

HOTĂRÂREA NR. 40

**privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni**

Consiliul Local al Comunei Mereni, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.01.2019;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 206/16.01.2019 și expunerea de motive nr. 207/16.01.2019 prezentate de Domnul Primar Silviu Florentin Gărea;

Raportul Compartimentului audit nr. 281/18.01.2019;

Adresa SC RAJA SA nr. 13540/2018 înregistrată la Primăria Comunei Mereni cu nr. 512/2018;

Certificatul de urbanism nr. 01/12.02.2018 emis de Primarul Comunei Mereni;

Planurile de amplasament întocmite pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 - "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020"

Azivul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru dezvoltare socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii de comerț nr. 405/23.01.2019;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice; art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. a) și alin. (6) lit. a) pct. 11 și 14; și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni în vederea derulării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020" la nivelul localității Mereni. Terenurile sunt identificate conform planurilor de situație ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Terenurile aferente investițiilor ce se vor realiza în localitatea Mereni în cadrul Proiectului sunt evidențiate astfel:

- Teren aferent Gospodărire Apă Mereni S= 3.000 mp, conform planului ce formează Anexa nr. 1
- teren aferent Puț Apă P4 S= 400 mp, conform planului ce formează Anexa nr. 2
- teren aferent Puț Apă P5 S= 400 mp, conform planului ce formează Anexa nr. 2
- teren aferent aducțiune apă între sursa P4, P5 și GA Mereni, conform planului ce formează Anexa nr. 3

**Art. 2** – SC RAJA SA va beneficia de dreptul de administrare asupra terenului pe toată durata derulării Proiectului privind realizarea investiției la nivelul Comunei Mereni.

**Art. 4** – Se împuternicește Primarul Comunei Mereni să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în fața Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art. 6** – Secretarul Comunei va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate.

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 9 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt prezenți un număr de 9 consilieri din 11 consilieri în funcție.

MERENI 31.01 2019

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

**FÎNARIU ELENA**

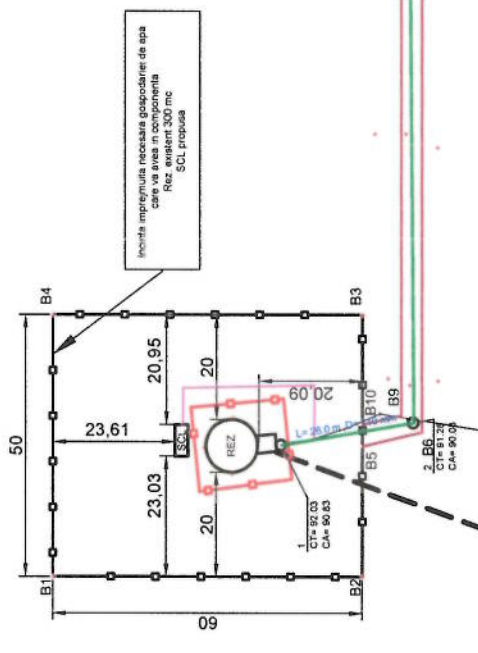


**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL COMUNEI MERENI**  
**RALUCA CHITOIU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Raluca Chitoiu".



Domeniul nr. 1/2017/2017



DJ 308

PENTRU LICITATIE

**LEGENDA:**

**SITUATIA EXISTENTA:**

- Limita UAT
- Conducta de transport apa bruta
- Conducta de transport apa tratata
- GA Gospodarie de apa
- Put floral
- Impejnuire

**SITUATIA PROIECTATA:**

- Conducta de transport apa bruta- extindere
- Drum acces
- Foraj apa reabilitat / nou
- Statie clorare
- SCL Impejnuire

Inventar de coordonate suprafata necesara conf. HG 930/2005 gospodarie de apa Mereni

Punct	S = 3000 mp	
	X	Y
B1	770758.395	288376.967
B2	770758.394	288316.967
B3	770808.373	288316.967
B4	770808.373	288376.967

Revizie	Nume	Verificat	Aprobat	Data	Descriere

Verificator M.L.P.T.L.	Nume	Semnatura	Cearta

**Programul Operational Infrastructura M<sup>2</sup>e, 2014 - 2020**

Autentitatea contractantului: **RAJA CONSTANTA S.A.**

Proiectant: **Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER**

Adresa: Str. Ghelintiu 229A, 610030, Constanta  
 Tel: +40218 4646 Fax: +40218 25774031 66 9440  
 Adresa: Str. Nr. 1, Scara 1, nr. 20, Cluj Napoca  
 Tel: +40237 10312 Fax: +40237 10313  
 CF RO 10182033 CUI 10182033  
 Căpăt Social 2.100.000 Lei  
 Sediul: Str. Nr. 1, Cluj Napoca  
 Tel: +40237 10312 Fax: +40237 10313  
 Căpăt Social 2.100.000 Lei  
 Sediul: Str. Nr. 1, Cluj Napoca  
 Tel: +40237 10312 Fax: +40237 10313

