

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni si a Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Mereni, la 31.12.2020.

Consiliul local al comunei Mereni, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021,

Având în vedere :

- Hotararea nr. 6 din 30.01.2020 a Consiliului local al comunei Mereni;
- Hotararea nr. 23 din 19.06.2020 a Consiliului local al comunei Mereni;
- Referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Mereni, inregistrat cu nr. 1281 din 16.03.2021;
- Referatul secretarului general al comunei Mereni, înregistrat cu nr. 1280 din 16.03.2021;
- Rapoartele de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public si in domeniul privat al comunei Mereni, inregistrate cu nr 195/2020;

Tinand cont de prevederile :

- art. 8 alin 2 si 2 din Legea nr. 82/1991 a contabilitatii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- art. 2[^]1 si art. 2[^]2 din O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice , cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 909/1997 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat in active corporale si necorporale;
- H.G. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice aprobate prin Ordinul Ministrului economiei si finantelor nr. 3471/2008, cu modificarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin 3. lit. a si in baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 – Se insuseste Raportul de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni, judetul Constanta, efectuat de catre s.c. TEAM RONEXPERT s.r.l. Brasov, societate membru corporativ ANEVAR.

Art. 2 – Se insuseste Raportul de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Mereni, judetul Constanta efectuat de catre s.c. TEAM RONEXPERT s.r.l. Brasov, societate membru corporativ ANEVAR.

Art. 3 – Se aprobă valorile activelor fixe corporale din domeniul public care nu se amortizeaza si a activelor fixe corporale din domeniul privat care nu se amortizeaza , rezultate in urma reevaluarii, conform Rapoartelor de evaluare nr. 195/2020, acestea devenind noile valori ale bunurilor din domeniul public si privat al comunei Mereni.

Art. 4 – Se aproba diferentele rezultate in urma reevaluarii mijloacelor fixe neamortizabile, conform Rapoartelor de evaluare si inregistrarea lor contabila.

Art. 5 – Primarul comunei Mereni, impreuna cu compartimentul contabilitate, vor asigura punerea in aplicare a prezentei hotarari.

Art. 6 - Prezenta hotarare poate fi contestata de catre persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

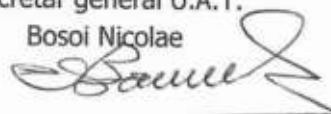
Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicata prin intermediul secretarului general al comunei Mereni, Primarului comunei Mereni, compartimentului contabilitate si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta.

Primar,
Gurita Dumitru



Avizat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.

Bosoi Nicolae



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni si a Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Mereni, la 31.12.2020.

Prin Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr 8 din 07.02.2014 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, continand un nr. de 290 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

De asemenea, prin Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr 6 din 30.01.2020, a fost aprobat si insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Mereni, incluzand pentru cele patru localitati care alcatuiesc comuna.

Cu toate acestea, Ordonanta Guvernului nr.81/2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, prevede ca incepand cu data de 01.01.2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la trei ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluatori autorizati, conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finalul anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza in scopul determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa. Patrimoniul comunei Mereni a fost evaluat ultima data la 31 decembrie 2012, de catre un evaluator autorizat ANEVAR, prin Dispozitia primarului comunei Mereni nr. 101 din 19.07.2012., rezultatele fiind inregistrate in contabilitate in celasi an.

Deoarece trecusera mai bine de 8 ani de la ultima evaluare a patrimoniului, prin Hotararea nr. 23 din 19.06.2020, Consiliul local Mereni a aprobat efectuarea reevaluarii patrimoniului comunei, fiind aleasa varianta intocmirii acestei operatiuni de catre o firma autorizata. Prin achizitia de oferte de pe SICAP, au fost contractate aceste servicii cu s.c. TEAM RONEXPERT s.r.l. Brasov, societate membru corporative ANEVAR.

La inceputul anului 2021, evaluatorul a finalizat rapoartele de evaluare la 31 12.2020 atat pentru domeniul public cat si pentru domeniul privat.

Astfel, din cuprinsul documentatiei, rezulta ca valoarea justa a mijloacelor fixe apartinand domeniului public al U.A.T. Mereni, de inregistrat in evidenta contabila, este de **20.485.797,48 lei.**

De asemenea, din cuprinsul documentatiei, rezulta ca valoarea justa a mijloacelor fixe apartinand domeniului privat al U.A.T. Mereni, de inregistrat in evidenta contabila, este de **36.869.557,07 lei.**

Prin insumarea celor doua valori, reiese ca intregul patrimoniu al comunei Mereni, era la sfarsitul anului 2020 de **57.355.354,55 lei.**

Fata de cele prezentate, supun spre analiza si aprobare consiliului local promovarea proiectului de hotarare privind Raportul de evaluare a patrimoniului public si a patrimoniului privat al Unitatii Administrativ Teritoriale Mereni.

Primar,
Gurita Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

I la Proiectul de hotarare privind aprobarea Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul public al comunei Mereni si a Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor aflate in domeniul privat al comunei Mereni, la 31.12.2020.

Constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al comunei Mereni, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Potrivit Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile ulterioare, unitatile administrativ teritoriale, respectiv consiliile locale, exercita posesia, folosinta si dispozitia asupra bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat, in limitele si in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr 8 din 07.02.2014 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Mereni, continand un nr. de 290 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente. De asemenea, prin Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr 6 din 30.01.2020, a fost aprobat si insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Mereni, continand pentru cele patru localitati care alcatuiesc comuna.

Ordonanta Guvernului nr.81/2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, prevede ca incepand cu data de 01.01.2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la trei ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluatori autorizati, conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finalul anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Prin O.U.G. nr.103/2007 a fost modificata si completata O.G. nr.81/2003 prevazandu-se ca activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurile aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi evaluate pe baza ratei inflatiei comunicate de Institutul National de Statistica pentru luna septembrie a anului anterior sau de catre evaluatori autorizati.


Patrimoniul comunei Mereni a fost evaluat ultima data in anul 2012, rezultatele fiind inregistrate in contabilitate in acelasi an.

Cu toate ca legea prevede ca reevaluarea poate fi efectuata si de catre o comisie numita de conducatorul institutiei publice, in ciuda constrangerilor bugetare din anul 2020, tinand cont de faptul ca in aparatul de specialitate nu exista persoane care sa detina expertiza in acest domeniu si ca ultima evaluare a patrimoniului a avut loc in urma cu peste 8 ani, prin Hotararea nr. 23 din 19.06.2020, Consiliul local al comunei Mereni a aprobat angajarea serviciilor unui evaluator autorizat deoarece evaluarea necesita un rezultat corect, obiectiv, actualizat si care sa reflecte realitatea.

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectueaza in scopul determinarii valorii juste a acestora, tinandu-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci cand valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.

Evaluatorul autorizat ANEVAR, respectiv s.c. Team Ronexpert s.r.l. Brasov, a finalizat evaluarile atat pentru bunurile care apartin domeniului public al comunei Mereni cat si domeniului privat al comunei Mereni, la data de 31.12.2020, astfel ca putem afirma ca avem valoarea patrimoniului comunei la zi.

Tinând cont de cele prezentate mai sus apreciez proiectul de hotarare ca fiind necesar, oportun si indeplinind conditiile legale.

 Secretar general U.A.T. Mereni
Bosoi Nicolae
