorul de sedinta inregistrat cu nr.2128 din 28.04.2021, impreuna cu proiectul ordinii de zi al sedintei inregistrat cu nr.2129 din 28.04.2021, au fost afisate pe site-ul Primariei comunei Meren la sectiunea "Consiliul Local " insotite de proiectele de hotarari initiate de catre Primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru.

Totodata, fiecaruia dintre consilierii locali in functie li s-a adus la cunostinta data, ora si locul sedintei fiindu-le inmanate personal inviitatiile la sedinta si cate o copie a dispozitiei de convocare si a convocatorului cu ordinea de zi.

La panoul de afisaj al Consiliului Local Mereni, au fost expuse toate documentele mai sus-amintite, inclusiv proiectele de hotarari, iar la biroul Secretarului general al comunei Mereni au stat la dispozitia consilierilor locali toate materialele de sedinta .

De asemenea, in ziua sedintei, a fost pus la dispozitia consilierilor locali, procesul-verbal al sedintei anterioare, care a avut loc pe data de 23.04.2021, document inregistrat cu nr.2167 din 05.05.2021.

Prin aprobarea tacita, sedinta de consiliu local este inregistrata audio.

In sala in care se desfasoara sedinta, au fost asigurate masurile care se impun pentru prevenirea contaminarii cu virusul SARS COV 2.

La ora 13.15 se declara deschise lucrarile sedintei la care participa Primarul comunei Mereni, domnul Gurita Dumitru, doamna avocat Boita Petrina, domnul contabil Tanase Liviu, precum si domnul reprezentant al I.I. Covaliu Vasile.

Domnul secretar general a procedat la efectuarea prezentei consilierilor convocati, constatandu-se ca la sedinta ordinara sunt prezenti 10 din cei 11 consilieri locali in functie, respectiv, Baubec Ghiulser, Bejan Nicoleta-Ramona, Chiriac Gheorghe, Ciucardel Florea, Garea Cristian-Alexandru, Jitaru Vasilica, Nedelcu Catalin, Rada Vasile, Rizea Costica si Garea Silviu-Florentin. Lipseste, fara a fi adus la cunostinta motivul, consilierul local Melente Marian.

Se constata ca sedinta consiliului local este legal constituita si intrunita.

Dupa efectuarea prezentei, dl. secretar general supune aprobarii procesul verbal al sedintei Consiliului local din data de 23.04.2021.

Pentru aprobarea procesului verbal voteaza toti consilieri locali prezenti la sedinta.

Presedintele de sedinta prezinta ordinea de zi si o supune la vot, fiind aprobata in unanimitate. Apoi propune ca proiectul de hotarare aflat la punctual 4 al ordinii de

zi, sa fie dezbatut primul, pentru ca doamna avocat Boita Petrina sa nu asiste la toata sedinta. Propunerea se aproba in unanimitate.

Domnul Presedinte de sedinta prezinta consilierilor locali proiectul de hotarare pentru care s-a aprobat sa fie dezbatut primul, respectiv :

4. Proiect de hotarare privind achizitia de servicii juridice de consultant, asistenta si reprezentare, necesare Consiliului local al comunei Mereni si UAT comuna Mereni pentru dosarul 5881/254/2014 privind litigiul de natura funciara avut cu UAT Baraganu, precum si pentru alte dosare care deriva din acesta.

Initiator – Primar Gurita Dumitru

Tot presedintele de sedinta invita pe doamna avocat Boita Petrina sa prezinte un scurt istoric al dosarului nr.581/254/2014, respectiv evolutia acestuia de la data inregistrarii si situatia juridica actuala dupa pronuntarea Tribunalului Constanta prin Hotararea Civila nr. 467 din 30.03.2021.

Doamna avocat Boita Petrina: In anul 2014 am incheiat cu UAT Mereni un contract de asistenta juridica pentru dosarul 581/254/2014. Intre timp contractul a suferit mai multe modificari, pentru ca s-a extins si pe alte activitati, iar mandatul meu anterior a incetat.