**A DOCUMENTATII LOR DE**  
**ACTURII DE APA SI APA**  
**UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA, IN PERIODA 2014 - 2020**

Statie tratare: Bani S3 /  
 ni / Gospodarii de apa: Ostrov Ville,  
 ana Mare, Darabani i Comana \*

Obiect: Plan de situatie gospodarie de apa si drum acces  
 Proiectat / Desenat: Ing. Raluca BEJENARU  
 Verificat: Ing. Mariana GROZA  
 Sef proiect / Aprobat: Ing. Daniel SCARLATACHE

Planşa nr. **CT-MER-A-C-PS-002**

Scara: 1:500

Proiect: **CT-MER-A-C-PS-002**

Planşa nr. **R7**

Data: 12.2017

Data: 12.2017

Data: 12.2017

ANEXA 2 la HCL nr. 20/2015

**LEGENDA:**

**SITUATIA EXISTENTA:**

- Linia UAT
- Conducata : transport apa buna
- Conducata c : transport apa tratata
- Gospodar : a apa
- Pul forat
- Imprejmui

**SITUATIA PROIECT, TA:**

- Conducata : transport apa buna- extrin / in
- Forei apa : bilial / nu
- Statie clora : SCL
- Generator : ctic
- Imprejmui

**Programul Operational Infrastructura Mereni, 2014 - 2020**

Adresa: Str. Chibani nr. 22A, 190500, Constanta  
 J 13/80/1991, CF RO 169/0  
 Tel: +40 241 86 46 Fax: +40 241 86 19 49

Adresa: Str. Nr. Stefan Sava nr. 53, Corp 3 parter  
 Corp 3 etaj 1, 4, blocurile 3, 4, Corp 4 etaj 1, 4  
 Sector 1, Bucuresti, Tel: +4021 312 312 Fax: +4021 312 312  
 CF RO 1010205, CN 101052, J 40/1965/1997

Casei Scara 2100, 1001B  
 Tel: +4021 312 312 Fax: +4021 312 312  
 Inregistrare Anunțuri: 322 / 001 / ROCS Nr. 191/04/2013  
 Cod fiscal: FR 63 332 888 801

**Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER**

**Programul Operational Infrastructura Mereni, 2014 - 2020**

ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE A PROIECTULUI DE INFRASTRUCTURA DE APA SI APA TRATATA IN ZONA SA CONSTANTA, IN PERIOADA 2014 - 2020.

CL - 13 "Surse de apa si aductiuni: Ostrov, Mereni, Plopieni si Comana Slatii clorare - Adamclisi, Mereni, Valcelele si Talazu / Rezanoare : Zonile si Chirnci Laminile, Plopieni, Movila Verde, Independenta, Dumbraveni, Furnica, Tudani, Focul de Plopieni si Comana Slatii clorare"

6. Sistemul de alimentare cu apa Mereni

Plan de situatie extindere surse P4, P5 si desfiintare sursa P3 localitatea Mereni

