

**HOTARAREA Nr. 24 din 19.06.2020**

privind finalizarea vanzarii in urma licitatiei publice din 05.05.2007 a terenului proprietate privata a comunei Mereni, in suprafata de 1044 m.p, situat in satul Mereni, strada Linistei nr. 412, catre domnul Saulea Ion.

Consiliul local al comunei Mereni, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.06.2020,  
Având în vedere si luand in dezbatere:

- Proiectul de hotarare nr.2188 din 02.06.2020 initiat de Primarul comunei Mereni;
  - Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 inregistrat cu nr.2496/17.06.2020;
  - Hotararea Consiliului Local Mereni nr. 35 din 31.08.2005 si anexa acesteia;
  - Hotararea Consiliului local Mereni nr. 36 din 31.10.2006 si anexa acesteia;
  - procesul verbal de licitatie nr. 843 din 05.05.2007;
  - raportul nr. 844 din 05.05.2007 privind desfasurarea licitatiei publice pentru vanzarea unor loturi in vederea construirii de locuinte;
  - chitantele CT VPH 5428361; CT CLM 0000115 si CT CLM 0002767;
  - cererea nr. 2160 din 29.05.2020 depusa de domnul Saulea Ion;
  - referatul de aprobare nr. 2189 din 02.06.2020, prezentat de catre Primarul comunei Mereni;
  - referatul secretarului general al UAT Mereni nr. 2190/02.06.2020;
  - raportul de specialitate nr. 2191/02.06.2020 al compartimentului urbanism;
  - Legea nr.50/1991, privind executarea constructiilor, republicata si Normele metodologice reglementate prin Ordinul MLPTL nr. 1430/2005;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit c si art 6 lit. b, precum si in baza art. 196 alin 1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

ART.1 Se imputerniceste Domnul Garea Silviu Florentin, Primarul comunei Mereni pentru finalizarea vanzarii catre dl Saulea Ion , domiciliat in satul Mereni, str. Linistei nr. 412 , a terenului situat in satul Mereni, str. Linistei nr. 412, jud. Constanta, in suprafata de 1044 m.p, avand nr. cadastral 102951, proprietate privata a comunei Mereni, vanzare care a avut loc prin licitatie publica din data de 05.05.2007.

ART.2 Pretul de vanzare al terenului, a fost de 919 euro ( calculat la un curs de 3,32 lei/1 euro, in data desfasurarii licitatiei ), achitat integral de catre cumparator.

ART.3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Mereni cu vanzarea terenului catre dl Saulea Ion, in vederea construirii de locuinte, vanzare - cumparare.

ART.4 Cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor notariale de vanzare - cumparare.

ART.5 Prezenta hotarare poate fi atacata in conditiile Legii 554/2004

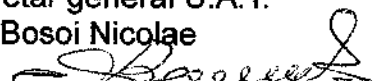
ART.6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare, in termenul prevazut de lege, factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate”.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri. La data adoptarii sunt prezenti 8 consilieri din 11 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta  
Consilier local,  
Simonca Vasile



Contrasemneaza  
Secretar general U.A.T.  
Bosoi Nicolae



**HOTĂRĂREA Nr. 23 din 19.06.2020**

privind aprobarea operatiunilor de reevaluare a activelor imobile din domeniul public si din domeniul privat al comunei Mereni

Consiliul local Mereni, jud. Constanta, intrunit in sedinta ordinra la data de 19.06.2020, sedinta fiind publica,

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 2309/09.06.2020, initiat de catre Primarul comunei Mereni;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1;
- Referatul de aprobare al initiatorului, avand nr.2310 din 21.01.2020 ;
- Referatul secretarului general al U.A.T. Mereni, privind legalitatea proiectului de hotarare avand nr. 284 din 21.01.2020;
- Hotararea Consiliului local Mereni nr. 8 din 07.02.2008 privind insusirea inventarului domeniului public al comunei Mereni;
- Hotararea Consiliului local al comunei Mereni nr. 6 din 30.01.2020 privind insusirea inventarului domeniului privat al comunei Mereni;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanta Guvernului nr. 81 din 28.08.2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Ordonanta de Urgenta nr. 103 din 04.10.2007 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- Titlul I din O.U.G. 57/2019, privind exercitarea dreptului de proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale;

În temeiul dispozitiilor art.129, alin (2), lit. c, in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

ART. 1 Se aproba inceperea operatiunilor de reevaluare a activelor reprezentand bunurile imobile din domeniul public si bunurile imobile din domeniul privat al comunei Mereni.