Dosarul a debutat in anul 2014, iar obiectul cererii de chemare in judecata a fost anularea hotararii Comisiei judetene de fond funciar nr.95/2006, act administrativ jurisdictional prin care membrii comisiei judetene au dispus aprobarea si validarea anexelor comunei Baraganu, ca urmare a derularii aplicarii Legii nr.18/1991.

In esenta, obiectul litigiului dintre cele doua unitati administrativ teritoriale il reprezinta suprafata de 411 ha de teren. Analizand hotararea Comisiei judetene de fond funciar nr.95/2006 am constatat cu totii ca suprafata de teren de 411 ha apartine in intregime UAT Mereni, care printr-un artificiu, a fost atribuit comunei Baraganu. Pentru anularea acestei hotarari, am formulat actiune in instanta, avand ca obiect - anularea hotararii nr.95/2006 a Comisiei judetene.

Doamna Boita explica consilierilor locali considerentele juridice aflate in favoarea UAT Mereni, documentatiile care au sustinut de-a lungul procesului acest fapt, in special procesul verbal de grantuire intocmit si semnat la data respectiva de reprezentantii ambelor comune.

La dosar exista un istoric al tuturor transferurilor si modificarile administrative teritoriale ale comunei Mereni, iar aceste documente dovedesc foarte clar faptul ca suprafata de 411 ha disputata de cele doua entitati a apartinut tot timpul teritoriului administrativ al comunei Mereni.

Au fost efectuate mai multe expertize si contraexpertize si care au confirmat cele exprimate mai sus, rezultatul expertizelor fiind confirmat si insusit de catre OCPI Constanta .

Pe acest fond, Judecatoria Mangalia a dispus anularea Hotararii Comisiei judetene nr.95/2006, ca fiind nelegala, a constatat ca procesul-verbal de delimitare a granitei dintre cele doua UAT-uri este valabil si ca granita stabilita prin procesul verbal este una legala si corecta.

De catre UAT Baraganu s-a facut apel care s-a judecat de catre Tribunalul Constanta, care a pronuntat o hotarare complexa, greu de inteles pentru o persoana neavizata, dar care pe ansamblu spune asa :” am facut noi, UAT Mereni adrese de anulare a hotararii Comisiei judetene nr.95/2006 ? Da . Instanta de la Mangalia a anulat-o. Au facut cei de la Baraganu cerere reconventionala prin care au cerut

anularea procesului verbal de grantuire ?. Da. Instanta a respins cererea lor, spunand ca procesul verbal este legal. "

In hotararea instantei de apel, se precizeaza ca hotararea Judecatoriei Mangalia este temeinica si legala fiind sustinuta de probele in cauza. Adica, hotararea nr.95/2006 va ramane anulata pe veci, ca procesul verbal de delimitare va ramane corect pentru veci. In acest moment, hotararea nr.95/2006 este anulata, iar procesul verbal de delimitare este corect.

De asemenea, trebuie sa mai stiti ca aceasta hotarare este executorie, iar sfatul meu este sa incepeti sa faceti demersuri cu privire la eliberarea terenului ."

Domnul Presedinte de sedinta : "Esenta acestui proiect de hotarare consta in delegarea de principiu a aparatorului care ne-a reprezentat pana acum in acest dosar, pentru a efectua asistenta si reprezentarea UAT Mereni in continuare ."

Doamna Boita Petrina : " Eu va pun la dispozitie o copie a hotararii baroului, care stabileste onorariile minime ale aparatorilor, in functie de care se va hotara in consecinta. Domnul Primar in calitate de reprezentant al tuturor autoritatilor locale poate semna atat la initiativa consiliului local prin hotarare, dar si la initiativa proprie."

Domnul Ciucardel Florea:" Am inteles ! Este vorba despre incheierea unui nou contract care sa aiba ca obiect acest dosar. Deci putem sa supunem la vot.

Cu un numar de 10 voturi "pentru" din cei zece consilieri prezenti, proiectul de hotarare a fost adoptat.