Proiectant / Deservit: Ing. Raluca BEJENARU

Verificat: Ing. Mariana GRGZA

Ser proiect / Aprobat: Ing. Daniel SCARLATACHE

Planşa nr. CT-MER- A-C-PS-003

Scara: 1:500

Faza: R 6

Proiect nr. 511-3-08/02/2015

297X420

Inventar de coordonate suprafaata necesara conf. HG 930/2005 sursa P4 Mereni

S = 400 mp

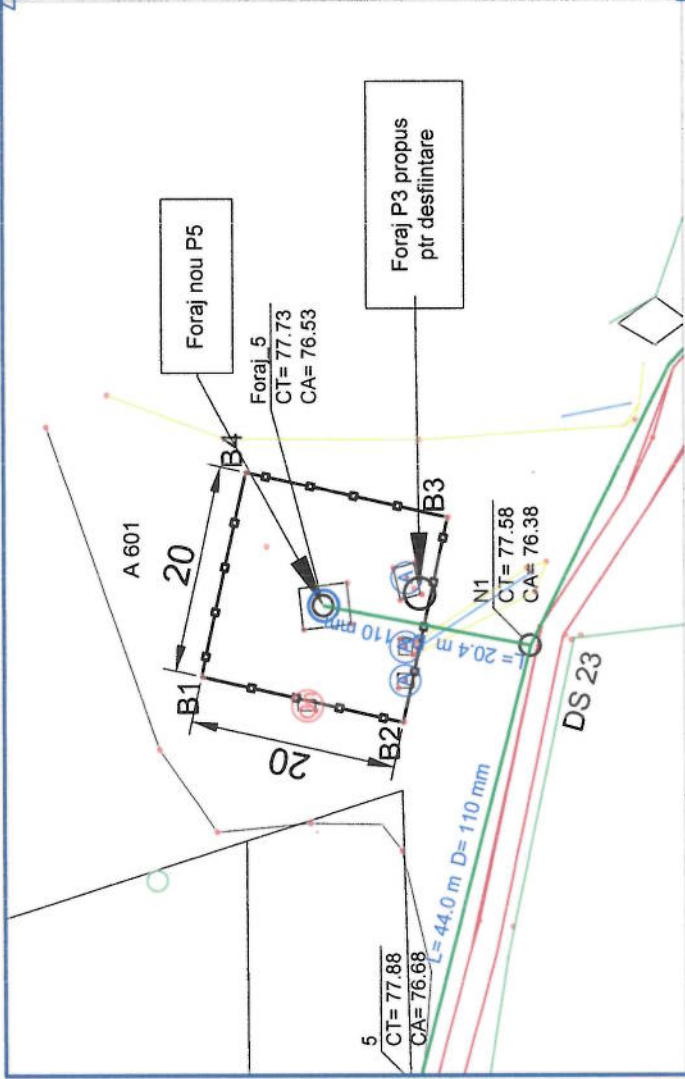
Punct	X	Y
B1	771309.641	287666.203
B2	771305.274	287646.686
B3	771324.785	287642.319
B4	771329.152	287661.836

Inventar de coordonate suprafaata necesara conf. HG 930/2005 sursa P5 Mereni

S = 400 mp

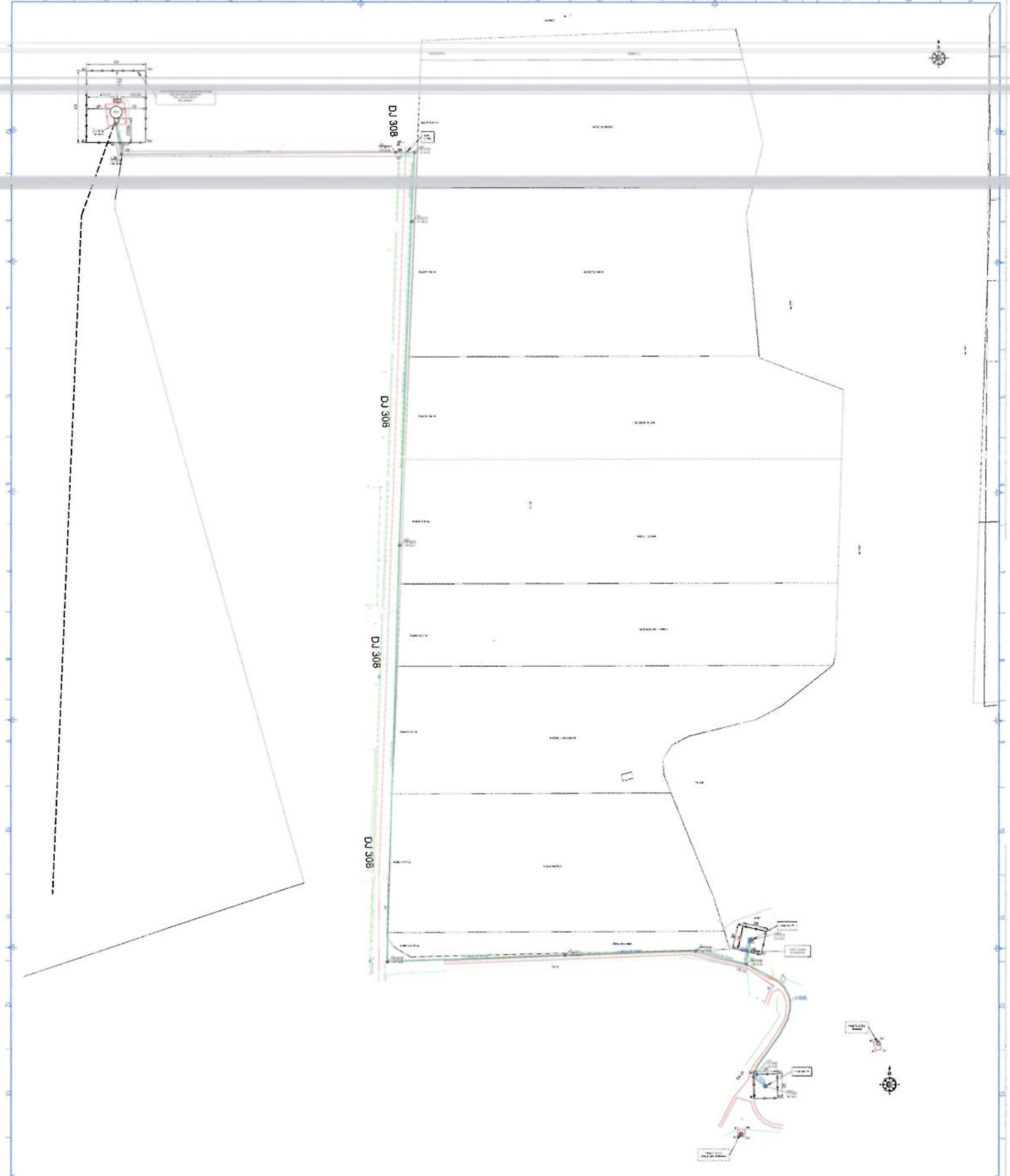
Punct	X	Y
B5	771318.642	287543.829
B6	771319.025	287523.833
B7	771338.996	287524.219
B8	771338.613	287544.215