ART. 2 Rezultatele reevaluarilor celor doua categorii de bunuri imobile care vor fi consemnate in rapoartele de evaluare, vor fi prezentate spre aprobare Consiliului local al comunei Mereni.

ART. 3 Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari se numeste Primarul comunei Mereni.

ART. 4 Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ si Fiscal in termenul prevazut de Legea 554/2004.

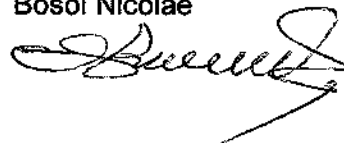
ART. 5 Secretarul general al U.A.T. Mereni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate si Primarului comunei Mereni.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 8 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri. La data adoptarii au fost prezenti 8 consilieri din 11 consilieri locali in functie.

Presedinta de sedinta  
Consilier local  
Simonca Vasile



Contresemneaza  
Secretar general com Mereni  
Bosoi Nicolae



## HOTARAREA Nr. 25 din 19.06.2020

privind incredintarea Primarului comunei Mereni pentru stabilirea si dispunerea masurilor legale si necesare in vederea recuperarii sumelor platite de Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni, prin Contractul de audit nr. 678 din 13.02.2020, prin imputarea contravalorii acestuia functionarilor publici din aparatul de specialitate, care prin neexecutarea masurile stabilite de catre Camera de Conturi Constanta in urma controalelor din perioada 2011 – 2020, au prejudiciat bugetul comunei.

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2020 ;  
Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 2177 din 02.06.2020, initiat de consilierul local Puf Cezar;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3, inregistrat cu nr. 2493 din 17.06.2020;
- Referatul de aprobare, inregistrat cu nr. 2240 din 03.06.2020;
- Referatul privind legalitatea proiectului inregistrat cu nr. 2241/03.06.2020;
- Raportul nr 1947/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul nr. 1946/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul de audit nr. 1982/18.05.2020 asupra implementarii masurilor de audit dispuse de Curtea de conturi in perioada 2011 - 2019;

Tinand cont de :

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 129 alin 2 lit. a, c, d si alin 3 lit. c), precum si in temeiul art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

### HOTARASTE :

Art.1. Se incredinteaza Primarul comunei Mereni pentru stabilirea si dispunerea masurilor legale si necesare, in vederea recuperarii sumelor platite de unitatea Administrativ Teritoriala Mereni, prin Contractul de audit nr. 678 din 13.02.2020, prin imputarea contravalorii acestuia functionarilor publici din aparatul de specialitate al primarului care, prin neexecutarea masurilor stabilite de catre Camera de Conturi Constanta in urma controalelor din perioada 2011 – 2020, au prejudiciat bugetul comunei.

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Mereni Primarului comunei Mereni si Prefectului judetului Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 6 voturi pentru, 2 voturi impotriva si 0 abtineri.  
La data adoptarii sunt prezenti un numar de 8 consilieri din 11 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

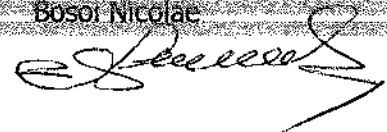
Simonca Vasile



Contrasemneaza,

Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Nicolae



**HOTARAREA Nr. 26 din 19.06.2020**

privind incredintarea Primarului comunei Mereni pentru a identifica si demara de indata demersurile legale in vederea sanctionarii pe cale administrativa, disciplinara, civila sau penala a functionarilor publici care nu si-au indeplinit atributiunile de serviciu, conducand la deficiențele grave constatate de catre Camera de conturi Constanta in urma controalelor la Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni din perioada 2011 – 2020.

