

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operatiunilor de reevaluare a activelor imobile din domeniul public si din domeniul privat al comunei Mereni

Consiliul local Mereni, jud. Constanta, intrunit in sedinta ordinra la data de 19.06.2020, sedinta fiind publica,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al initiatorului, avand nr.2310 din 21.01.2020 ;
- referatul secretarului general al U.A.T. Mereni, privind legalitatea proiectului de hotarare avand nr. 284 din 21.01.2020;
- Hotararea Consiliului local Mereni nr. 8 din 07.02.2008 privind insusirea inventarului domeniului public al comunei Mereni;
- Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr. 6 din 30.01.2020 privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Mereni;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanta Guvernului nr. 81 din 28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Ordonanta de Urgenta nr. 103 din 04.10.2007 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Titlul I din O.U.G. 57/2019, privind exercitarea dreptului de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale;

În temeiul dispozitiilor art.129, alin (2), lit. c, in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aproba inceperea operatiunilor de reevaluare a activelor reprezentand bunurile imobile din domeniul public si bunurile imobile din domeniul privat al comunei Mereni.

ART. 2 Rezultatele reevaluarilor celor doua categorii de bunuri imobile care vor fi consemnate in rapoartele de evaluare, vor fi prezentate spre aprobare Consiliului local al comunei Mereni.

ART. 3 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se numeste Primarul comunei Mereni.

si Fiscal in termenul prevazut de Legea 554/2004.

ART. 5 Secretarul general al U.A.T. Mereni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate si Primarului comunei Mereni

Primar,
Garea Silviu Florentin



Avizat de legalitate
Secretar general com Mereni
Bosoi Nicolae

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bosoi Nicolae', is written over the text of the legal opinion.

PROIECT DE HOTARARE

privind finalizarea vanzarii in urma licitatiei publice din 05.05.2007, a terenului proprietate privata a comunei Mereni, in suprafata de 1044 m.p, situat in satul Mereni, strada Linistei nr. 412, catre domnul Saulea Ion.

Consiliul local al comunei Mereni, intrunit in sedinta ordinara din data de

Având în vedere și luând în dezbatere:

- Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 35 din 31.08.2005 și anexa acesteia;
- Hotararea Consiliului local Mereni nr. 36 din 31.10.2006 și anexa acesteia;
- procesul verbal de licitatie nr. 843 din 05.05.2007;
- raportul nr. 844 din 05.05.2007 privind desfasurarea licitatiei publice pentru vanzarea unor loturi in vederea construirii de locuinte;
- chitantele CT VPH 5428361; CT CLM 0000115 și CT CLM 0002767;
- cererea nr. 2160 din 29.05.2020 depusa de domnul Saulea Ion;
- referatul de aprobare nr. 2189 din 02.06.2020, prezentat de catre Primarul comunei Mereni;
- referatul secretarului general al UAT Mereni nr. 2190/02.06.2020;
- raportul de specialitate nr. 2191/02.06.2020 al compartimentului urbanism;
- Legea nr.50/1991, privind executarea constructiilor, republicata și Normele metodologice reglementate prin Ordinul MLPTL nr. 1430/2005;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit c și art 6 lit. b, precum și în baza art. 196 alin 1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se împuternicește Domnul Garea Silviu Florentin, Primarul comunei Mereni pentru finalizarea vanzarii catre dl Saulea Ion , domiciliat în satul Mereni, str. Linistei nr. 412 , a terenului situat în satul Mereni, jud Constanta, proprietate privata a comunei Mereni, în suprafata de 1044 m.p. având nr. cadastral 102951, vanzare care a avut loc prin licitatie publica din data de 05.05.2007.

ART.2 Pretul de vanzare al terenului, a fost de 919 euro (calculat la un curs de 3,32 lei/1 euro, în data desfasurarii licitatiei), achitat integral de catre cumparator.

ART.3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Mereni, care va comunica prezenta hotarare, în termenul prevăzut de lege, factorilor interesați și Institutiei Prefectului – Județul Constanta, în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.4 Cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale de vanzare - cumparare.

ART.5 Prezenta hotarare poate fi atacata în condițiile Legii 554/2004

ART.4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare, în termenul prevăzut de lege, factorilor interesați și Institutiei Prefectului – Județul Constanta, în vederea exercitării controlului de legalitate".

PRIMAR
Garea Silviu Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general U.A.T.
Bosoi Nicolae

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe catre doamna Petcu Luba a terenului in suprafata de 1000 m.p, situat in localitatea Mereni, strada Cucului nr. 483, aflat in proprietatea privata a comunei Mereni, prin beneficierea de dreptul de preemtiune.