PENTRU LICITATIE





Amplasament 3 la HEL mo.



PENTRU LICITATIE

LEGENDA:

- SITUAȚIA EXISTENTĂ:**
- Linie de alimentare cu apă
  - Linie de alimentare cu gaze
  - Linie de alimentare cu energie electrică
  - Linie de alimentare cu apă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
- SITUAȚIA PROIECTATĂ:**
- Linie de alimentare cu apă
  - Linie de alimentare cu gaze
  - Linie de alimentare cu energie electrică
  - Linie de alimentare cu apă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
  - Linie de alimentare cu apă caldă caldă
- Alte simboluri:**
- SCU (Stație de Curățare a Urmelor)
  - GE (Gara de Energie)

PROIECTANT		PROIECTAT DE	
Nume	Adresa	Nume	Adresa

**Programul Operational Infrastructura Rurală, 2014 - 2020**

**BAIA CONSTANȚA S.A.**

**ROMAN CONSULTING S.R.L. & LINDE BERGER**

**OT-MER A.C.P.S-001**



**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp**  
**aflat în domeniul public al Comunei Mereni**

Având în vedere:

Certificatul de urbanism nr. 01/12.02.2018 emis de Primarul Comunei Mereni;

Planul de amplasament întocmit pentru Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 - "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020"

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare; art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice; art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și d); alin. (5) lit. a) și alin. (6) lit. a) pct. 11 și 14; și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni în vederea construirii și punerii în funcțiune a două puțuri forate în localitatea Mereni în cadrul "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020". Terenul este identificat conform planurilor de situație ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – SC RAJA SA va beneficia de dreptul de administrare asupra terenului pe toată durata derulării Proiectului privind realizarea investiției la nivelul Comunei Mereni.

**Art. 3** – Cele două puțuri forate ce formează obiectul Proiectului sunt amplasate pe două terenuri în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS 23, conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 4** – Se împuternicește Primarul Comunei Mereni să semneze procesul-verbal de predare-primire a terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați în fața Secției de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Constanța, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

**Art. 6** – Secretarul Comunei va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați și Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PRIMAR**

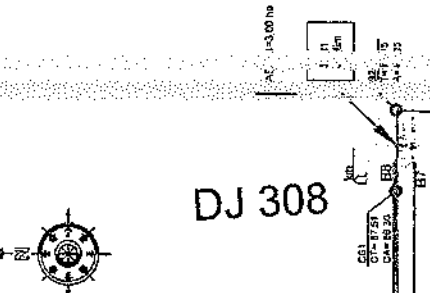
**SILVIU FLORENTIN GĂREA**



**AVIZAT DE LEGALITATE**  
**SECRETARUL COMUNEI MERENI**

**RALUCA CHITOIU**





AC 1=3.00 ha

**PENTRU LICITATIE**

Programul Operational Infrastructuri si Transporturi - Axiua 308

Table with 2 columns: Nr. crt., Descrierea. Contains details about the tender and project location.

incinta unprezenta necesare gospodariilor de apa case ale este in componenta Rez. existenta 300 mc SCL proiecteaza

**LEGENDA:**

- SITUATIA EXISTENTA:
- Limita UAT
- Conducta de transport apa bruta
- Conducta de transport apa valabila
- Gospodarie da apa
- Put font
- Inapropiate
SITUATIA PROIECTATA:
- Conducta de transport apa bruta, extindere
- Ecran neces
- Faza apa rezabilita / nou
- Situa cistare
- Inapropiate

Table with 5 columns: Punct, X, Y, S = 3060 mp. Lists coordinates for points B1, B2, B3, B4.

Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER

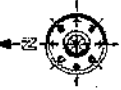
**Programul Operational Infrastructuri si Transporturi - Axiua 308**

RAJA CONSTANTA S.A.

Asocierea ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGER

ASISTENTA TEHNICA PENTRU PREGATIREA APLICATIEI DE FINANTARE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE TRANSPORTURI - AXIUA 308

CT-MER- A-C-PS-002
Date: 03.2017
Ing. Mariana GHOZA



**LEGENDA**

SITUAȚIA EXISTENȚĂ

- GA: Găleată
- : Transport apă încălzită
- : Transport apă rece
- : Transport apă caldă

SITUAȚIA PROIECTATĂ

- : Cămin
- SCL: Săcniță / nou
- GE: Geam / nou

Inventar de coordonate suprafața necasara conf. HG 930/2005 sursa P4 Mereni  
S = 400 mp

Punct	X	Y
B1	771309.641	287666.203
B2	771305.274	287646.686
B3	771324.785	287642.319
B4	771329.152	287661.836

Inventar de coordonate suprafața necasara conf. HG 930/2005 sursa P5 Mereni  
S = 400 mp

Punct	X	Y
B5	771318.642	287543.829
B6	771319.025	287523.833
B7	771338.956	287524.219
B8	771338.613	287544.215

**PENTRU LICITATIE**

Revizuit	Stadiu	Verificat	Amplasat	Data

**Programul Operational Infrastructura**

**RAJA CONSTANTA S.A.**

**AZOCIAREA ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGERE**

**ASISTENȚA TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICĂȚIEI DE FINANȚARE A PROIECTULUI DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCȚURII DE APĂ CALDĂ ÎN ZONA RAJA SA CONSTANTA, ÎN ZONA RAJA SA CONSTANTA**

Cl. 13 - Surse de apă și aducțiuni: Ostrov, Mereni, Plopieni și Com. Stații clorinare: Adâncușii, Mereni, Veicelele și Târziu / Rezervoare: Zorlia și C. Lenușii, Plopieni, Măvălița Verde, Independența, Dumbrăveni, Furnica, Tulești.

6. Sistemul de alimentare cu apă Mereni

Pian de situare extindere sursa P4, P5 și desființare sursa P3 localitatea Mereni