Domnul Presedinte de sedinta prezinta urmatorul proiect aflat pe ordinea de zi, respectiv:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta Agricola conform prevederilor Legii nr.18/1991, a suprafetei de 2 ha teren arabil, personalului Postului de Politie Mereni, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni, judetul Constanta.

Initiator - Primar Gurita Dumitru

Domnul Ciucardel Florea : "Sunt patru cereri depuse de lucratorii de politie ai postului communal, care solicita sa li se atribuie fiecaruia cate 5000 mp de teren arabil in folosinta agricola."

Domnul Chiriac Gheorghe:" Inca de la inceputul aplicarii Legii nr.18/1991 parcela a 635/15 a avut ca destinatie atribuirea in folosinta de teren arabil pentru personalul care deserveste serviciile publice de interes local. Acolo are teren in folosinta medicul comunei, am avut alti politisti care intre timp au plecat, si altii ."

Domnul Ciucardel Florea:" Eu stiu sigur ca teren din aceasta parcela este lucrat ilegal, adica fara sa plateasca nici o chirie. Mai bine il repartizam politistilor legal, ei lucrand pentru comunitatea locala. Deci sa supunem la vot ."

Cu un numar de 10 voturi "pentru" , zero voturi "impotriva " , proiectul de hotarare a fost adoptat.

Presedintele de sedinta prezinta urmatorul proiect in scris pe ordinea de zi, adica :

2. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar de urgenta, necesar reparatiilor la lacasurile de cult din parohiile crestino-ortodoxe Mereni si Osmancea.

Initiator - Primar Gurita Dumitru

Domnul Chiriac Gheorghe:" Exista cereri formulate de catre preotii celor doua biserici?"

Domnul Ciucardel Florea:" Da, ambele biserici au cereri . Propun sa supunem la vot ."

Cu un numar de 10 voturi "pentru" , zero voturi "impotriva " si 0 abtineri, proiectul de hotarare a fost adoptat.

Presedintele de sedinta prezinta urmatorul proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi, respectiv:

3. Proiect de hotarare privind stabilirea salariilor de baza si ai coeficientilor care stau la baza determinarii acestora, pentru functionarii publici si persoanalul contractual din cadrul familiei ocupationale "Administatie" utilizate in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mereni.

Initiator – Primar Gurita Dumitru

Invita apoi pe domnul Secretar general sa prezinte proiectul.

Domnul Secretar general:" Dupa cum cred ca stiti, Curtea de Apel Constanta prin Hotararea Civila nr.1064/2020 a anulat mai multe hotarari de consiliu local, printre care si HCL 26 din 28.01.2019 privind stabilirea salariului de baza al functionarilor publici si contractuali din aparatul de specialitate al primarului.

Practic, am fost obligati sa initiem un alt proiect de hotarare care sa reglementeze situatia coeficientilor ai salariilor de baza ale functionarilor publici si contractuali.

Inainte de a fi prezentat dumneavoastra, proiectul a fost discutat cu reprezentantii sindicatului functionarilor si cu reprezentantii salariatilor, toti fiind de accord cu propunerile facute.

In prezent, personalul angajat in aparatul de specialitate al primarului, este platit prin raportare la salariul minim de 2080 lei adoptat in 2019. De atunci, prin hotarari succesive ale Guvernului, salariul minim garantat in plata a fost marit la 2230 in anul 2020 si la 2300 in anul 2021, dar nu se aplica, fiind suspendate.

Am urmarit ca prin aplicarea coeficientilor, salariile sa fie echilibrate, asemanatoare cu cele de la alte comune de nivelul nostru , de sub 3000 locuitori. Calculele s-au facut pornind de la salariul minim de 2230 lei si de la coeficientul viceprimarului care este de 3%. De aici, coeficientii scad in functie de nivelul vechimii in munca, functia detinuta, etc."

Domnul Garea Silviu-Florentin:" Este foarte bine ca s-au calculat noii coeficienti, dar contabilul a prevazut sumele care vor fi platite in bugetul pe anul 2021.

