

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii in folosinta agricola gratuita, conform prevederilor Legii nr. 18/1991, a suprafetei de 2 ha teren arabil, personalului Postului de politie Mereni, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni, jud. Constanta.

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 07.05.2021; Avand in vedere :

- Cererile cu nr. 1718/07.04.2021, nr. 1769/07.04.2021, nr. 1770/07.04.2021 si 1771/07.04.2021, formulata de catre lucratorii Postului de politie Mereni;

- Referatul de aprobare nr. 2113 din 28.04.2021 al primarului comunei Mereni;

- Raportul de specialitate nr. 2114 din 28.04.2021, intocmit de secretarul general al comunei;

Tinand cont de prevederile din:

- Art 19 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

- Art. 88, art.108 si art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

- Art 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil;

In temeiul prevederilor Art. 129 alin.2 lit. c si alin 6 lit. b, coroborat cu Art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

ART. 1 Se atribuie in folosinta agricola gratuita, din domeniul privat al comunei Mereni, suprafata de 2 ha teren agricol, celor patru lucratori ai Postului de politie Mereni, jud. Constanta, care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni.

ART. 2 Din suprafata totala de 2,00 ha, fiecarei lucrator de politie i se va atribui suprafata de 5.000 m.p. si va fi utilizat, conform destinatiei, numai pentru perioada in care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni, jud. Constanta.

ART. 3 Suprafata de 2,00 ha va fi atribuita comasat, in Parcela A 653/15, avand o suprafata totala de 4,5 ha, inregistrata la pozitia 198 din Anexa nr. 1 Mereni, la Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Mereni.

ART. 4 Pentru toata perioada contractuala, dreptul de proprietate asupra terenului va apartine Consiliului local al comunei Mereni.

ART. 5 Se imputerniceste Primarul comunei Mereni, Gurita Dumitru si consilierul local Ciucardel Florea, pentru efectuarea masuratorilor, predarea amplasamentului si semnarea contractelor de dare in folosinta gratuita.

ART. 6 Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.

ART. 7 Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefecturii – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Primar,

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,

Secretar general comuna Mereni

Bosoi Nicolae

REFERAT DE APROBARE

a initierii proiectului de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta agricola gratuita, conform prevederilor Legii nr. 18/1991, a suprafetei de 2 ha teren arabii, personalului Postului de politie Mereni, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni, Jud. Constanta.

Proiectul de hotarare pe care il supunem dezbaterii consiliului local, are la baza cererile formulate de catre patru lucratori ai Postului de politie Mereni si prin care au solicitat ca in conformitate cu prevederile art. 19 alin 3 din Legea nr. 18/1991, sa li se atribuiе in folosinta agricola si cu titlu gratuit suprafata de 5000 m.p. pentru fiecare, in Parcela A 653/15, situata pe raza localitatii Mereni si care a mai avut aceasta destinatie in anii anteriori.

Acest subiect a fost discutat de principiu si in sedinta Consiliului local Mereni din data de 23.04.2021, data la care seful postului de politie Stan Adrian si-a sustinut cererile, toti consilierii locali fiind de acord cu intocmirea si prezentarea acestui proiect de hotarare.

Terenul in cauza face parte din inventarul domeniului privat al comunei Mereni, are o suprafata de 4,5 ha si figureaza inregistrata la pozitia 198 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Mereni. Din totalul de 4,5 ha, o suprafata de 2,00 ha propun a fi atribuit conform cererilor.

Legea fondului funciar nr. 18/1991, prevede ca se pot atribui, la cerere, in folosinta agricola , pana la 5000 m.p. in echivalent arabii de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, in perioada cat lucreaza in localitate, daca nu are teren in proprietate in aceasta localitate, el sau membrii familiei din care fac parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri, apartine comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.

La art. 88 din Codul administrativ se mentioneaza ca autoritatile administrativei publice locale administreaza, sau dupa caz, dispun de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatii administrativ teritoriale, in conformitate cu principiul autonomiei locale.

In acest sens, asa cum prevede art. 108 din Codul administrativ, consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile aceluasi cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie... lit. d) date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.

In art. 362 alin 2 din Codul administrativ, se precizeaza ca bunurile proprietate privata ale unitatilor administrativ teritoriale pot fi date in folosinta gratuita , pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice care desfasoara activitate de utilitate publica ori serviciilor publice.