Proiectant: **ROMAIR CONSULTING S.R.L. & LOUIS BERGERE**

Verificat: **Ing. Răzvan BEJENARU**

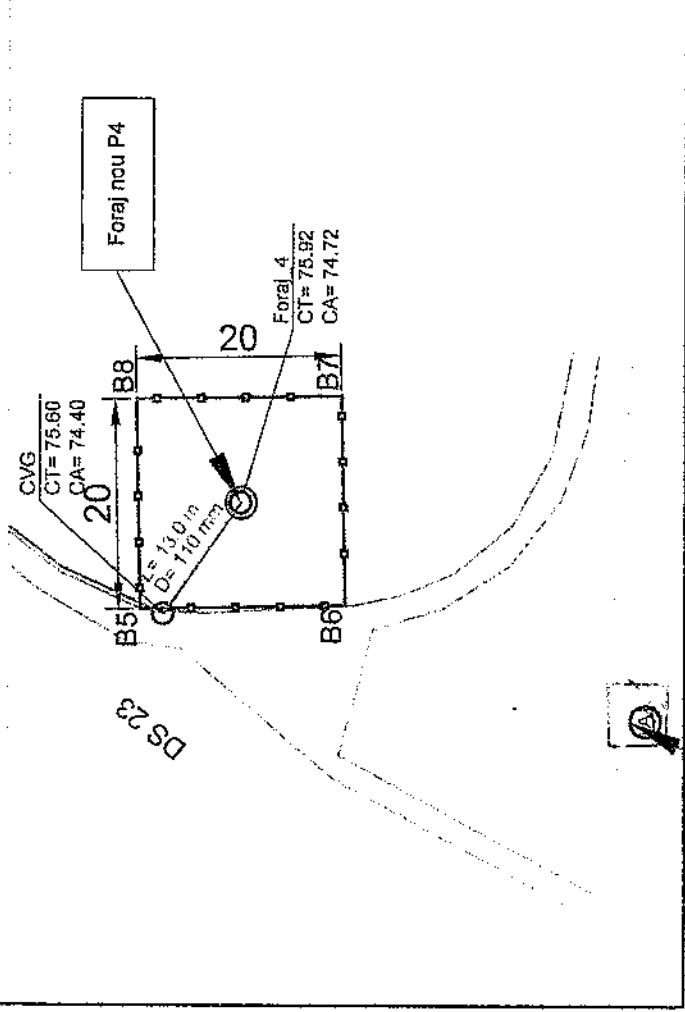
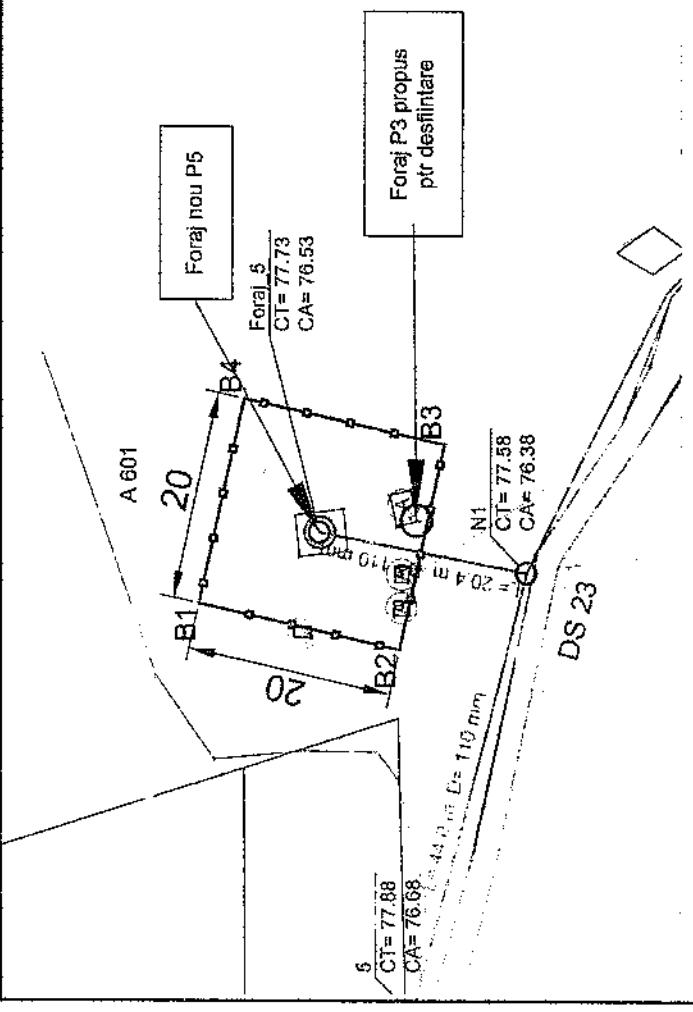
Verificat: **Ing. Mihaela GHIZA**

Scriește/Amplasat: **Ing. Daniela SCARLATACHE**

Planșa nr. **CT-MER-A-C-PS-003**

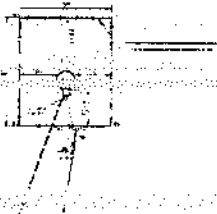
Scara: **1:500**

Fișa: **R.6**





PROIECTUL DE RECONSTRUCIE SI EXTENSIE A REZEI DE 1700

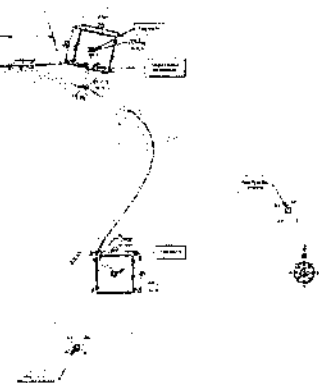


ST. ST. 308 (2)

DJ 308

DJ 308

DJ 308



PENTRU LICITATIE

LEGENDA:
STIINTA INGINERIE
STIINTA INGINERIE
STIINTA INGINERIE

Project details table including:
- Proiectul de Construcii: ...
- Scara: ...
- Data: ...
- Locul de Construcii: ...

## EXPUNERE DE MOTIVE

SC RAJA SA Constanța are calitatea de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020", în baza Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM).

Acest proiect cuprinde și investiții la nivelul Comunei Mereni, investiții reprezentate de două puțuri de apă amplasate pe domeniul public al Comunei Mereni, pe două loturi în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS23.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) alin. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora una dintre principalele atribuții ale consiliului local este aceea de gestionare a serviciilor furnizate către cetățeni. În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (6) pct. 11 și din Legea nr. 215/2001, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană și serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

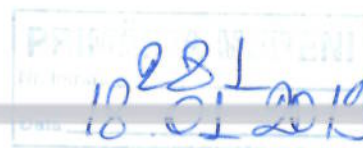
Potrivit art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, "prezenta ordonanță de urgență se aplică întreprinderilor publice, persoane juridice române, acestea fiind regii autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ-teritorială și societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, cum este cazul SC RAJA SA.