Si daca dupa concurs vor fi angajati si alti oameni, cum facem ? De unde dati salariile ?

Domnul Primar :" Daca se mareste numarul de salariatii vom regla lucrurile la prima rectificare bugetara. Nu puteam sti cand am intocmit bugetul daca, si cati functionari vor mai fi angajati . Apoi, noii coeficienti se vor aplica din anul 2022.

Domnul Ciucardel Florea:" Gata, am inteles. Sa supunem la vot ."

Cu un numar de 10 voturi "pentru" , zero voturi "impotriva " , proiectul de hotarare a fost adoptat.

Domnul presedinte de sedinta da citire urmatorului proiect aflat pe ordinea de zi, respectiv:

5. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Mereni pentru anul 2021.

Initiator – Primar Gurita Dumitru

Domnul Presedinte de sedinta invita consilierii locali la discutii.

Domnul Garea Silviu-Florentin:" Vad ca nu s-au schimbat in vreun fel parametrii de la sedinta trecuta. Bugetul nu a fost corectat si nici nu s-au implinit cele 30 de zile de la publicarea acestuia, termen prevazut de lege. In esenta, prevederea

bugetara privind incasarile preconizate pentru anul 2021 din taxe si impozite nu este legala si nu este realista.

Legea spune ca nu poti prevedea la incasari din taxe si impozite o suma mai mare decat cea incasata efectiv in anul precedent. Anul trecut s-a incasat suma de 339.000 lei. Anul acesta, este prevazut a fi incasata suma de 1.700.000 lei.

Cu aceste prevederi, la anul UAT-ul va avea un coeficient de incasare de 15%. Ca atare, cand va trebui sa primeasca defalcatele, atat va primi, restul urmand sa-l incaseze de la populatie.

Acest mod de a prevedea incasarile, nu va face decat deservicii. Intr-un cuvant, veniturile care sunt prognozate a fi incasate din impozite in anul 2021, sunt umflate, sunt exagerat de mari.

Presedintele de sedinta: pentru ca nu mai sunt alte luari de cuvant sa supunem la vot.

Cu un numar de 5 voturi "pentru", zero voturi "impotriva" si 5 abtineri (Baubec Ghiulser, Bejan Nicoleta-Ramona, Garea Cristian-Alexandru, Nedelcu Catalin si Garea Silviu-Florentin) proiectul de hotarare a fost respins.

Presedintele de sedinta prezinta proiectul de hotarare aflat la urmatorul punct pe ordinea de zi, respectiv:

6. Proiect de hotarare privind aprobarea listei de investitii a Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Mereni pentru anul 2021.

Initiator - Primar Gurita Dumitru

Domnul Presedinte de sedinta: "Va rog sa va inscrieti la cuvant... Nefiind inscrieri, se supune la vot."

Cu un numar de 6 voturi "pentru", zero voturi "impotriva" si patru abtineri (Bejan Nicoleta-Ramona, Baubec Ghiulser, Garea Cristian-Alexandru si Garea Silviu-Florentin) proiectul de hotarare a fost adoptat.

Presedintele de sedinta da citire ultimului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi a sedintei, respectiv:

7. Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul comunei Mereni, pentru anul 2022.

Initiator - Primar Gurita Dumitru

Va rog sa va inscrieti la cuvant.

Domnul Garea Silviu-Florentin: "Este acelasi lucru. Am discutat si la sedinta trecuta. Nu au trecut inca cele 30 de zile de la publicare.

Domnul Presedinte de sedinta: "Atunci sa supunem la vot."

Cu un numar de 5 voturi "pentru", zero voturi "impotriva" si 5 abtineri (Bejan Nicoleta-Ramona, Baubec Ghiulser, Garea Cristian-Alexandru, Garea Silviu-Florentin si Nedelcu Catalin), proiectul de hotarare a fost respins.

Domnul Presedinte de sedinta: "Domnule Primar spuneati ca doriti sa discutam cateva probleme la capitolul "Diverse".