Propun, de asemenea, ca in situatia adoptarii prezentului proiect de hotarare, cu fiecare din cei patru beneficiari ai folosintei agricole asupra acestor terenuri, sa se intocmeasca contracte de folosinta gratuita, in care vor fi stipulate toate clauzele si conditiile contractuale. Avand in vedere cele de mai sus, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat.

Gurita Dumitru

Primar,

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii in folosinta agricola gratuita, conform prevederilor Legii nr. 18/1991, a suprafetei de 2 ha teren arabii, personalului Postului de politie Mereni, pentru perioada in care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mereni, jud. Constanta.

Legea fondului funciar nr. 18/1991, prevede la art. 19 alin 3 ca se pot atribui, la cerere, in folosinta agricola , pana la 5000 m.p. in echivalent arabii de familie, personalului de specialitate din serviciile publice comunale, in perioada cat lucreaza in localitate, daca nu are teren in proprietate in aceasta localitate, el sau membrii familiei din care fac parte. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri, apartine comunei, orasului sau municipiului, dupa caz.

Proiectul de hotarare, are la baza cererile formulate de catre patru lucratori ai Postului de politie Mereni si prin care au solicitat ca in conformitate cu prevederile art. 19 alin 3 din Legea nr. 18/1991, sa li se atribui in folosinta agricola si cu titlu gratuit suprafata de 5000 m.p. pentru fiecare, in Parcela A653/15, situata pe raza localitatii Mereni si care a mai avut aceasta destinatie in anii anteriori.

Acest subiect a fost discutat de principiu si in sedinta Consiliului local Mereni din data de 23.04.2021, data la care seful postului de politie Stan Adrian si-a sustinut cererile, toti consilierii locali fiind de acord cu intocmirea si prezentarea acestui proiect de hotarare.

Terenul in cauza face parte din inventarul domeniului privat al comunei Mereni, are o suprafata de 4,5 ha si figureaza inregistrata la pozitia 198 din Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr. 6 din 30.01.2020, privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Mereni.

La art. 88 din Codul administrativ se mentioneaza ca autoritatile administrative publice locale administreaza, sau dupa caz, dispun de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatii administrativ teritoriale, in conformitate cu principiul autonomiei locale.

In acest sens, asa cum prevede art. 108 din Codul administrativ, consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile aceluasi cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie... lit. d) date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica.

In art. 362 alin 2 din Codul administrativ, se precizeaza ca bunurile proprietate privata ale unitatilor administrative teritoriale pot fi date in folosinta gratuita , pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice care desfasoara activitate de utilitate publica ori serviciilor publice.

Propun ca in situatia adoptarii prezentului proiect de hotarare, cu fiecare din cei patru beneficiari ai folosintei agricole asupra acestor terenuri, sa se intocmeasca contracte de folosinta gratuita, in care vor fi stipulate toate clauzele si conditiile contractuale.

Avand in vedere cele de mai sus, apreciez ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile necesare pentru a fi supus dezbaterii coniliului local.

Secretar general comuna Mereni,

Bosoi Nicolae



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar de urgenta, necesar reparatiilor la lacasurile de cult pentru parohiile crestin – ortodoxe Mereni si Osmancea

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 07.05.2021; Avand in vedere :

- Cererea nr. 1568 din 30.03.2021, formulata de catre preotul paroh al Parohiei crestino-ortodoxe Osmancea, sustinuta de semnaturile a 62 credinciosi din localitatea Osmancea, prin care solicita sprijin financiar de urgenta pentru completarea fondurilor proprii necesare reparatiilor;
- Cererea nr. 2104 din 28.04.2021, formulata de catre preotul paroh al Parohiei crestino-ortodoxe Mereni, prin care solicita ajutor de urgenta pentru achitarea partiala a lucrarilor de reparatie a acoperisului bisericii;

-Referatul de aprobare nr. 2116 din 28.04.2021, al Primarului comunei Mereni;

-Raportul de specialitate nr. 2117 din 28.04.2021 al secretarului general al comunei;

Tinand cont de prevederile din:

- Art. 6 si Art. 12 din Legea nr 489/28.12.2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor;
- Art. 3 alin. 3 din O.G. nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania;
- Art. 4 si Art. 5 din H.G. nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. 82/2001;

In temeiul prevederilor Art. 129 alin.1 lit. d si alin 8 lit. a, coroborat cu Art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE :

ART. 1 Se aproba acordarea de urgenta a unui sprijin financiar in quantum de 10.000 lei/fiecare, Parohiei crestin – ortodoxe Mereni, si Parohiei crestin – ortodoxe Osmancea, Jud. Constanta.