Consiliul local al comunei Mereni, intrunit in sedinta din data de 19.06.2020,

Având în vedere:

- Hotararea nr. 17 din 20.05.2020 a Consiliului local al comunei Mereni;
- cererea nr. 5268 /17.10.2019 depusa de dna Petcu Luba;
- referatul de aprobare nr. 2185/02.06.2020 prezentat de Primarul comunei Mereni;
- referatul secretarului general al U.A.T. Mereni nr. 2186 / 02.06.2020;
- raportul de specialitate nr. 2187/02.06.2020 al compartimentului urbanism;
- raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr. S.01.20 din 24.04.2020 ;
- contractul de concesiune nr. 1405 din 24.08.2010;
- contractul nr. 2843/16.08.2010 de cumparare de catre Petcu Luba a imobilului situat in localitatea Mereni, str. Cucului nr. 483;
- solicitarea d-nei Petcu Luba de a achita contravaloarea terenului in cinci transe;
- prevederile art. 363 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit c si art 6 lit. b, precum si in baza art. 196 alin 1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă vanzarea directa prin beneficierea de dreptul de preemtiune, a terenului intravilan, categoria curti – constructii, in suprafata de 1000 m.p, situat in localitatea Mereni, str. Cucului nr. 483, nr. cadastral 10901, aflat in domeniul privat al comunei Mereni catre doamna Petcu Luba domiciliata in satul Mereni, str. Cucului nr. 483 jud. Constanta.

ART.2 Pretul de vanzare stabilit prin Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr. S.01.20 din 24.04.2020, intocmit de catre evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Dogarescu George, care va reprezenta Anexa nr. 1, la prezenta hotarare, este de 18.881 lei (echivalentul a 3900 euro la un curs valutar de 4,8414 lei/1 euro).

ART.3 Cumparatorul va achita contravaloarea terenului in cinci transe astfel: prima transa in valoare de 10.000 lei, in termen de 20 zile de la emiterea prezentei hotarari, iar

ART.4 Cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale de vanzare – cumparare si de intabulare a terenului.

ART.5 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Mereni, care va reprezenta Consiliul local Mereni pentru incheierea actelor de vanzare – cumparare.

ART.6 Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii nr. 554/2004.

ART.7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRIMAR
Garea Silviu Florentin



Avizat pentru legalitate
Secretar general U.A.T.

Bosoi Nicolae

PROIECT DE HOTARARE

privind incredintarea Primarului comunei Mereni pentru stabilirea si dispunerea masurilor legale si necesare in vederea recuperarii sumelor platite de Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni, prin Contractul de audit nr. 678 din 13.02.2020, prin imputarea contravalorii acestuia functionarilor publici din aparatul de specialitate, care prin neexecutarea masurile stabilite de catre Camera de Conturi Constanta in urma controalelor din perioada 2011 – 2020, au prejudiciat bugetul comunei.

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2020 ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare, inregistrat cu nr. 2240 din 03.06.2020;
- Referatul privind legalitatea proiectului inregistrat cu nr. 2241/03.06.2020;
- Raportul nr 1947/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul nr. 1946/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul de audit nr. 1982/18.05.2020 asupra implementarii masurilor de audit dispuse de Curtea de conturi in perioada 2011 - 2019;

Tinand cont de :

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 129 alin 2 lit. a, c, d si alin 3 lit. c), precum si in temeiul art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE:

Art.1. Se incredinteaza Primarul comunei Mereni pentru stabilirea si dispunerea masurilor legale si necesare, in vederea recuperarii sumelor platite de unitatea Administrativ Teritoriala Mereni, prin Contractul de audit nr. 678 din 13.02.2020, prin imputarea contravalorii acestuia functionarilor publici din aparatul de specialitate al primarului care, prin neexecutarea masurilor stabilite de catre Camera de Conturi Constanta in urma controalelor din perioada 2011 – 2020, au prejudiciat bugetul comunei.

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004.

Primarului comunei Mereni si Prefectului judetului Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Consilier local,

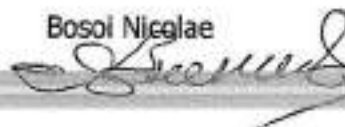
Cherim Mariana



Avizat pentru legalitate,

Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Niculae



PROIECT DE HOTARARE

privind incredintarea Primarului comunei Mereni pentru a identifica si demara de indata demersurile legale in vederea sanctionarii pe cale administrativa, disciplinara, civila sau penala a functionarilor publici care nu si-au indeplinit atributiunile de serviciu, conducand la deficiențele grave constatate de catre Camera de conturi Constanta in urma controalelor la Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni din perioada 2011 - 2020.

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2020 ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare, Inregistrat cu nr. 2240 din 03.06.2020;
- Referatul privind legalitatea proiectului inregistrat cu nr. 2241/03.06.2020;
- Raportul nr 1947/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul nr. 1946/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul de audit nr. 1982/18.05.2020 asupra implementarii masurilor de audit dispuse de Curtea de conturi in perioada 2011 - 2019;

Tinand cont de :

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 129 alin 2 lit. a, c, d si alin 3 lit. c), precum si in temeiul art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTARASTE

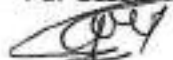
Art.1. Se incredinteaza Primarul comunei Mereni pentru a identifica si demara de indata demersurile legale in vederea sanctionarii pe cale administrativa, disciplinara, civila sau penala a functionarilor publici care nu si-au indeplinit atributiunile de serviciu, conducand la deficiențele grave constatate de catre Camera de conturi Constanta in urma controalelor la Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni din perioada 2011 - 2020

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Mereni Primarului comunei Mereni si Prefectului judetului Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Consilier local,

Puf Cezar



Avizat pentru legalitate,

Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Nicolae

