

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea lucrarilor de ridicare topografica, efectuarea masuratorilor cadastrale si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a retelei de strazi din cadrul localitatilor comunei Mereni, in vederea derularii activitatilor privind introducerea retelei de gaze naturale in comuna Mereni

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 23.04.2021;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive nr. 1688 din 02.04.2021 a primarului comunei Mereni;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Mereni;
- Hotararea nr. 22 din 25.03.2021 a consiliului local al comunei Mereni, privind aprobarea efectuării studiului de fezabilitate in vederea infiintarii retelei de gaze naturale in comuna Mereni,
- Hotararea nr. 30 din 19.09.2000 a Consiliului local al comunei Mereni, privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Mereni;

Tinand cont de prevederile din :

Legea nr. 198/2015 privind aprobarea O.G. nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu completarile ulterioare;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , cu completarile ulterioare;

Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul prevederilor Art. 129 alin 2 lit. b si c, alin 4 lit. d si f, alin 6 lit.c si a art. 196 alin 1 lit a din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Mereni,

HOTARASTE:

ART. 1 - Se aproba efectuarea studiilor topografice ale retelei de strazi din cadrul U.A.T. comuna Mereni – domeniul public, in vederea implementarii proiectului de introducere a retelei de gaze naturale in localitatile apartinand comunei Mereni.

ART. 2 - Se aproba efectuarea masuratorilor cadastrale si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a retelei de strazi de pe raza administrativa a U.A.T. comuna Mereni – domeniul public , in vederea implementarii proiectului de introducere a retelei de gaze naturale in localitatile apartinand comunei Mereni.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul comunei Mereni pentru semnarea documentelor necesare realizarii obiectivelor propuse si precizate la Art. 1 si la Art. 2 din prezenta hotarare.

ART. 4 - Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.

ART. 5 - Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRIMARUL COMUNEI MERENI

Gurita Dumitru

Avizat pentru legalitate

Secretar general U.A.T.

Bosoi Nicolae

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea lucrarilor de ridicare topografica, efectuarea masuratorilor cadastrale si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a retelei de strazi din cadrul localitatilor comunei Mereni, in vederea derularii activitatilor privind introducerea retelei de gaze naturale in comuna Mereni

Initiativa proiectului de hotarare intitulat mai sus, rezida din adoptarea Hotararii Consiliului local al comunei Mereni nr. 22 din 25.03.2021 prin care s-a aprobat efectuarea studiului de fezabilitate in vederea infiintarii retelei de gaze naturale in comuna Mereni.

Din studierea Anexei la Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 30 din 19.09.2000, rezulta faptul ca evidentele domeniului public al comunei noastre, in anul 2000 se afla un numar de 36.786 metri liniari de drumuri comunale, adica 36,78 Km . Aceste date nu cuprind si drumurile din satul Miristea si sunt repartizate astfel: 16,57 km in localitatea Mereni, 14, 21 Km in localitatea Osmancea si 6,00 Km in localitatea Ciobanita.

Trebuie sa tinem cont de faptul ca aceste date au suferit mai multe modificari mai ales ca urmare a aparitiei unor cartiere noi in fiecare din cele trei sate si nu mai corespund realitatii. De asemenea, trebuie sa stiti ca din cei 36,78 Km de drumuri, nici macar un metru nu are efectuat cadastru si nici nu este intabulat.

Doa dintre conditiile obligatorii necesare efectuarii studiului de fezabilitate in vederea infiintarii retelei de gaze naturale dar si a efectuarii proiectului si implementarii efective a acestuia, sunt reprezentate de efectuarea studiilor topografice ale tuturor strazilor pe care se intentioneaza introducerea gazelor dar si a strazilor pe care trec conductele de conexiune si legatura, iar in al doilea rand, efectuarea masuratorilor cadastrale si intabularea tuturor strazilor care prezinta interes pentru proiect.

Pe de alta parte, una din obligatiile prevazute in Codul administrativ prevede ca toate bunurile apartinand unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative, hotarare care va fi insotita, sub sanctiunea nulitatii de mai multe documente, printre care acte doveditoare ale dreptului de proprietate, insotite de extrase de catre funciara din care sa rezulte inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara.

Ultima inventariere a domeniului public al comunei a fost efectuata in anul 2014, iar dupa opinia mea aceasta este o ocazie extraordinara in a mai face un pas catre punerea la punct a tuturor evidentelor bunurilor care apartin de domeniul public si privat al comunei Mereni. Nici un proiect nu poate fi implementat, daca nu se face dovada proprietatii asupra bunurilor care fac obiectul acestuia. Deja suntem in faza de finalizare a intabularii unor cladiri proprietate publica a comunei.

Studiile topografice, masuratorile cadastrale si inscrierea strazilor in evidentele de publicitate imobiliara, reprezinta niste lucrari greu de efectuat, costisitoare, dar care vor contribui la o reprezentare corecta a realitatii si care vor servi intereselor comunei pentru generatii intregi.

Avand in vedere cele de mai sus, supun aprobarii dumneavoastra proiectul de hotarare in forma in care a fost initiat.

Primar,

Gurita Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea lucrarilor de ridicare topografica, efectuarea masuratorilor cadastrale si inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a retelei de strazi din cadrul localitatilor comunei Mereni, in vederea derularii activitatilor privind introducerea retelei de gaze naturale in comuna Mereni.

Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, prevede la Anexa 4 bunurile care apartin domeniului public al comunei. Printre acestea se enumereaza si drumurile comunale, vicinale si strazile.

In Ordonanta guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, se precizeaza ca drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca:

- **drumuri comunale**, care asigura legaturile intre resedinta de comuna si satele componente sau alte sate, si intre sate.
- **drumuri vicinale**, care sunt drumuri ce deservesc mai multe proprietati, fiind situate la limitele acestora;
- **strazi**, care sunt drumuri publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita, etc.

Din Anexa la Hotararea Consiliului Local al comunei Mereni nr. 30 din 19.09.2000, rezulta faptul ca evidentele domeniului public al comunei Mereni, in anul 2000 se afla un numar de 36.786 metri liniari de drumuri comunale, adica 36,78 Km . Aceste date nu cuprind si drumurile din satul Miristea si sunt repartizate astfel: 16,57 km in localitatea Mereni, 14, 21 Km in localitatea Osmancea si 6,00 Km in localitatea Ciobanita.

In art. 289 din U.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ se prevede ca toate bunurile apartinand unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative, hotarare care va fi insotita, sub sanctiunea nulitatii de mai multe documente, printre care acte doveditoare ale dreptului de proprietate, insotite de extrase de catre funciara din care sa rezulte inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara.

Deci, in afara faptului ca adoptarea acestui proiect de hotarare urmat de ridicarea topografica si efectuarea masuratorilor cadastrale si apoi de inscrierea in evidentele de publicitate imobiliara a retelei de strazi care apartin comunei Mereni reprezinta activitati indispensabile implementarii proiectului de introducere a gazelor naturale in comuna Mereni, ofera si avantajul de a mai face un pas catre recunoasterea si legalizarea dreptului de proprietate al comunei Mereni asupra acestor bunuri.

Un alt avantaj il mai reprezinta si faptul ca in perspectiva definitivarii alimentarii cu apa, a introducerii sistemului de canalizare si bineinteles a realizarii asfaltarii strazilor, rezultatul acestor activitati va putea fi utilizat si pentru implementarea acestor proiecte.

Avand in vedere cele expuse mai sus, apreciez ca initierea acestui proiect de hotarare este legala si imperativ necesara.

Secretar general U.A.T,

Bosoi Nicolae