

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MERENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

Nr. 75 din 17.12.2019

privind alegerea presedintelui de sedinta pentru perioada Decembrie 2019 – Februarie 2020

Consiliul local al comunei Mereni, constituit in sedinta ordinara la data de 17.12.2019;

Avand in vedere prevederile Art. 123 alin. 1 si Art. 136 alin. 1, din O.U. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor Art. 139 alin.1 si Art. 196 alin. 1 lit. a din O.U. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local al comunei Mereni,

HOTARASTE

ART. 1 - Se desemneaza domnul consilier local PUF CEZAR, presedinte al sedintelor Consiliului Local al comunei Mereni pentru urmatoarele trei luni, respectiv Decembrie 2019 – Februarie 2020.

ART. 2 - Prezenta hotarare poate fi atacata de cei interesati in fata Sectiei de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Constanta, in conditiile Legii nr. 554 din 2004.

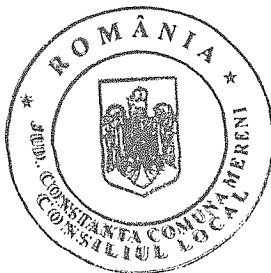
ART. 3 - Secretarul general al comunei Mereni, va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de sase voturi pentru, 0 voturi impotriva si cinci abtineri. La data adoptarii, sunt prezenti un numar de 11 consilieri , din 11 consilieri locali aflati in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

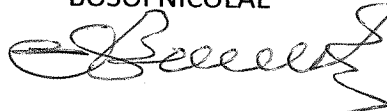
PUF CEZAR



CONTRASEMNEAZA

Secretar general U.A.T.

BOSOI NICOLAE



HOTĂRÂREA
Nr. 76 din 17.12.2019

privind aprobarea achizitiei materialelor necesare si executarii lucrarilor de reparatii ale gardului imprejmuitoar si a gardului care protejeaza terenul de sport al Scolii gimnaziale „Nichita Stanescu,, Mereni.

Consiliul local Mereni, jud. Constanta, intrunit in sedinta ordinara la data de 17.12.2019, sedinta fiind publica, .

Având în vedere:

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1, inregistrat cu nr. 6290 din 13.12.2019;
- solicitarea domnului consilier local Simonca Vasile de inregistrare a initiativei de adoptare a unei hotarari de consiliu local in vederea repararii gardului care imprejmuiește perimetrul si terenul de sport al scolii gimnaziale „Nichita Stanescu din localitatea Mereni;
- adresa nr. 5474 din 30.10.2019 a scolii gimnaziale „Nichita Stanescu,, din localitatea Mereni prin care se supune atentiei necesitatea unor investitii in unitatile scolare;
- referatul de aprobare si expunere de motive nr. 5845 din 20.11.2019 intocmit de catre consilierul local Simonca Vasile;
- referatul secretarului general al U.A.T. Mereni, privind legalitatea proiectului de hotarare avand nr. 5845 din 20.11.2019;

In conformitate cu prevederile din :

- Legea nr. 1/2011 a Educatiei Nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art.129, alin (2), lit. d, si art 7 lit a,e si f, precum si in baza art. 196 alin (1) lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă achizitia materialelor necesare si executarea lucrarilor de reparatie ale gardului imprejmuitoar si a gardului care protejeaza terenul de sport al Scolii gimnaziale „Nichita Stanescu,, Mereni.

ART. 2 Lucrarile de reparatie ale gardului imprejmuitoar si ale gardului de protectie a terenului de sport vor fi efectuate pe baza de voluntariat al cetatenilor comunei Mereni.

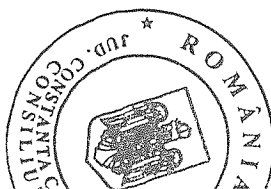
ART. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Mereni si consilierul local Simonca Vasile.

ART. 4 Prezenta hotarare poate fi contestata la Instanta de contencios administrativ si Fiscal in termenul prevazut de Legea 554/2004.