ART. 2 Suma totala de 20.000 lei va fi suportata din bugetul local al comunei Mereni, fiind prevazuta in proiectul de buget al comunei Mereni pentru anul 2021 si va fi folosita exclusiv pentru completarea fondurilor proprii necesare reparatiilor imediate ale lacasurilor de cult.

ART. 3 Dupa finalizarea lucrarilor, fiecare preot – paroh va prezenta compartimentului contabilitate al Primariei comunei Mereni, documente fiscale care vor dovedi modul de utilizare ale sumelor acordate.

ART. 4 Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.

ART. 5 Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Primar,
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna Mereni
Bosoi Nicolae

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind achiziția de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare, necesare Consiliului local al comunei Mereni și U.A.T. comuna Mereni pentru Dosarul 581/254/2014, privind litigiul de natura funciara avut cu U.A.T. Baraganu, precum și în alte dosare care deriva din acesta.

Consiliul local Mereni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară în data de 07.05.2021, ședința fiind publică,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2122 din 28.04.2021 prezentat de către Primarul comunei Mereni;

- raportul de specialitate nr. 2123 din 28.04.2021 al secretarului comunei Mereni;

- prevederile art. 1 alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- prevederile art. 109 alin.(2) și alin.(3) din O.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 lit d, alin 7 lit. s și ale art. art. 196 alin. 1 lit. a din H.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă achiziționarea de servicii de asistență, consultanță și reprezentare juridică a Consiliului Local al comunei Mereni și Unitatii Administrativ Teritoriale comuna Mereni, necesare în Dosarul nr. 581/254/2014, precum și în celelalte cauze care deriva din acesta.

ART. 2 Serviciile juridice constau în consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, exercitarea tuturor cailor de atac, pana la soluționarea lor definitivă și irrevocabila.

ART. 3 Se împuternicește Primarul comunei Mereni, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice cu respectarea prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Se împuternicește Primarul comunei Mereni cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART. 5 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre hotararilor interesati si Institutiei Prefecturii – Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate".

Primar,
Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate
Secretar general U.A.T. Mereni,
Bosoi Nicolae

Nr. 2122 din 28.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziția de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare, necesare Consiliului local al comunei Mereni și U.A.T. comuna Mereni pentru Dosarul 581/254/2014, privind litigiul de natura funciara avut cu U.A.T. Baraganu, precum și în alte dosare care deriva din acesta.

Înca din anul 2014, respectiv de pe data de 18.03.2014, data când a fost înregistrat, pe rolul Judecatoriei Mangalia s-a aflat în lucru dosarul având ca obiect, pe ansamblu, cererea de chemare în judecată formulată de către U.A.T. Baraganu, prin primar, pentru anulara Hotărâri nr. 95/2006 a Comisiei Județene Constanta pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, în ceea ce privește validarea Anexei nr. 14, referitoare la atribuirea suprafeței de 400,91 ha teren din categoria de folosință islaz.

La data de 11.06.2018, instanța de judecată s-a pronunțat în favoarea comunei Mereni, fiind pastată granița dintre cele două unități administrativ-teritoriale conform delimitării stabilite de comun acord la data de 10.09.2010, sentința nefiind totuși definitivă.

Hotărârea a fost apelată la 06.06.2019 de către U.A.T. Baraganu, apelul fiind judecat de către Curtea de apel Constanța. La data de 30.03.2021 instanța s-a pronunțat schimband în parte Sentința civilă nr. 827 din 11.06.2018 a Judecatoriei Mangalia, în sensul ca a respins ca inadmisibil capatul de cerere din cererea reconvențională formulată de către UAT Baraganu, privind stabilirea graniței dintre cele două unități administrativ teritoriale. Decizia instanței înca nu este definitivă, putând fi recurată, fapt care ne obliga sa continuam confruntarea ce U.A.T. Baraganu, fiind în joc o miza atât de importantă.

Prin H.C.L. Mereni nr. 61 din 11.09.2019, a fost aprobată achiziția de servicii juridice în acest dosar, mandatul de reprezentare al firmei de avocatură aleasa, trebuind reinnoit, pentru a putea merge mai departe.

Prevederile art. 1 alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 26/2012 stipulează: " În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:...

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."

Conform art. 109 din H.G. 57/2019 privind Codul administrativ, primarul poate delega atribuita de reprezentare în justiție consilierului juridic din aparatul de specialitate, ori poate fi reprezentat de către un avocat, angajat în condițiile legii, care să reprezinte interesele UAT și ale autorităților administrației publice locale în justiție.