Domnul Gurita Dumitru: "De la sedinta trecuta am adus in discutie intentia unor investitori privati de a dezvolta pe raza comunei noastre un parc eolian. Dansii sunt proprietari pe o suprafata de aproximativ 35-40 ha pe care vor si monta turbinele eoliene. Problema este ca au nevoie de o suprafata de 3000 mp pentru a construi statia de transformare. Am discutat cu ei aceasta problema si le-am propus sa o construim pe terenul consiliului local din spatele fostei zootehnii, pentru a mai incasa si noi niste bani. Au fost de accord, doar ca trebuie sa ne miscam repede, altfel se vor indrepta catre proprietarii particulari. Doream sa va aduc la cunostinta acest lucru

si, daca sunteti de acord sa pregatim un proiect de hotarare pentru inchirierea, sau concesionarea a 3000 mp.

Domnul Presedinte de sedinta : " Din cate imi dau seama consiliul este de acord si vom discuta proiectul in sedinta urmatoare. Domnule Primar ce problema mai aveti de ridicat ?

Domnul Gurita Dumitru : "Am primit de la RAJA S.A. o instiintare, este de fapt mai mult o somatie, despre faptul ca din anul 2016 nu avem externalizat serviciul public de alimentare cu apa, iar de atunci au derulat acest serviciu fara nici un contract, in perspectiva ca lucrurile vor fi puse la punct. Noua conducere nu mai tolereaza acest lucru, iar daca nu reglementam furnizarea serviciului public de alimentare cu apa printr-o hotarare de consiliu, vor fi nevoiti sa intrerupa alimentarea cu apa a comunei. Am vrut sa cunoasteti care este situatia si cred ca nu putem sa glumim cu astfel de lucruri.

Daca nu externalizam acest serviciu, va trebui sa angajam oameni, sa facem interventii in caz de avarii, sa citim apometrele, sa incasam de la cetateni banii pe apa, sa reparam pompele cand se defecteaza, sa trimitem permanent la analiza apa care curge pe retea, etc.

Mai avem de discutat o problema:

Se afla la noi un cetatean care doreste sa-i fie concesionata cariera de piatra de la Ciobanita. O sa-l invitam in sala sa ne explice dansul care sunt intentiile sale.

Domnul Covaliu: " Doresc sa reiau exploatarea carierei de piatra si nisip quartos de la Ciobanita. Ma intereseaza nisipul quartos. Eu am o exploatare de nisp, pe malul Dunarii, pe langa Cernavoda. Sunt interesat de concesionarea a doua ha de teren din aceasta cariera."

Domnul Chiriac Gheorghe: " In mare, eu cunosc datele zacamentului de quart de la Ciobanita. Au fost facute tot felul de studii, bineinteles de catre specialisti si au ajuns la concluzia ca procentul de nisip qurtos este foarte mic, iar exploatarea nu este rentabila. Dar ma rog, poate dvs stiti mai bine."

Domnul Garea Silviu-Florentin: " Ma uit pe actele depuse de dvs. si vad ca aveti intreprindere individuala infiintata in anul 2017. Ce experienta in domeniu mai aveti ? Nu puteti inchiria decat toata cariera, care are 5 ha, pentru ca nu putem sa o impartim in mai multe bucati ."

Domnul Presedinte de sedinta: " Daca omul plateste, de ce nu. Sa ni se prezinte un proiect de hotarare si vom decide .

Daca nu mai sunt alte discutii declar sedinta inchisa ."

Nemaifiind alte luari de cuvant, la ora 14.45 sedinta de consiliu local este declarata inchisa.

Pentru care s-a incheiat prezentul Proces-Verbal cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ urmand a se afisa o copie a acestuia la sediul Consiliului Local Mereni si pe site-ul Primariei comunei Mereni, sectiunea Consiliul Local.

Presedinte de sedinta,

Ciucardel Florea

Secretar General comuna,

Bosoi Nicolae