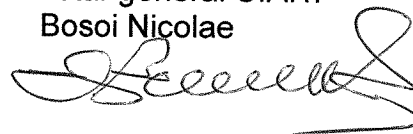
ART. 5 Secretarul general al U.A.T. Mereni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate, si persoanelor noninalizate la art. 3.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de sase voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri. La data adoptarii, sunt prezenti 11 consilieri din 11 consilieri in functie

PRESEDINTE DE SEDINTA
PUF CEZAR



Contrasemneaza
Secretar general U.A.T.
Bosoi Nicolae



HOTĂRÂREA

Nr. 77 din 17.12.2019

privind aprobarea oportunitatii vanzarii si aprobarea raportului de evaluare a terenului in suprafata de 3200 m.p, situat in satul Osmancea, strada Campului nr. 134 bis, aflat in proprietatea privata a comunei Mereni.

Consiliul local al comunei Mereni, intrunit in sedinta din data de 17.12.2019,

Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate nr 1, inregistrat cu nr. 6291/13.12.2019;
- cererea nr. 5970/27.11.2019 depusa de I. F. Curtali Zacher;
- raportul de aprobare si expunere de motive nr. 6196/09.12.2019 prezentat de catre Primarul comunei Mereni;
- referatul secretarului general al UAT Mereni nr. 6195/09.12.2019;
- raportul de specialitate nr. 6197/09.12.2019 al compartimentului urbanism;
- raportul de evaluare a proprietatii imobiliare nr. 182/18.11.2019;
- studiul de oportunitate privind vanzarea prin beneficierea de dreptul de preemtiune a terenului in suprafata de 3200 m.p.;
- prevederile art. 363 al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2 lit c si art 6 lit. b, precum si in baza art. 196 alin 1 lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă oportunitatea vanzarii prin beneficierea de dreptul de preemtiune, a terenului intravilan categoria curti – constructii, in suprafata de 3200 m.p, situat in satul Osmancea, str. Campului nr. 134 bis, numar cadastral 102519, inscris in Cartea Funciara a comunei Mereni nr. 102519, aflat in domeniul privat al comunei Mereni, precum si al studiului de oportunitate reprezentand Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

ART.2 Se aproba Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare situata in localitatea Osmancea, str. Campului nr. 134 bis, nr. cadastral 102519, inscrisa in C.F. 102519 a comunei Mereni, compusa din teren intravilan in suprafata de 3200 m.p., inregistrat cu nr. 182 din 18.11.2019, intocmit de catre evaluatorul autorizat Pescu Mihai.

ART.3 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Mereni.

ART. 4 Prezenta hotarare poate fi atacata de persoanele interesate in conditiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

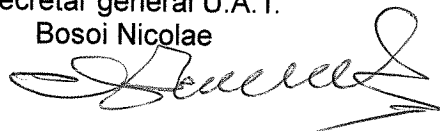
ART. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare factorilor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate”.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva si 0 abtineri. La data adoptarii sunt prezenti 11 consilieri din 11 consilieri aflati in functie.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Puf Cezar



Contrasemneaza
Secretar general U.A.T.
Bosoi Nicolae



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea prin beneficierea de dreptul de preemtiune a imobilului " Teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii in suprafata de 3200 mp" situata in satul Osmancea str. Campului nr 134 bis, com Mereni,."

Vanzarea se va desfasura in conditiile reglementarilor prevazute de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ.

Cap.1 Obiectul vanzarii

Obiectul vanzarii il reprezinta terenul in suprafata de 3200 mp , din categoria de folosinta curti constructii , situat in intravilanul satului Osmancea, str. Campului nr.134 bis, com Mereni, are nr. cadastral 102519, fiind inregistrat la OCPI cu nr 16623/26. 06.2018.

Descrierea terenului:

Terenul are suprafata de 3200 mp, incadrat in categoria de folosinta curti-constructii:

- este situat in intravilanul satului Osmancea, in zona fostului C.A.P. si a fostei A.E.I. Osmancea.
- accesul auto si pietonal - din drumul judetean Topraisar - Cobadin, care este asfaltat.
- transportul public este disponibil la cca.500 m (statie de microbuze)
- zona de amplasare a terenului este nerezidentiala, avand in vedere destinatia anterioara, in zona fiind sediile mai multor ferme vegetale unde sunt parcate utilaje.
- terenul nu este imprejmuit.
- terenul este ocupat partial de constructii

Cap. 2 Motivele de ordin economic, financiar si social care justifica vanzarea.