Constituirea și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în domeniul public al unei UAT este reglementat de prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni.

PRIMAR  
SILVIU FLORENTIN GĂREA





## RAPORT

### La proiectul de Hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni

SC RAJA SA Constanța are calitatea de beneficiar al "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020", în baza Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM).

Acest proiect cuprinde și investiții la nivelul Comunei Mereni, investiții reprezentate de două puțuri de apă amplasate pe domeniul public al Comunei Mereni, pe două loturi în suprafețe de câte 400 mp situate pe DS23.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) alin. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora una dintre principalele atribuții ale consiliului local este aceea de gestionare a serviciilor furnizate către cetățeni. În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (6) pct. 11 și din Legea nr. 215/2001, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru funcționarea serviciilor publice de interes local privind dezvoltarea urbană și serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz.

Potrivit art. 1 alin. (1) și art. 2 pct. 2 lit. a) și b) din OUG nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, "prezenta ordonanță de urgență se aplică întreprinderilor publice, persoane juridice române, acestea fiind regii autonome înființate de stat sau de o unitate administrativ-teritorială și societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul, cum este cazul SC RAJA SA.

Constituirea și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor aflate în domeniul public al unei UAT este reglementat de prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare privind Codul civil.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni.

**AUDITOR**

**CRISTIAN FLOREA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristian Florea', written over the printed name.

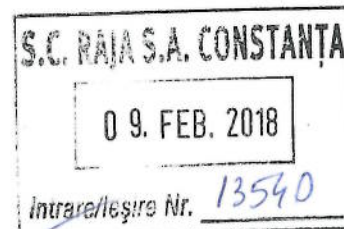


PRIMĂRIA MERENI  
Nr. Intrares  
09.02.2018



Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța

DDFE 1174 / 09.02.2018



**Către:** Primăria Comunei Mereni  
**Fax:** 0241/859.203

**În atenția:** Domnului Primar Silviu Florentin GAREA

**Referitor:** Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020

**Subiect:** **Solicitare emitere H.C.L. privind:**  
- aprobare Studiu de fezabilitate revizuit și cotă de cofinanțare;  
- punere la dispoziție a terenurilor pe care urmează a se realiza investițiile proiectului mai sus menționat;  
**Solicitare emitere declarații privind punerea la dispoziție a terenurilor**

**Stimate Doamnă Primar,**

Prin prezenta vă informăm că Aplicația de Finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" este în faza finală de aprobare de către reprezentanții Consultantului Comisiei Europene (JASPERS).

Studiul de fezabilitate inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți Proiectului și a fost aprobat de Consiliul Local Mereni prin **HCL nr. 58/18.12.2015**.

Urmare Notelor de orientare emise de către JASPERS, Proiectantul a revizuit Studiul de fezabilitate pentru conformarea la aceste note.

Potrivit dispozițiilor Ghidului Solicitantului aprobat prin Ordinul 3347 / 19.06.2017 emis de M.D.R.A.P.F.E., pentru semnarea Contractului de finanțare este imperios necesară emiterea unor hotărâri de consiliu referitoare la:

- Modificarea **HCL nr. 58/18.12.2015** prin aprobarea Studiului de Fezabilitate revizuit, cu indicatorii tehnico – economici pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020" conform Anexa nr. 1 la prezenta cerere (DVD 1 + DVD 2) și alocarea din bugetul Consiliului Local al UAT Mereni a cotei de cofinanțare în valoare de **13.037 Euro fără T.V.A.** reprezentând 2% din valoarea indicatorilor tehnico-economici conform Studiului de fezabilitate revizuit. În acest scop vă înaintăm modelul de H.C.L. și indicatorii tehnico economici aferenți UAT Mereni – Anexa 2

- Punerea la dispoziția proiectului a terenurilor aferente investițiilor Studiului de Fezabilitate revizuit , respectiv a listei de strazi si terenuri identificate prin anexele 1, 2 și 3 la modelul de HCL inaintat -Anexa 3 la prezenta cerere.

- Teren aferent GA Mereni S = 3000 mp , conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 1)

- Teren 400 mp aferent sursa P4 conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 2)

- Teren 400 mp aferent sursa P5 conform plan de situatie cu inventar de coordonate atasat (Anexa nr. 2)

- Teren aferent aductiune apa bruta intre sursa P4 , P5 si GA Mereni (Anexa nr. 3)

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile 2.2.1. *Reguli de eligibilitate pentru proiectele noi* din Ghidul Solicitantului vă rugăm să emiteți și să ne comunicați următoarele două tipuri de declarații:

- Declarație pe proprie răspundere privind disponibilitatea terenurilor pe care se vor construi / extinde / reabilita noile investiții, conform model anexat – Anexa nr. 4.