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în ședința ordinară din data de 19.06.2020 ;  
Avand in vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 2177 din 02.06.2020, Initiat de consilierul local Puf Cezar;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3, inregistrat cu nr. 2434 din 17.06.2020;
- Referatul de aprobare, inregistrat cu nr. 2240 din 03.06.2020;
- Referatul privind legalitatea proiectului inregistrat cu nr. 2241/03.06.2020;
- Raportul nr 1947/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul nr. 1946/15.05.2020 al Camerei de conturi Constanta;
- Raportul de audit nr. 1982/18.05.2020 asupra implementarii masurilor de audit dispuse de Curtea de conturi in perioada 2011 - 2019;

Tinand cont de :

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- Prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 129 alin 2 lit. a, c, d si alin 3 lit. c), precum si in temeiul art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

**HOTARASTE :**

Art.1: Se incredinteaza Primarul comunei Mereni pentru a identifica si demara de indata demersurile legale in vederea sanctionarii pe cale administrativa, disciplinara, civila sau penala a functionarilor publici care nu si-au indeplinit atributiunile de serviciu, conducand la deficiențele grave constatate de catre Camera de conturi Constanta in urma controalelor la Unitatea Administrativ Teritoriala Mereni din perioada 2011 – 2020

Art. 2. Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Mereni Primarului comunei Mereni si Prefectului judetului Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 6 voturi pentru, 2 voturi impotriva si 0 abtineri.

La data adoptarii sunt prezenti un numar de 3 consilieri din 11 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

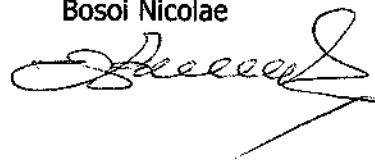
Simonca Vasile



Contrasemneaza,

Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Nicolae



HOTĂRÂREA N. 02/19.06.2020

privind aprobarea vânzării directe către doamna Petcu Luba a terenului în suprafața de 1000 m.p, situat în localitatea Mereni, strada Cucului nr. 483, aflat în proprietatea privată a comunei Mereni, prin beneficierea de dreptul de preempțiune.

Consiliul local al comunei Mereni, întrunit în ședința din data de 19.06.2020,

Având în vedere:

- Avizul nr. 2497 din 17.06.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1;
  - Proiectul de hotărâre nr. 2184/02.06.2020 inițiat de primarul com. Mereni;
  - Hotărârea nr. 17 din 20.05.2020 a Consiliului local al comunei Mereni;
  - cererea nr. 5268 /17.10.2019 depusă de dna Petcu Luba;
  - referatul de aprobare nr.2185/02.06.2020 prezentat de Primarul com. Mereni;
  - referatul secretarului general al U.A.T. Mereni nr. 2186 / 02.06.2020;
  - raportul de specialitate nr. 2187/02.06.2020 al compartimentului urbanism;
  - raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. S.01-20 din 24.04.2020 ;
  - contractul de concesiune nr. 1405 din 24.08.2010;
  - contractul nr. 2843/16.08.2010 de cumpărare de către Petcu Luba a imobilului situat în localitatea Mereni, str. Cucului nr. 483;
  - prevederile art. 363 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit c și alin.6 lit. b, precum și în baza art. 196 alin 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.1 Se aprobă vânzarea directă prin beneficierea de dreptul de preempțiune, a terenului intravilan, categoria curți – construcții, în suprafața de 1000 m.p, situat în localitatea Mereni, str. Cucului nr. 483, nr. cadastral 10901, aflat în domeniul privat al comunei Mereni către doamna Petcu Luba domiciliată în satul Mereni, str. Cucului nr. 483 jud. Constanța.

ART.2 Pretul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. S.01-20 din 24.04.2020, întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. Dogarescu George, care va reprezenta Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, este de 18.881 lei (echivalentul a 3900 euro la un curs valutar de 4,8414 lei/1 euro).

ART.3 Cumpărătorul va achita contravaloarea terenului în cinci tranșe astfel: prima tranșă în valoare de 10.000 lei, în termen de 20 zile de la emiterea prezentei hotărâri, iar diferența de pret în patru rate trimestriale consecutive, începând cu Trim. III 2020.

vânzare – cumpărare și de întabulare a terenului.

ART.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Mereni, care va reprezenta Consiliul local Mereni pentru încheierea actelor de vânzare – cumpărare.

ART.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr. 554/2004.

ART.7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri. La data adoptării au fost prezenți 8 consilieri din 11 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință  
Consilier local,  
Simonca Vasile



Contrasemnează  
Secretar general U.A.T.  
Bosoi Nicolae