1. Pana la data de 03.10.2018, terenul care face obiectul studiului nu a fost deloc materializat de catre comuna Mereni,avand ca efect nerealizarea unor venituri la bugetul local.
2. Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social.
3. Necesitatea sporirii veniturilor la bugetul local in vederea realizarii altor investitii.
4. Protejarea din punct de vedere al mediului a terenului respectiv, prin activitatile curente de intretinere.
5. Imbunatatirea aspectului estetic al zonei prin efectuarea de investitii.
6. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Mereni, in vederea protejarii mediului inconjurator si a atragerii de venituri suplimentare la bugetul local

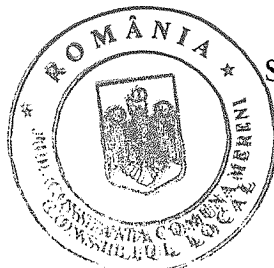
Cap. 3. Elemente de pret

Pentru stabilirea pretului de piata , a fost intocmit raportul de evaluare de catre Pescu Mihai, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea fiind evaluata la 41.184 lei fara TVA.

Cap. 4. Modalitatea de vanzare

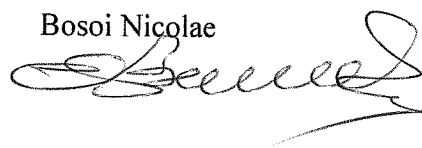
Procedura de vanzare propusă este de vanzare directa, prin utilizarea dreptului de preemtiune, prevazut de art.364 din OUG. Nr. 57/2019.

Presedinte de sedinta,



Contrasemneaza
Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Nicolae



HOTARAREA
Nr. 78 din 17.12.2019

privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni
pentru perioada 2019 - 2021

Consiliul Local al comunei Mereni, întrunit în ședință ordinară, în data de 17.12.2019;
Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 2, înregistrat cu nr. 6335 din 17. 12.2019;
Având în vedere raportul de specialitate nr. 6115 din 05.12.2019 al compartimentului de
asistența socială din aparatul de specialitate al Primarului comunei Mereni, prin care se propune
constituirea Consiliului Comunitar Consultativ la nivelul primăriei Mereni, care va sprijini
compartimentul de asistența socială al Primăriei comunei Mereni;

Ținând cont de raportul de aprobare și expunere de motive nr. 6199 din 09.12.2019 al
Primarului comunei Mereni;

Văzând prevederile art. 114 și următoarele din Legea nr. 272/2004 privind protecția și
promovarea drepturilor copilului, cu modificările ulterioare și art. 41 din Legea nr. 292/2011 a asistenței
sociale, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin (2), lit. d, și art 7 lit a și e, precum și în baza art. 196 alin
(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Articolul 1: Se aprobă constituirea Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni pentru
perioada 2019 - 2021, în următoarea componență:

1. Dna. Ismail Aitul, cadru didactic - președinte
2. Dna. Sulic Mihaita, asistent social Primaria Mereni – secretar
3. Dl Burcea Ciprian, preot – membru
4. Dl Stan Adrian, politist – membru
5. Dna Cherim Mariana, consilier local – membru
6. Dl. Sotarca Viorel – membru
7. Dl. Buzatu Graur - membru

Articolul 2: Se aprobă Regulamentul de funcționare al Consiliului Comunitar Consultativ
constituit la nivelul Primăriei comunei Mereni, potrivit anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Articolul 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește
doamna Sulic Mihaita, asistent social în cadrul Primăriei comunei Mereni.