- Declarație pe proprie răspundere prin care se certifică faptul că nu au fost depuse cereri de retrocedare, în conformitate cu legislația în vigoare și că nu există litigii cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății, conform model anexat – Anexa nr. 5.

Precizăm că termenul stabilit pentru semnarea contractului de finanțare este luna martie 2018, sens în care vă rugăm să emiteți și să ne comunicați cu maximă celeritate documentele solicitate, acestea reprezentând una dintre condițiile necesar a fi îndeplinite pentru semnarea contractul de finanțare.

Cu deosebită stimă și considerație,

Director General  
Felix STROIE



Director D.F.E.  
Ion PREDA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ion Preda'.





## PRIMĂRIA COMUNEI MERENI



Str. Libertății nr. 112, Mereni Tel : 0241-859203; Fax : 0241 859 336

www.primaria-mereni.ro ; e-mail : [primar@primaria-mereni.ro](mailto:primar@primaria-mereni.ro)

Nr.514/12.02.2018

S.C. RAJA S.A. CONSTANTA

14. FEB. 2018

Intrare/leșire Nr. 14596

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 01 din 12.02.2018

**In scopul: "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN ARIA DE OPERARE A SC RAJA SA CONSTANTA IN PERIOADA 2014-2020-SURSA DE APA,ADUCTIUNE, STATIE CLORARE -LOCALITATEA MERENI**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> S.C.RAJA SA CONSTANTA cu sediul<sup>2)</sup> in judetul **CONSTANȚA**, municipiul/orasul/comuna **Constanta**, , cod postal , str. Calarasi , nr.22-24, telefon ....., e-mail ....., inregistrata cu nr.514 din 11.02.2018 pentru imobilul teren si/sau constructii -, situat in judetul **CONSTANȚA** municipiul/orasul/comuna Mereni, satele **Mereni si Ciobanita** sectorul ....., cod postal str..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin<sup>3)</sup> **plan amplasament și plan încadrare în zonă**

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2895/2001 faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local **MERENI** nr. 49/2001.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC: terenul pe care se executa lucrarea este situat in intravilanul si extravilanul comunei Mereni si este proprietatea publica a comunei Mereni.**
2. **REGIMUL ECONOMIC: Propietate publica a comunei Mereni.**
3. **REGIMUL TEHNIC:**
  - a. Procentul de ocupare a terenului --
  - b. Suprafata totala a terenului = 31500mp,propietate publica pentru rezervor Mereni,Echiparea cu utilitati: zona dispune de retele de utilitati : detine alimentare cu apa potabila, alimentare cu energie electrica, nu dispune de canalizare.
  - c. Circulatia autovehiculelor se face pe drum existent :

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru; "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a S.C.R.A.J.A.S.A.Constanta in perioada 2014-2020-obiectivul "Sursa,aductiune,statie clorare -Loc.Mereni;,jud.Constanta"  
Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. **OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**



**d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

RAJDP CONSTANTA  .....

**d.4) studii de specialitate:**

.....  .....  .....

**e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

**Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.**

PRIMAR ,  
GAREA SILVIU FLORENTIN



SECRETAR ,  
FLOREA CRISTIAN



ARHITECT – ȘEF ★

SAGIT VUAP



**Achitat taxa de: SCUTIT**

**Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de**

★ Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA MERENI  
CONSILIUL LOCAL MERENI

Comisia de specialitate nr. 1 pentru dezvoltare socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii de comerț



**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive nr. 207/16.01.2019 prezentată de Domnul Primar Silviu Florentin Gărea și Raportul Compartimentului audit nr. 281/18.01.2019;

Analizând proiectul de hotărâre 206/16.01.2019 privind darea în administrarea SC RAJA SA a terenului în suprafață totală de 31.500 mp aflat în domeniul public al Comunei Mereni.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comisiei nr. 1 din data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE**

**PUF CEZAR**

*D-nul Puf Cezar nu are viză de  
legitimare în cadrul C.L. Mereni  
Guriță Dumitru*

**SECRETAR:  
JITARU ION**

\_\_\_\_\_

**MEMBRII:  
FÎNARU ELENA**

\_\_\_\_\_

**SIMONCA VASILE**

\_\_\_\_\_

**GURIȚĂ DUMITRU**

\_\_\_\_\_