În cadrul U.A.T Mereni nu există angajat consilier juridic și nici nu este prevăzută funcția în organigrama și statul de funcții. La art. 88 din același act normativ se prevede ca autoritățile administrative publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrativ teritoriale.

Ținând cont de faptul ca U.A.T. Mereni este mai mult decat obligat sa isi apere drepturile patrimoniale, lipsa de asistență și de reprezentare a entității în aceste dosare, poate avea ca efect imediat diminuarea patrimoniului privat al comunei cu o suprațata extrem de mare de teren agricol (circa 400 ha) cu consecințe financiare deosebit de grave.

Supun aprobării dvs proiectul de hotărâre în forma în care a fost inițiat.

Primar,
Gurita Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind achizitia de servicii juridice de consultanta, asistenta si reprezentare, necesare Consiliului local al comunei Mereni si U.A.T. comuna Mereni pentru Dosarul 581/254/2014, privind litigiul de natura funclara avut cu U.A.T. Baraganu, precum si in alte dosare care deriva din acesta.

Pe rolul Judecatoriei Mangalia, respectiv de pe data de 18.03.2014, data cand a fost inregistrat, s-a aflat in lucru dosarul avand ca obiect, pe ansamblu, cererea de chemare in judecata formulata de catre U.A.T. Baraganu, prin primar, pentru anulara Hotararii nr. 95/2006 a Comisiei Judetene Constanta pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole, in ceea ce priveste validarea Anexei nr. 14, referitoare la atribuirea catre U.A.T. Mereni a suprafetei de 400,91 ha teren din categoria de folosinta islaz.

La data de 11.06.2018, instanta de judecata s-a pronuntat in favoarea comunei Mereni, fiind pastata granita dintre cele doua unitati administrativ-teritoriale conform delimitarii stabilite de comun acord la data de 10.09.2010, sentinta fiind totusi nedefinitiva.

Hotararea a fost apelata la 06.06.2019 de catre U.A.T. Baraganu, apelul fiind judecat de catre Curtea de apel Constanta. La data de 30.03.2021 instanta s-a pronuntat schimband in parte Sentinta civila nr. 827 din 11.06.2018 a Judecatoriei Mangalia, in sensul ca a respins ca inadmisibil capatul de cerere din cererea reconventionala formulata de catre UAT Baraganu, privind stabilirea granitei dintre cele doua unitati administrativ teritoriale. Decizia instantei inca nu este definitiva, putand fi recurata, fapt care ne obliga sa continuam confruntarea ce U.A.T. Baraganu, fiind in joc o miza atat de importanta.

Prin H.C.L. Mereni nr. 61 din 11.09.2019, a fost aprobata achizitia de servicii juridice in acest dosar, mandatul de reprezentare al firmei de avocatura aleasa, trebuind a fi reinnoit, pentru a putea merge mai departe.

Prevederile art. 1 alin.(2) lit."b" din O.U.G nr. 26/2012 stipuleaza: " In situatii temeinic justificate, in care activitatile juridice de consultanta, de asistenta si/sau de reprezentare, necesare autoritatilor si institutiilor publice prevazute la alin. (1), nu se pot asigura de catre personalul de specialitate juridica angajat in aceste entitati, pot fi achizitionate servicii de aceasta natura, in conditiile legii, numai cu aprobarea:...

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale."

Conform art. 109 din H.G. 57/2019 privind Codul administrativ, primarul poate delega atributia de reprezentare in justitie consilierului juridic din aparatul de specialitate, ori poate fi reprezentat de catre un avocat, angajat in conditiile legii, care sa reprezinte interesele UAT si ale autoritatilor administratiei publice locale in justitie.

In cadrul U.A.T. Mereni nu exista angajat consilier juridic si nici nu este prevazuta functia in organizarea si statul de functii. La art. 88 din acelasi act normativ se prevede ca autoritatile administrative publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resurse financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrative teritoriale.

Tinand cont de faptul ca U.A.T. Mereni este mai mult decat obligat sa isi apere drepturile patrimoniale, lipsa de asistenta si de reprezentare a entitatii in aceste dosare, poate avea ca efect imediat diminuarea patrimoniului privat al comunei cu o suprafata extrem de mare de teren agricol (circa 400 ha) cu consecințe financiare deosebit de grave.

Consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate, oportunitate si legalitate, pentru a putea fi supus dezbaterii si adoptarii in sedinta de consiliu local.

Secretar general comuna Mereni,
Bosoi Nicolae