Articolul 4: Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit
prevederilor Legii nr. 554/2004;

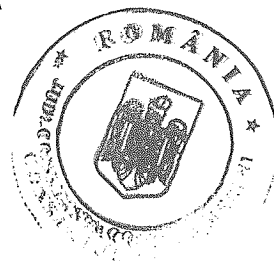
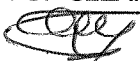
Articolul 5: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al U.A.T. Mereni
persoanelor nominalizate și Instituției Prefectului – județul Constanța, în vederea exercitării controlului
de legalitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0
abțineri. La data adoptării au fost prezenți 11 consilieri din 11 consilieri aflați în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local

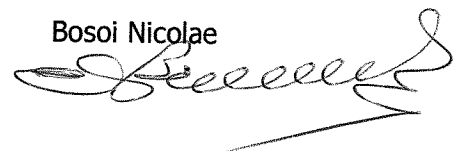
PUF CEZAR



Contrasemneaza,

Secretar general U.A.T. Mereni

Bosoi Nicolae



REGULAMENT

de organizare si funcționare al Consiliului Comunitar Consultativ al comunei Mereni

I. Înființarea Consiliului Comunitar Consultativ Mereni

Art. 1. Consiliul Comunitar Consultativ, la nivelul comunei Mereni este o structură consultativă înființată prin hotărâre a Consiliului local Mereni cu scopul de a sprijini activitatea de asistență socială și activitatea de protecție și promovare a drepturilor copilului, conform Legii 272/2004.

Art.2. Consiliul Comunitar Consultativ este creat în conformitate cu prevederile Legii nr. 272/2004, art. 114, pe baza intenției membrilor de a ajuta în mod benevol comunitatea, urmând ca acesta să își aducă contribuția la soluționarea problemelor de interes local pentru copil și familie.

Art.3. Consiliul Comunitar Consultativ nu se substituie autorităților locale și are cu acestea doar relații de colaborare.

II. Componența Consiliului Comunitar Consultativ Mereni

Art. 4. Consiliul Comunitar Consultativ este compus din 6 membri și un secretar, și are în componență cadre didactice locale, reprezentant al Poliției, cadru medical, preot din localitate, consilieri locali, salariați ai Primăriei;

III. Raporturile între Consiliul Comunitar Consultativ și autoritățile administrației publice locale Mereni

Art.5. Consiliul Comunitar Consultativ, fiind o structură nouă, va căuta să se implice concret în descoperirea, analizarea și soluționarea cazurilor din domeniul promovării și protecției drepturilor copilului și în același timp să poată fi cunoscut la nivel local.

Art. 6. Consiliul Comunitar Consultativ nu se subordonează autorității care l-a creat.

Art.7. Consiliul Comunitar Consultativ este o structură comunitară independentă care sprijină serviciul social pentru realizarea activității de asistență socială și protecția copilului.

Art.8. Consiliul Comunitar Consultativ nu se substituie autorităților locale și nici serviciului social, activitatea sa fiind neremunerată.

Art.9. Consiliul Comunitar Consultativ are relații de colaborare cu autoritățile locale, precum și cu serviciile locale care au ca obiect de activitate asistența socială.

Art. 10. Consiliul Comunitar Consultativ recomandă Consiliului local Mereni, Primarului, Comisiei pentru Protecția Copilului, luarea unor măsuri pentru soluționarea unor cazuri, fie acordarea unor servicii sociale, fie luarea unor măsuri speciale de protecție.

IV. Raporturile între membrii Consiliului Comunitar Consultativ

Art. 11. Consiliul Comunitar Consultativ acționează ca o echipă. Între membrii săi sunt relații de colaborare. Membrii consiliului au aceeași poziție în cadrul acestuia.

Art. 12. Întâlnirile de lucru se desfășoară cu sprijinul secretarului acestuia.

Art. 13. Divergentele de opinii / punctele de vedere contradictorii se manifestă doar în timpul întâlnirilor, concluziile și deciziile Consiliului Comunitar Consultativ odată adoptate prin votul majorității, sunt însusite de fiecare membru în parte.

V. Raporturile între Consiliul Comunitar Consultativ și comunitate

Art. 14. Consiliul Comunitar Consultativ nu dă naștere la obligații pentru cetățenii comunei acestia fiind informați despre existența **Consiliului și rolul acestuia.**

Art. 15. Cetățenii din comunitate pot participa, în funcție de voința lor, la întâlnirile Consiliului, dar acestia nu pot fi obligați să se prezinte în fața consiliului.

Art. 16. Consiliul Comunitar Consultativ poate doar să recomande cetățenilor asumarea unor

obligatii si, împreună cu personalul cu atribuții de asistență socială si protecția copilului, își asumă obligația de a sfătui si influența familia care beneficiază de sprijin, pentru a crește capacitatea acesteia de a se ocupa de copii.

Art. 17. Membrii Consiliului Comunitar Consultativ sunt obligați să respecte toate drepturile cetățenilor, adulți si copii, care vin în contact în această calitate fără nicio discriminare. Interesul copilului este principiul și reperul de bază pentru toate deciziile care privesc copiii.

Art. 18. Chiar dacă majoritatea cetățenilor, potențiali beneficiari ai intervențiilor Consiliului Comunitar Consultativ sunt dezavantajați social, ei trebuie tratați cu respect, orice atingere adusă demnității persoanei fiind incompatibilă cu calitatea de membru al Consiliului Comunitar Consultativ.

Art. 19. Evitarea marginalizării si excluderii persoanelor defavorizate și încurajarea toleranței și a spiritului de solidaritate între membrii colectivității sunt premise de care depinde calitatea intervențiilor Consiliului Comunitar Consultativ.

Art. 20. Discreția, păstrarea confidențialității informațiilor cunoscute si utilizate la un moment dat de membrii consiliului, constituie reguli de conduită general acceptate cu prilejul activităților de formare.

VI. Raporturile între Consiliul Comunitar Consultativ si alte structuri comunitare

Art. 21. Consiliul Comunitar Consultativ este un model nou de organizare a comunității locale pentru o implicare permanentă si sistematică a acesteia în soluționarea problemelor sociale. Rolul acestuia nu trebuie confundat cu rolul serviciilor/compartimentelor de asistență socială care funcționează la nivel local

VII. Atribuțiile Consiliul Comunitar Consultativ

Art.22. Consiliul Comunitar își asumă responsabilitatea pe caz.

Art.23. Consiliul comunitar contribuie la ameliorarea stării sociale a întregii comunități.

Art.24. Consiliul comunitar consultativ are în vedere promovarea valorilor familiale, a stabilității familiei si a îngrijirii copiilor de către părinți. Consiliul comunitar acționează în scopul prevenirii separării copilului de părinți si sprijină familiile pentru asumarea acestei responsabilități.

Art.25. Consiliul consultativ acționează si pentru :

- a. informarea si consilierea cetățenilor din comunitate ;
- b. identifică familiile / copii care au nevoie de orice formă de sprijin;
- c. analizează cazurile identificate sau pe cele supuse analizei primarului sau asistentului social ;
- d. recomandă soluționarea cazurilor supuse analizei ;
- e. mediază conflictele intrafamiliale cu respectarea principiului respectării vieții private si familiale;
- f. acționează pentru strângerea de fonduri în folosul copiilor sau familiilor aflate în dificultate ;
- g. acționează pentru alte activități de binefacere ;
- h. mediatizează activitatea consiliului comunitar ;
- i. adresează recomandări primarului sau consiliului local pentru ameliorarea si îmbunătățirea unor situații sociale ivite în rândul comunității ;
- j. alte activități de natură socială.

Art.26 Activitatea Consiliul comunitar consultativ este îndrumată de catre primarul si secretarul general al comunei, precum si de către asistentul social din cadrul apartului de specialitate al primarului.

Art.27 Atribuțiile, sarcinile, competentele si responsabilitatile prevazute in prezentul Regulament nu sunt limitate, ele urmand a fi completate pe parcurs cu cele rezultate, in mod expres sau implicit, din legi, decrete, ordonante, hotarari si alte acte normative .

Art.28 Compartimentul de asistență socială, poate propune luarea de masuri pentru completarea sau modificarea prezentului Regulament, ca urmare a aparitiei unor dispozitii legale care impun aceasta.

**Presedinte de sedinta,
Consilier**



**Contrasemneaza,
Secretar general U.A.T.
Bosoi Nicolae**

